

Günstige Dreizimmerwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 5908/1604

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	378,89 €
Kaltmiete	544,54 €
Betriebskosten:	165,65 €
USt.:	54,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Stadler

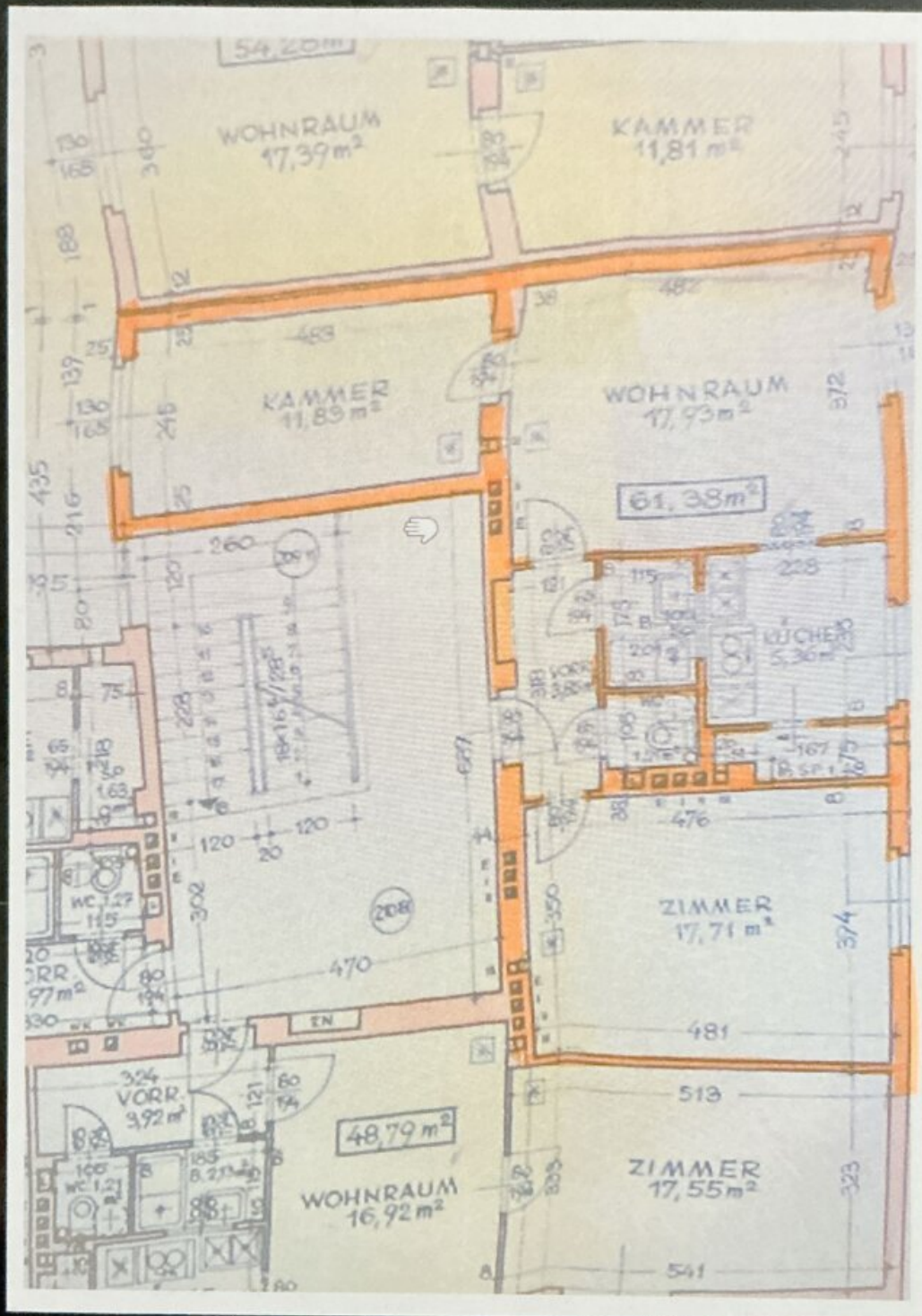
ABRA IC GmbH
Höhnergasse











Objektbeschreibung

Günstige 3-Zimmerwohnung im zentraler Lage

sehr gute Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im 3.Stock.

Geheizt wird die Wohnung mit Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Bad mit Dusche, WC getrennt

Eine Küche ist vorhanden

Der Zustand der Wohnung ist gut.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel könnten vorerst noch vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.