Günstige Dreizimmerwohnung in zentraler Lage

Objektnummer: 5908/1604

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

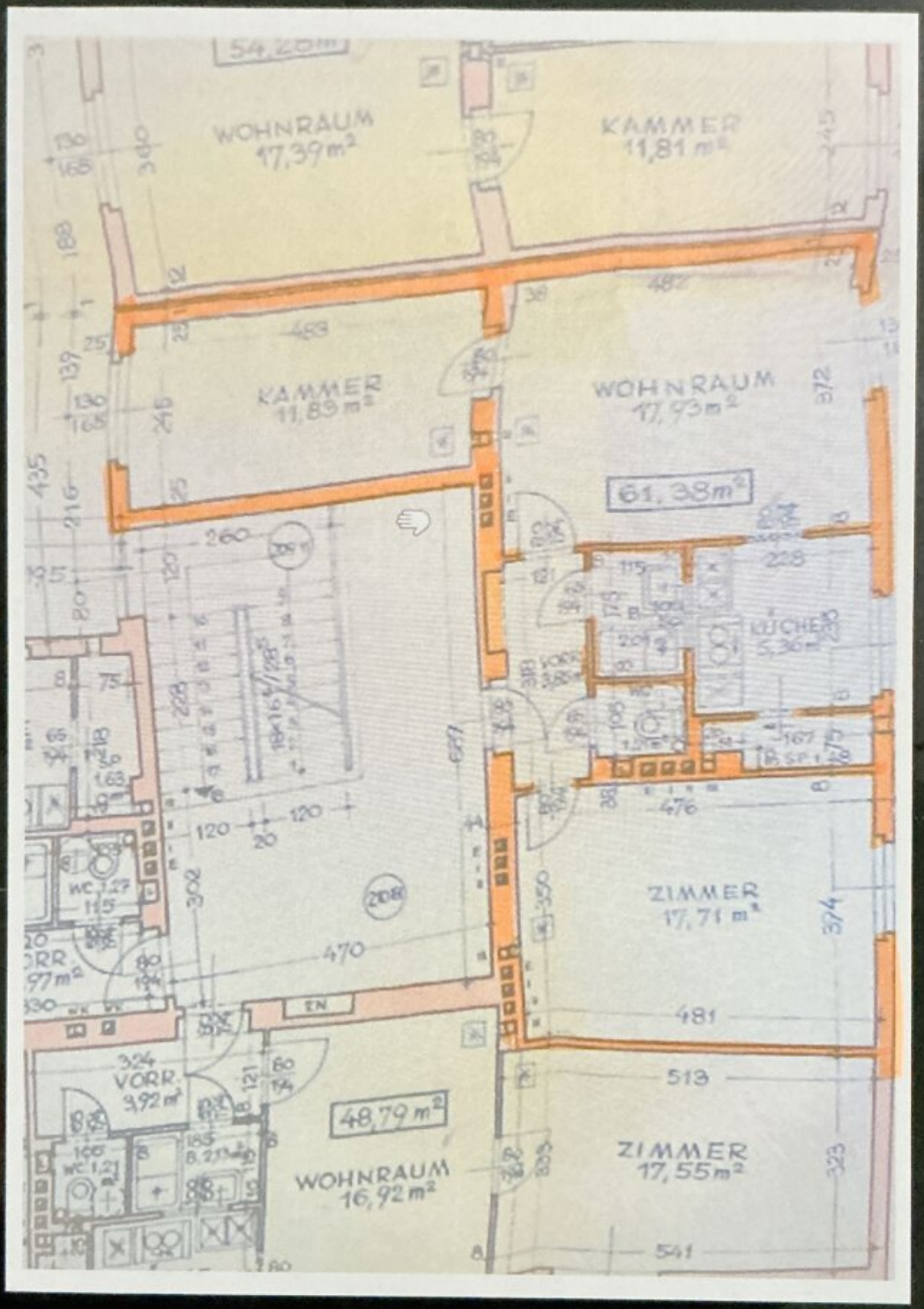
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,58 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	428,66 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	161,34 €
USt.:	59,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Stadler

ABRA IC GmbH
Höhnegasse 20/3


54,20m²
WOHNRAUM
17,39m²
KAMMER
11,81 m²
KAMMER
11,89 m²
WOHNRAUM
17,93m²
61,38m²
KÜCHE
5,30m²
ZIMMER
17,71 m²
ZIMMER
17,55m²
48,79 m²
WOHNRAUM
16,92 m²
VORR.
3,92 m²
WC 1,27
EN

Objektbeschreibung

Günstige 3-Zimmerwohnung im zentraler Lage

sehr gute Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im 3.Stock.

Geheizt wird die Wohnung mit Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.

Bad mit Dusche, WC getrennt

Eine Küche ist vorhanden

Der Zustand der Wohnung ist gut.

Die auf den Fotos abgebildeten Möbel könnten vorerst noch vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.