

Günstige Dreizimmerwohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 5908/1604

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Zustand: | Voll_saniert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 61,58 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 59,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,33 |
| Gesamtmiete | 599,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 378,89 € |
| Kaltmiete | 544,54 € |
| Betriebskosten: | 165,65 € |
| USt.: | 54,46 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

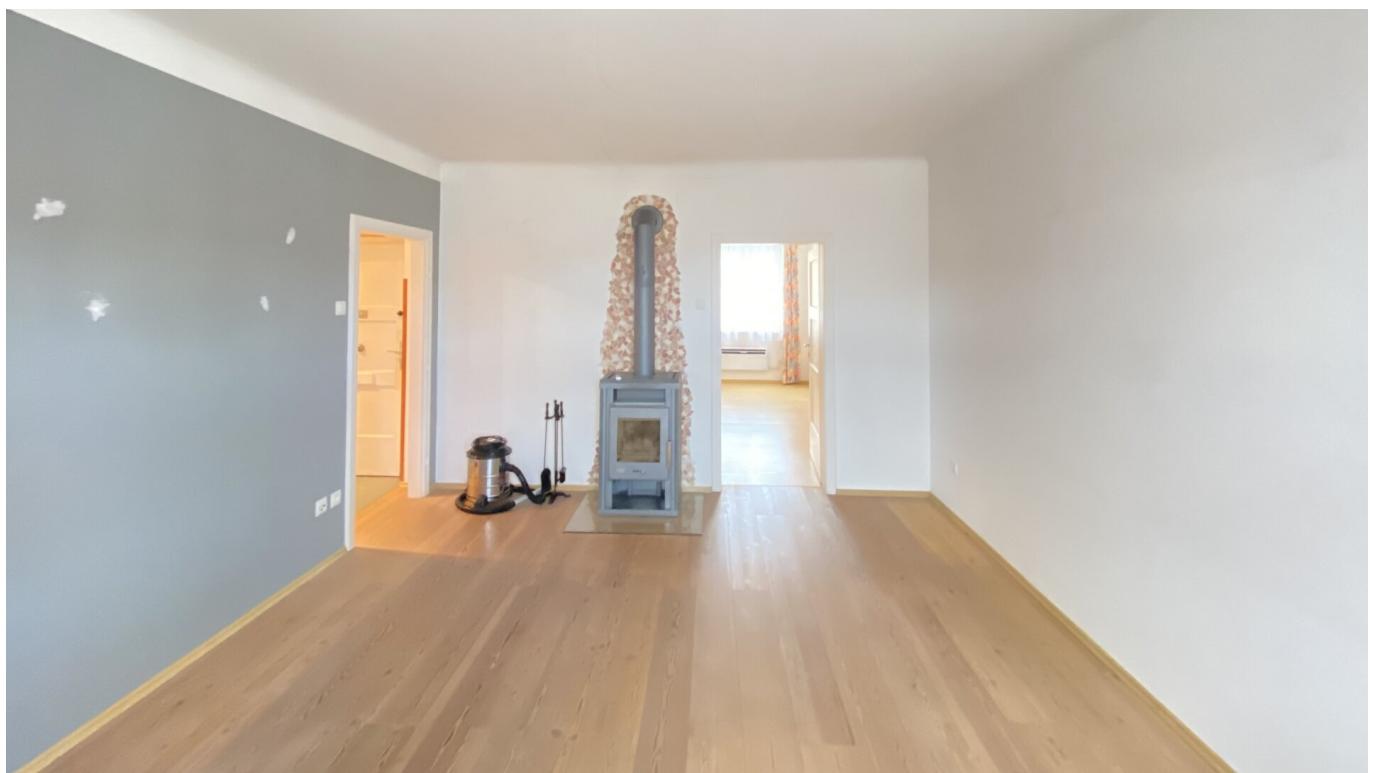
Ihr Ansprechpartner



Paul Stadler

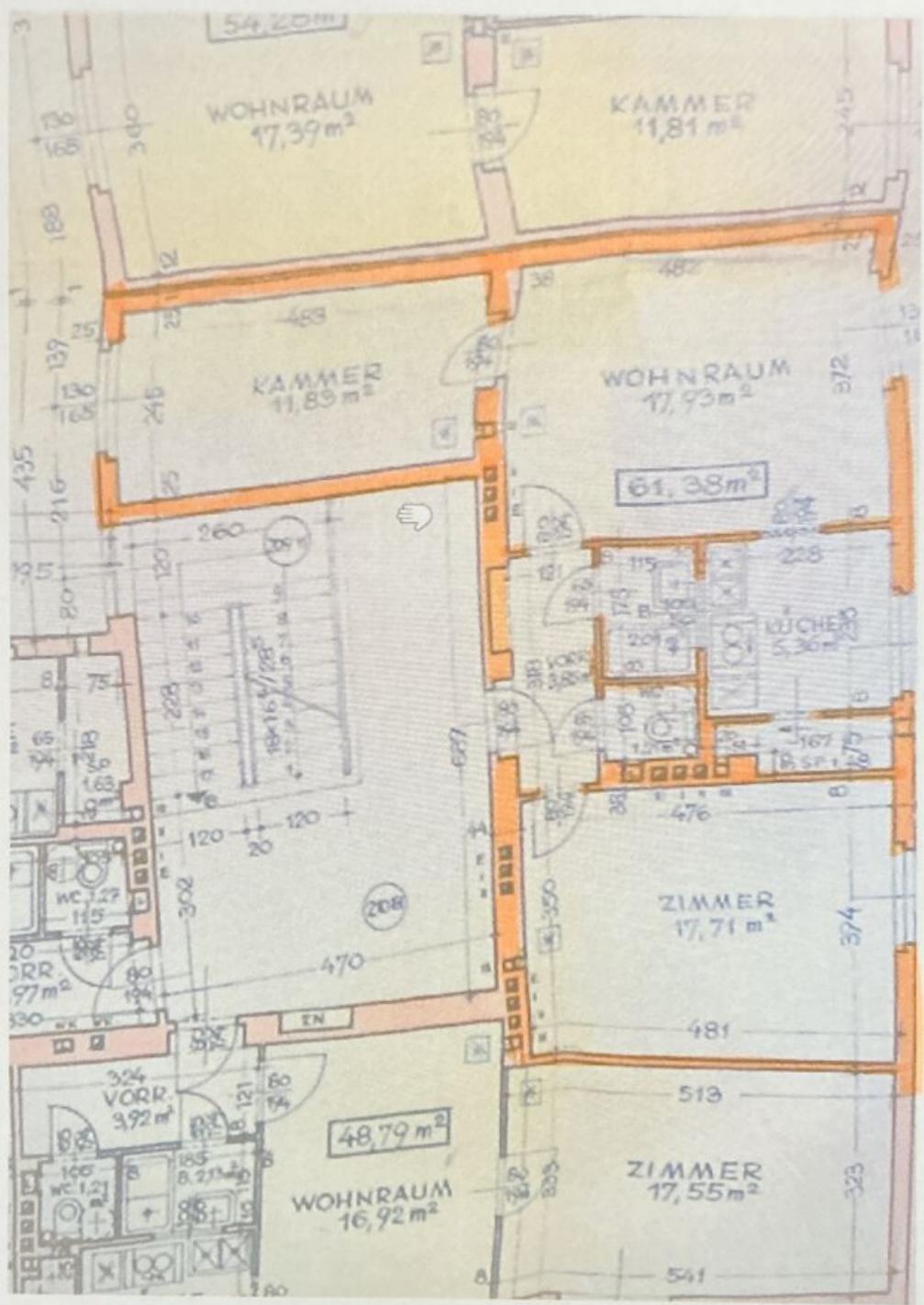
ABRA IC GmbH
Höhnegasse











Objektbeschreibung

Günstige 3-Zimmerwohnung im zentraler Lage

sehr gute Raumauflistung

Die Wohnung befindet sich im 3.Stock.

Geheizt wird die Wohnung mit Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Bad mit Dusche, WC getrennt

Eine Küche ist vorhanden

Der Zustand der Wohnung ist gut.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel könnten vorerst noch vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.