

Entzückende 3-Zimmer-Gartenwohnung in Rankweil zu vermieten!



Objektnummer: 5781/14490001

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sigmund-Nachbauer-Straße 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6830 Rankweil
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,64 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	66,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder per Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

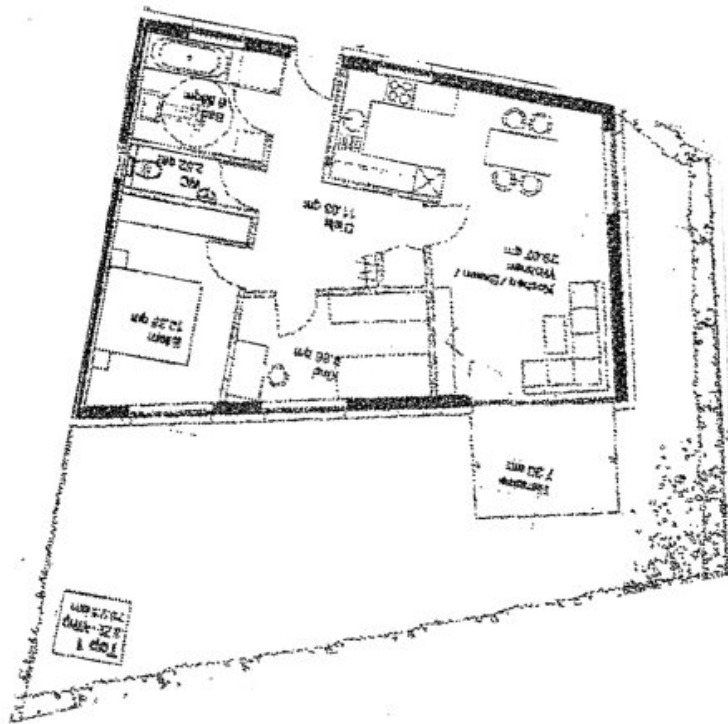
Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Harmonisches Wohnidyll für Singles und Paare!

In der Sigmund Nachbauer Straße 17 erwartet Sie eine entzückende 3-Zimmer-Wohnung mit 70,64 m², die durch ihre gemütliche Terrasse und den netten Garten überzeugt. Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, während zwei Schlafzimmer und das Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC ein rundum komfortables Wohnerlebnis bieten. Zusätzlich stehen Ihnen ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung. Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alles für den täglichen Bedarf in wenigen Minuten erreichbar. Ideal für alle, die urbanes Wohnen in Rankweil schätzen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- schöne Terrasse mit Garten
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 957,84 Mietzins Wohnung

EUR 209,85 Betriebskosten Wohnung

EUR 78,31 Heizkosten Wohnung

EUR 96,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.350,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Sigmund-Nachbauer-Straße in Rankweil bietet eine attraktive Wohnlage. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich ein Gasthaus, ideal für gemütliche Abende oder kulinarische Erlebnisse. Das Vinomna Center ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese zentrale Lage kombiniert städtisches Flair mit dörflichem Charme, ideal für diejenigen, die Lebensqualität und Komfort schätzen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <175m

Höhere Schule <2.750m

Universität <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <675m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <275m

Bahnhof <425m

Autobahnanschluss <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap