

WIEN: 18.Bezirk - geräumige Wohnung für Familie oder Anleger



Objektnummer: 7582/233680

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Wohnfläche:	100,43 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Keller:	12,00 m ²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	194,36 €
Sonstige Kosten:	59,94 €
Infos zu Preis:	

Darlehen mtl 405,56.-€

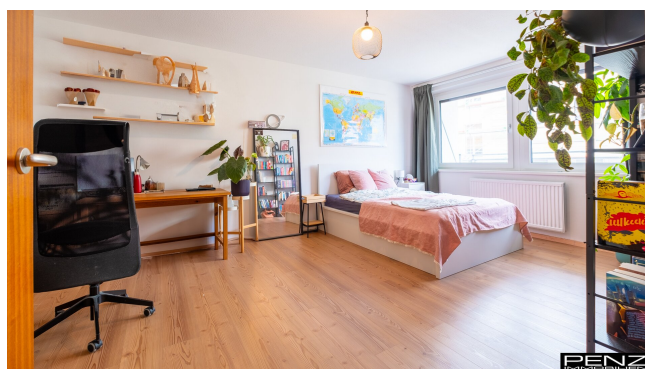
Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

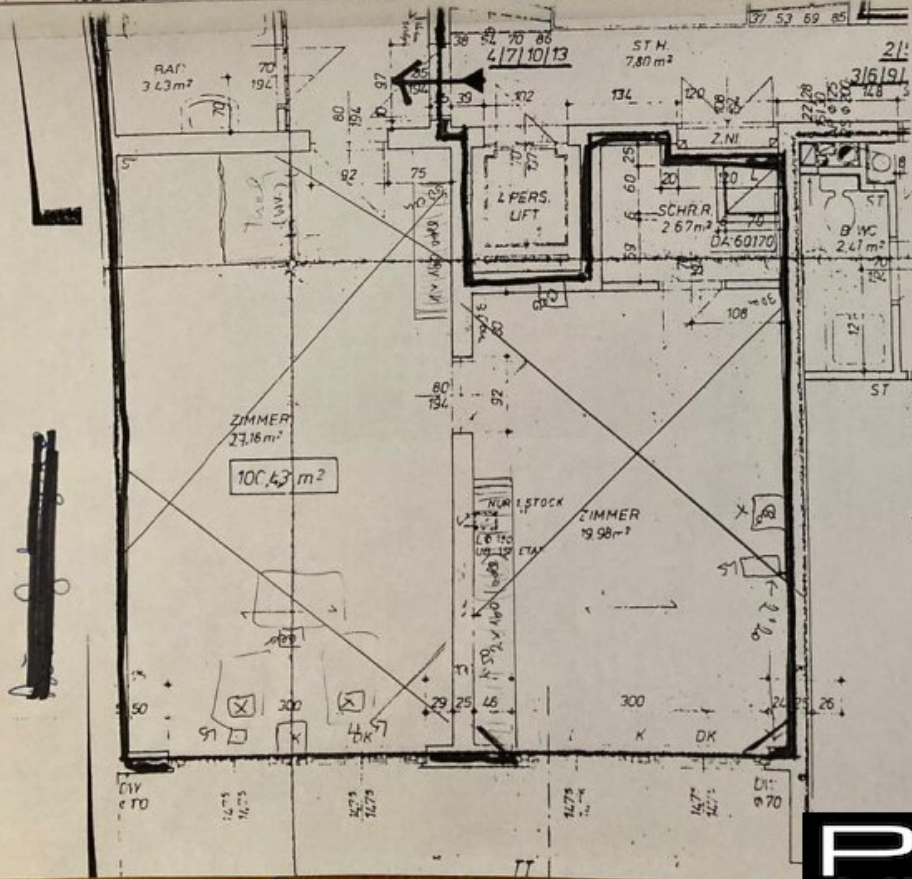
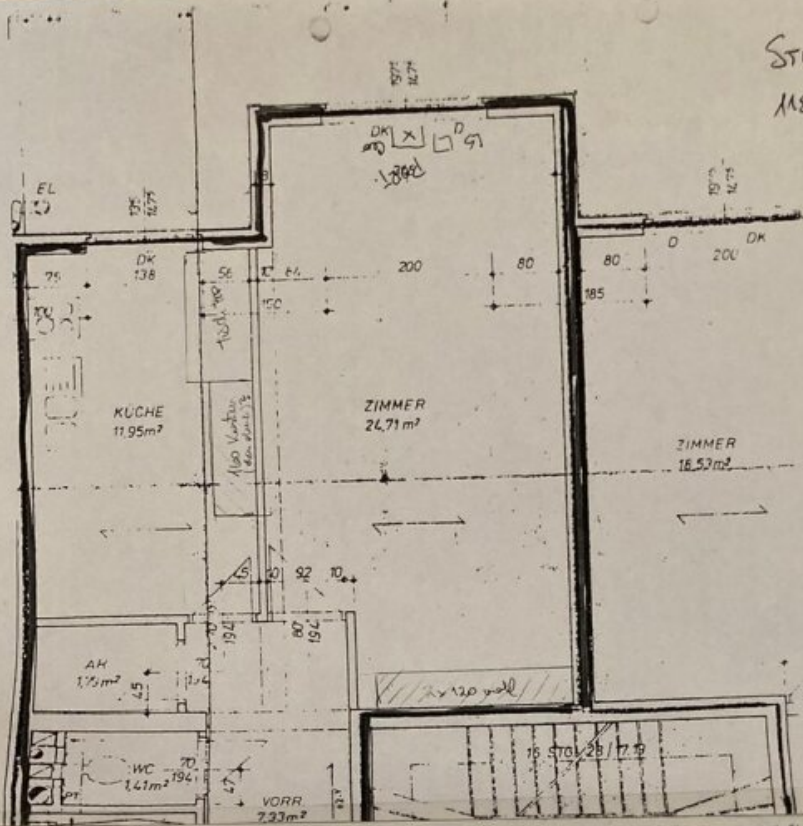
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







STANDGASSE 83/13
1180 - WIEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Umgebung des 18. Bezirks von Wien! Diese lichtdurchflutete Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt.

Die Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder Singles, oder WG's die das pulsierende Leben Wiens genießen möchten, ohne auf Ruhe und Gemütlichkeit verzichten zu müssen. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie in wenigen Minuten im Herzen der Stadt. Die nahegelegenen U-Bahn-Stationen, Bus- und Straßenbahnhaltstellen sowie der Bahnhof garantieren Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele, sei es für den Arbeitsweg, für Ausflüge oder für den Besuch der zahlreichen kulturellen Highlights Wiens.

Die Umgebung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sich immer gut versorgt fühlen können. Familien mit Kindern schätzen die Vielzahl an Bildungseinrichtungen, die von Kindergärten über Schulen bis hin zu höheren Schulen reichen. Ihre Sprösslinge können in einer sicheren und anregenden Umgebung aufwachsen und lernen.

Für die Freizeitgestaltung stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte und eine Bäckerei, die frische Brötchen und leckere Backwaren bieten. Ein Einkaufszentrum in der Nähe lädt zu ausgedehnten Shoppingtouren ein, während zahlreiche Parks und Grünflächen in der Umgebung ideal sind, um die Natur zu genießen oder sportlichen Aktivitäten nachzugehen.

Die Wohnung selbst überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Helle, offene Wohnräume schaffen eine einladende Atmosphäre, und große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung. Außen komplett und innen bis auf Bad und WC saniert, kommt man über den neuen Eingangsbereich und den Lift in eine geräumige zentrale Diele. Von dort aus geht es weiter in Bad und getrenntes WC oder in die Küche oder in eines der drei hellen und gepflegten WG Schlaf- Wohnzimmer. Genießen Sie die Vorzüge eines urbanen Lebensstils in einem gemütlichen Zuhause, das alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie benötigen. Die beiden Tiefgaragenplätze und das Kellerabteil vervollständigen das Angebot.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Etagenwohnung in 1180 Wien könnte der perfekte Ort für Ihr neues Kapitel sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap