

**Ruhiges Wohnen mit Weitblick! Lichtdurchflutete
3-Zimmer-Wohnung mit kleiner Loggia im obersten
Stockwerk, ideal gelegen im Herzen von Münichholz!**



Hausansicht

Objektnummer: 6650/22682

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Karl-Punzer-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	71,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	556,68 €
Kaltmiete (netto)	325,70 €
Kaltmiete	506,07 €
Betriebskosten:	180,37 €
USt.:	50,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

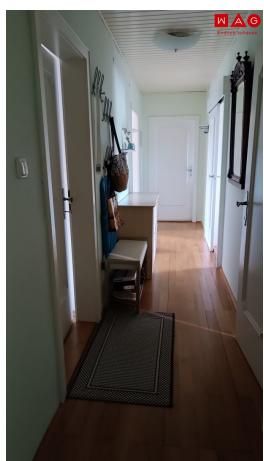
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





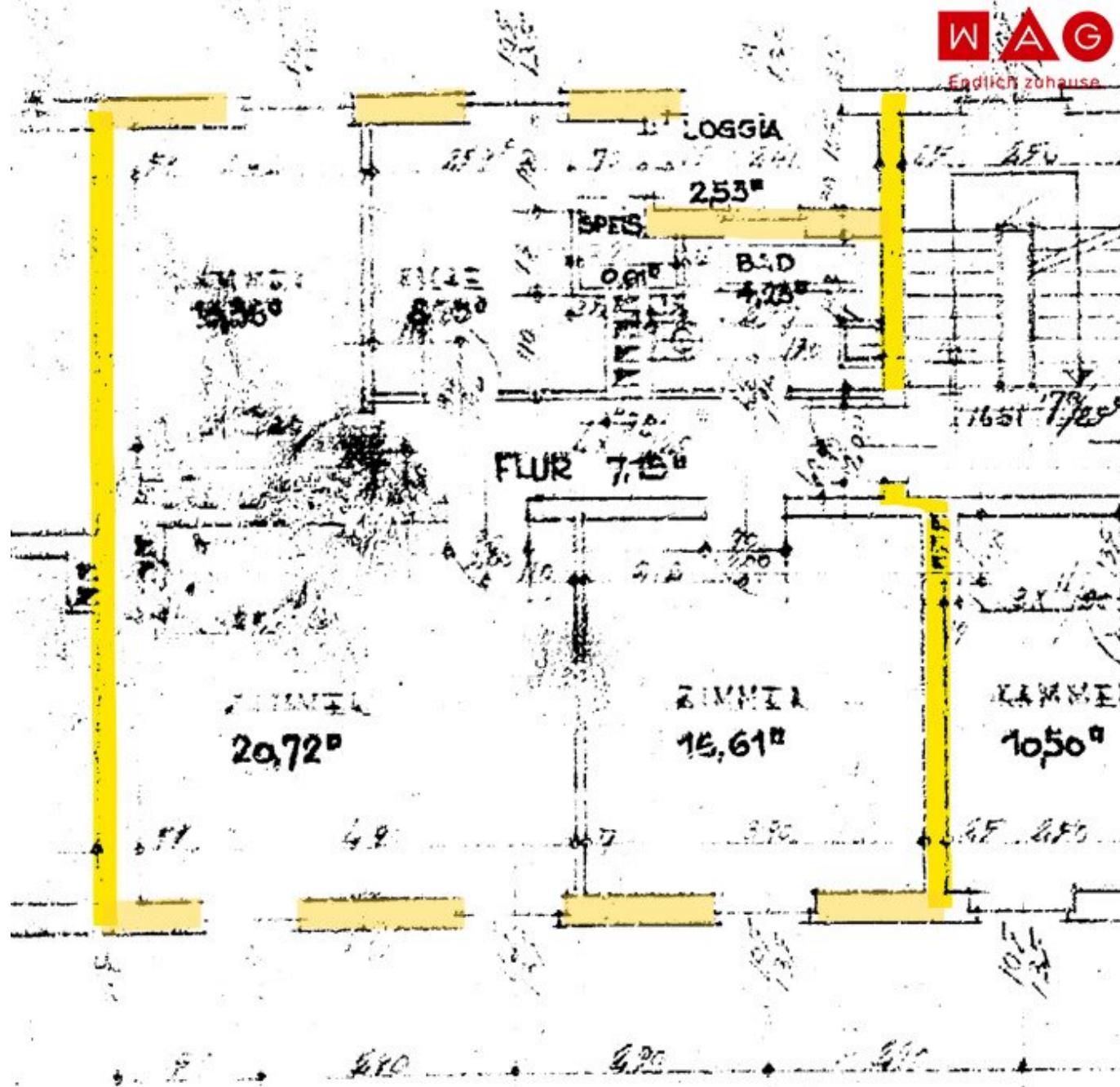
WAG
Endlich zu Hause







WAG
Endlich zuhause



Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Punzerstraße 31

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im beliebten Stadtteil Münichholz überzeugt durch ihre ruhige Lage im obersten Stockwerk, eine kleine Loggia mit idyllischem Grünblick sowie ein Badezimmer mit gemütlicher Badewanne. Ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Highlights/Besonderheiten:

- helle Küche mit Zugang zur gemütlichen Loggia
- geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern
- zwei weitere Zimmer mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten -> z.B. als Esszimmer, Büro, Kinderzimmer, ...
- praktisches Badezimmer mit Badewanne, Fenster, WC und ausreichend Platz für eine Waschmaschine
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Mit einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie immer bestens angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Für die Bildung Ihrer Kinder stehen Ihnen sowohl Universitäten als auch Höhere Schulen zur Verfügung. Und für ausgiebige Shoppingtouren bietet das nahegelegene Einkaufszentrum alles, was das Herz begehrts.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 556,68 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.670,04

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m

Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap