

Herrliche 3-Zimmer-Wohnung in Toplage! Profitieren Sie von unbezahlbaren Vorteilen wie einer optimalen Infrastruktur und schöner Grünflächen!



Schlafzimmer (VOR Ausbesserungsarbeiten)

Objektnummer: 6650/21840

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Sebek-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	67,90 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,70 kWh / m ² * a
Gesamt miete	572,39 €
Kaltmiete (netto)	381,73 €
Kaltmiete	520,36 €
Betriebskosten:	138,63 €
USt.:	52,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

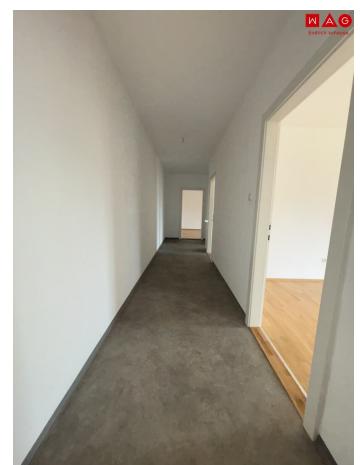
Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

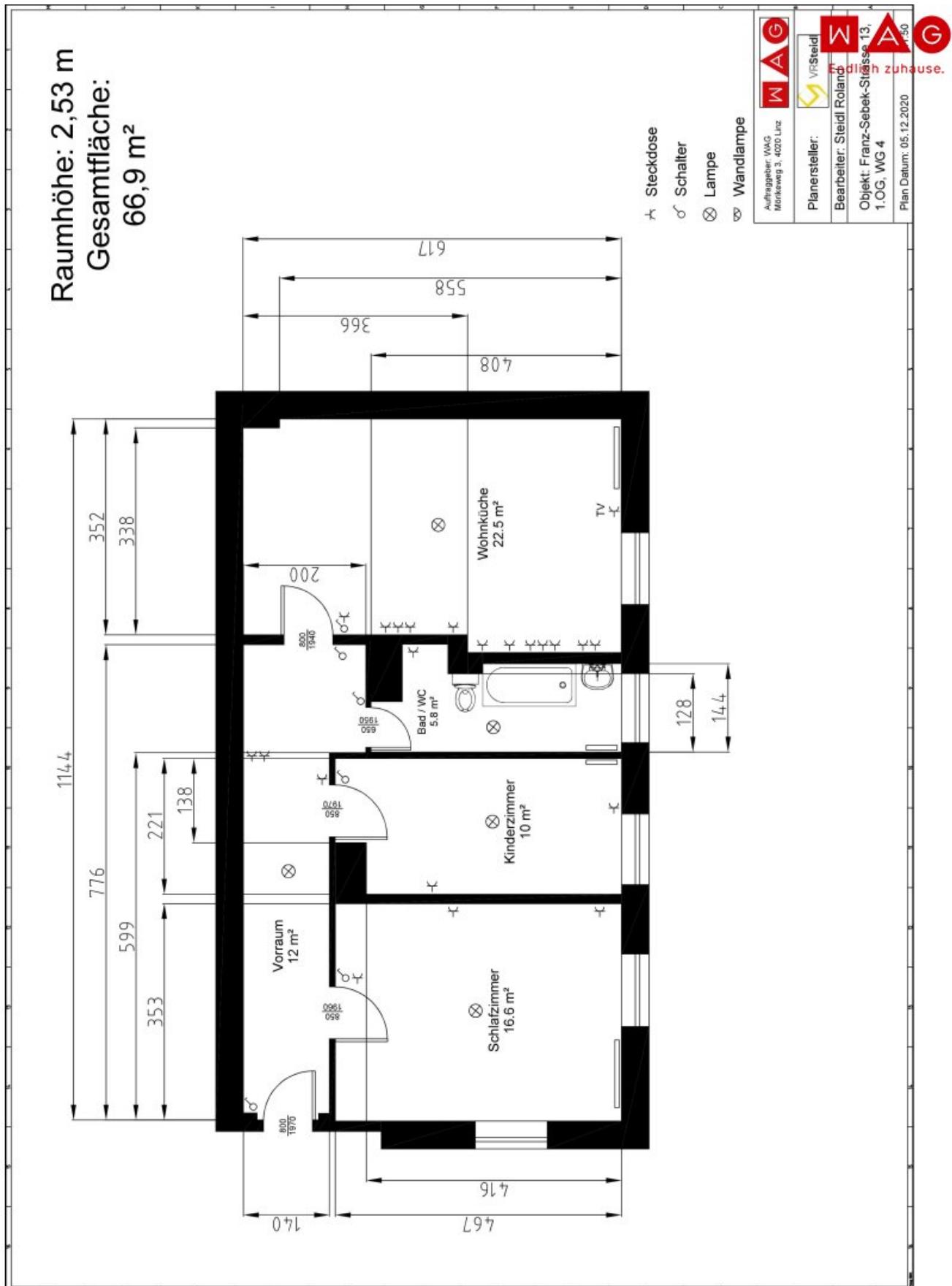
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Raumhöhe: 2,53 m
Gesamtfläche:
66,9 m²



Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Sebekstraße 13:

Objektbeschreibung:

Sehr helle und freundliche Wohnung in grüner Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt. Der praktische Wohnungsschnitt sorgt für äußerst flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights:

- Französische Fenster sorgen für sehr hellen Wohnraum
- Bad ebenfalls mit französischem Fenster ausgestattet
- Räume sehr flexibel nutzbar
- Alle Fenster mit Blick ins Grüne

Umgebung:

Nahversorger, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Auch Naherholungsgebiete sind nur wenige Minuten entfernt.

ACHTUNG - PLAN NICHT GANZ KORREKT - Im Zuge einer Sanierung wurde im Bad statt der Badewanne eine Dusche installiert.

Miete: € 572,39 inkl. Betriebskosten und MwSt. (Ohne Heizung und Strom)

Kaution € 1.717,17

Unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provvisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap