GRAMASTETTEN: Unverfälschter Landsitz in Naturlage

Objektnummer: 7582/233671

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Gramastetten
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	199,29 m²
Nutzfläche:	22,11 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	291,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

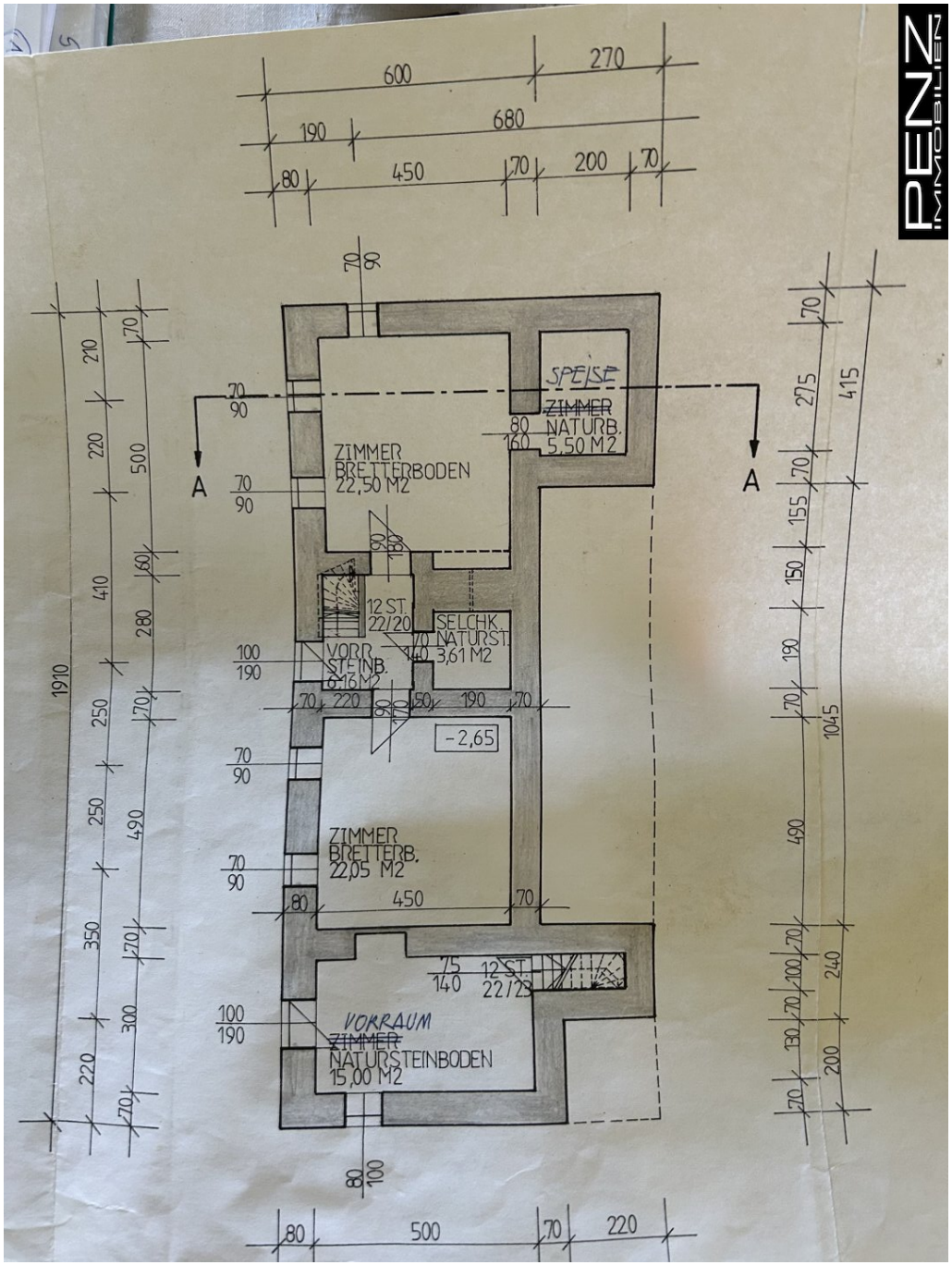
PENZ
IMMOBILIEN

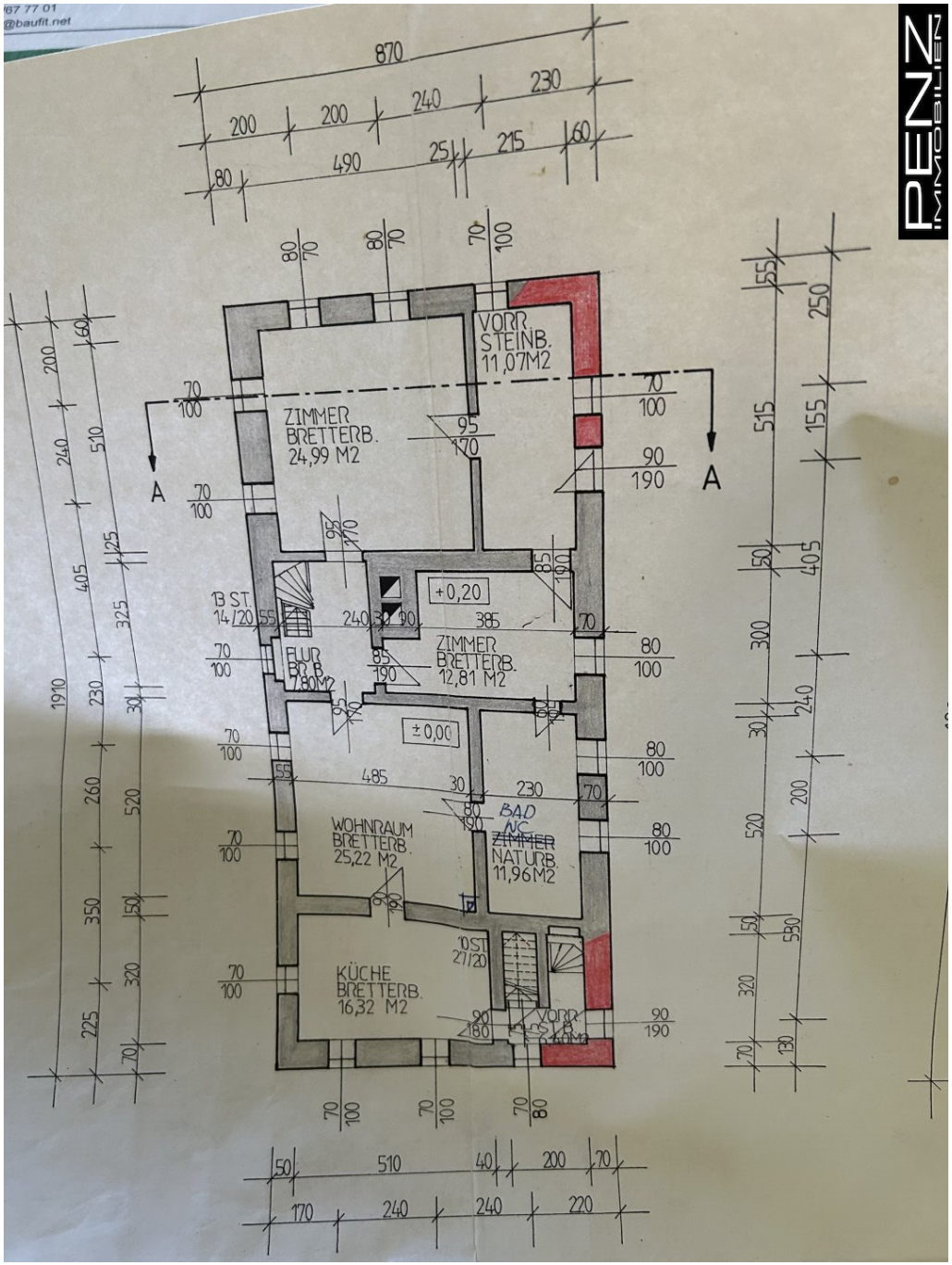
PENZ

PENZ

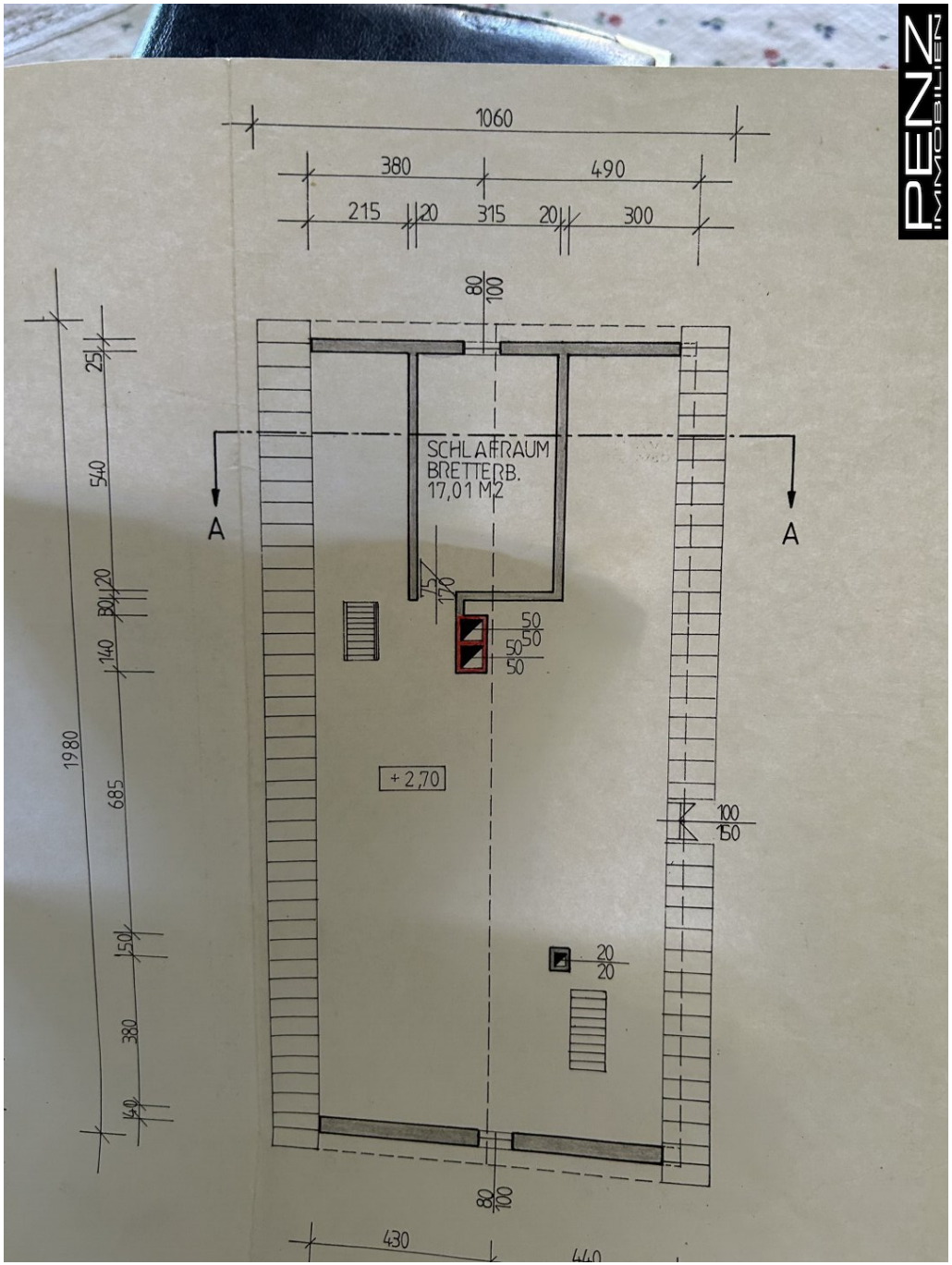
PENZ
IMMOBILIEN

PENZ
IMMOBILIEN

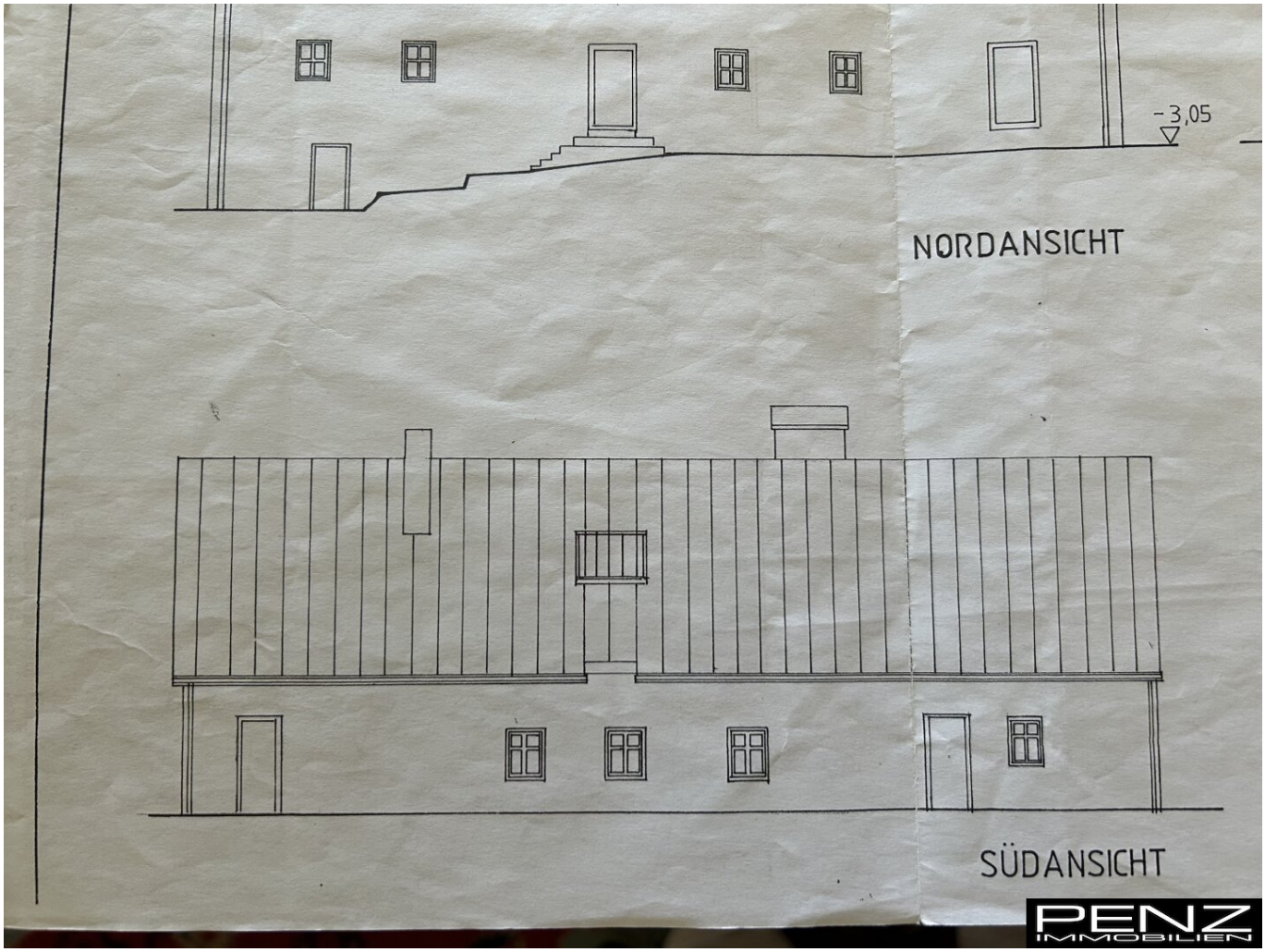

ZIMMER
BRETTERBODEN
22,50 M2
SPEISE
~~ZIMMER~~
NATURB.
5,50 M2
12 ST.
22/20
SELCHK.
NATURST.
3,61 M2
VORR.
STEINB.
6,16 M2
-2,65
ZIMMER
BRETTERB.
22,05 M2
12 ST.
22/23
VORRAUM
~~ZIMMER~~
NATURSTEINBODEN
15,00 M2
A
A



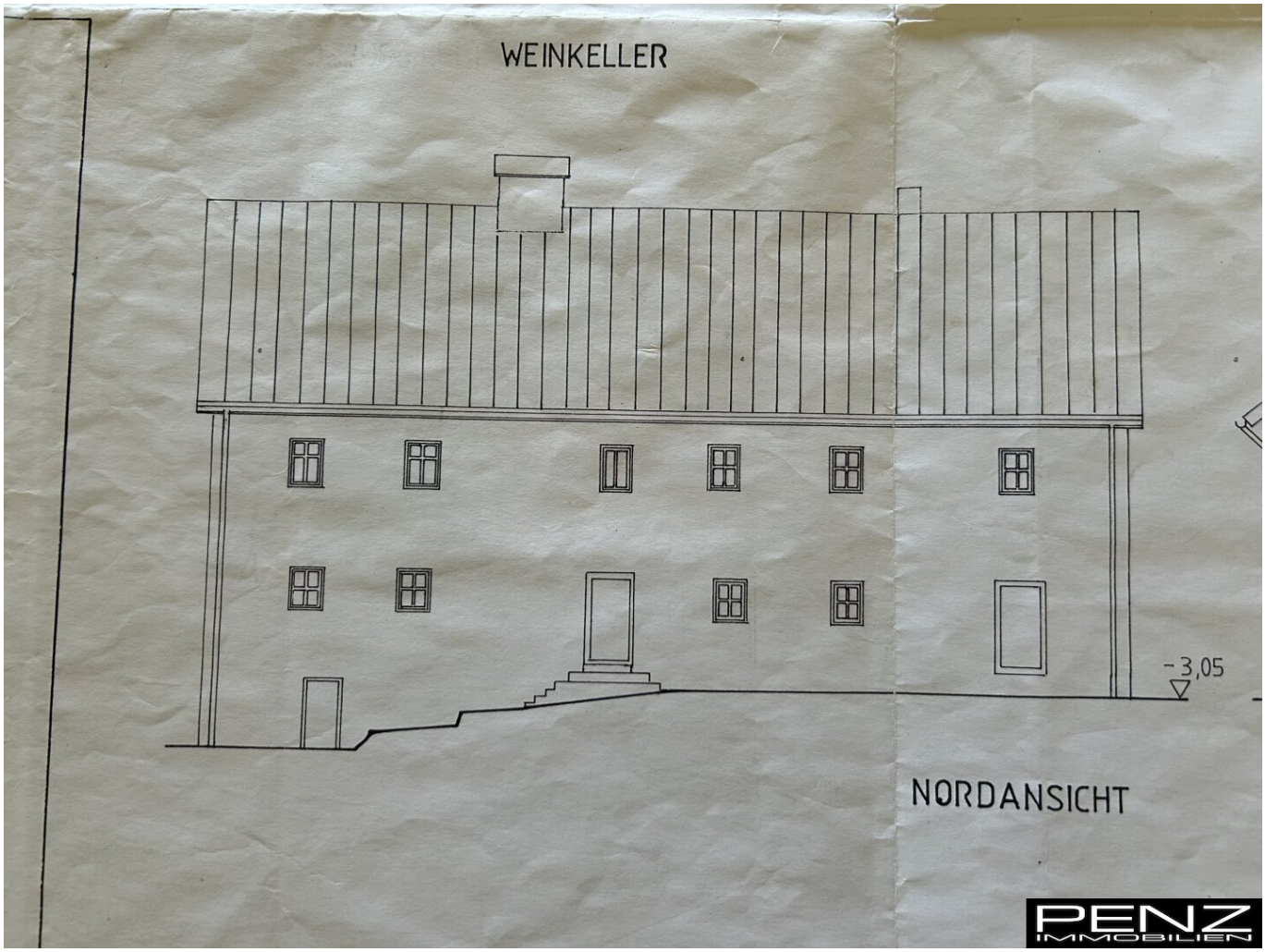
PENZ IMMOBILIEN



PENZ IMMOBILIEN


-3,05
NORDANSICHT
SÜDANSICHT
PENZ
IMMOBILIEN

KELLERGESCHOSS
170
240
,05
30
30
30
30
30
PENZ
IMMOBILIEN


WEINKELLER
-3,05
NORDANSICHT
PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses charmante Bauernhaus in Gramastetten vereint ländlichen Charme mit urbanen Annehmlichkeiten. Die ruhige Lage bietet Ihnen eine perfekte Balance zwischen Natur und Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, einen Kindergarten sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei. Auch Banken, Geldautomaten und die Post sind schnell erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für zusätzliche Mobilität. Ideal für Familien und NaturliebhaberIn einer sehr gepflegten Lage nahe dem Linzer Speckgürtel finden Sie hier einen ursprünglich erhaltenen und restaurierten Bauernhof. Das Gebäude wurde etagenweise in zwei Wohnungen eingeteilt und hat darüber hinaus auch zwei Terrassen und einem gemeinsamen Weinkeller. Im arrondierten Besitz ist auch eine weitere Bauparzelle vorhanden. Willkommen in der `Countryside nahe Linz´

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penzimmobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap