Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein Familienparadies!

Objektnummer: 5420/6802

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8521 Wettmannstätten
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

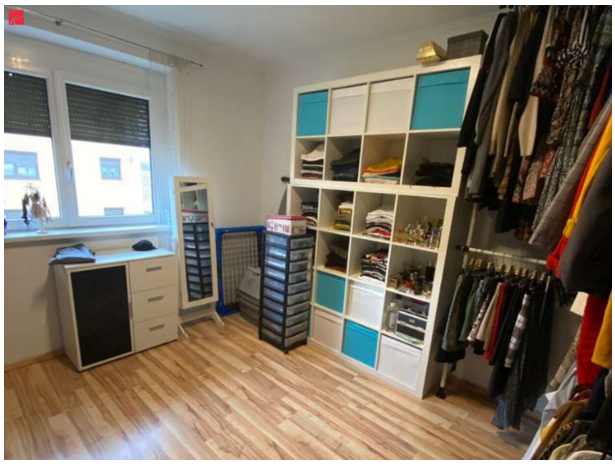
Ihr Ansprechpartner

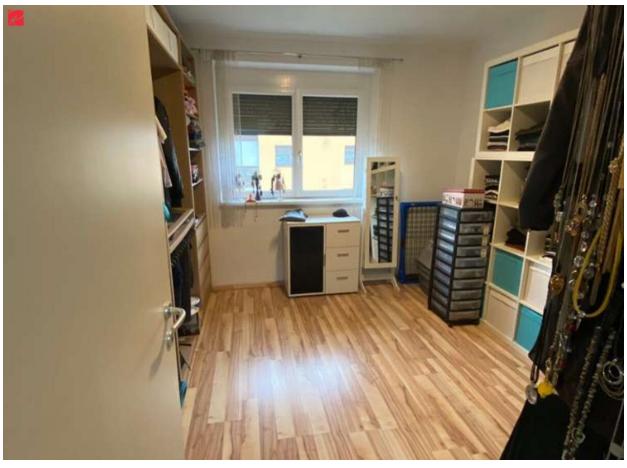
Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Ger
Verf





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

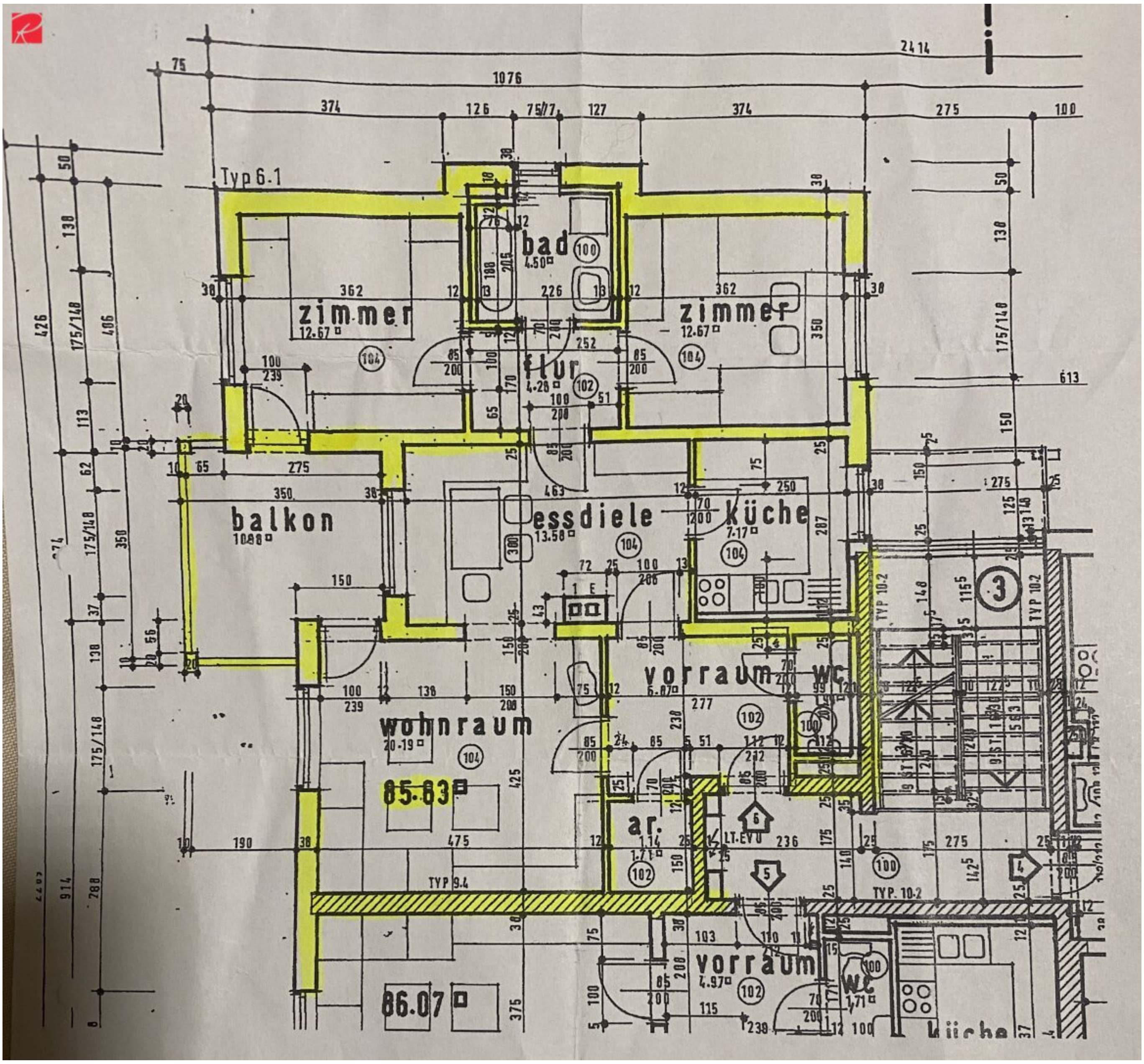
Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628


Typ 6.1
bad
4.50
zimmer
12.67
zimmer
12.67
flur
4.28
balkon
10.88
essdiele
13.58
küche
7.17
vorraum
6.07
wc
wohnraum
20.19
85.83
ar.
1.71
vorraum
4.97
w.c.
1.71
86.07
TYP 9.4
TYP 10.2
küche

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Paradies für Ihre Kinder?

Ein großzügiger gemeinschaftlicher Garten, ein Spielplatz, ein Pavillon mit Sitzbankerl und rundum viele Spazierwege über Wiesen und Wälder – **Sie sehen, HIER sind Sie GOLDrichtig!**

Willkommen zu dieser traumhaften **Drei-Zimmer-Wohnung** im Herzen der Natur! Diese Wohnung ist ein Juwel für Pärchen, Jungfamilien oder Singels die dem schnelllebigen Rhythmus der Stadt entfliehen möchten und eine **Oase der Ruhe** suchen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem charmanten offenen Grundriss begrüßt, der ein **helles und luftiges Ambiente** schafft. Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend gestaltet, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Großzügige Fensterfronten lassen **reichlich Tageslicht** herein**.** Zaubern Sie köstliche Mahlzeiten und genießen diese dann entweder im Essbereich oder im **lichtdurchfluteten Wintergarten**. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchtrockner und einem Waschtisch ausgestattet. Toilette mit **Handwaschbecken** separat.

+ **Pelletheizung**

+ Küche **inkl. Elektrogeräte**

+ geräumiger **Abstellraum**

+ **Wintergarten mit Westausrichtung**

+ Hochwertige **Parkettböden**

+ **getrennt begehbare** Räumlichkeiten

+ **ausgezeichnete Raumaufteilung**

+ sehr gute **Infrastruktur**

Insgesamt bietet diese Wohnung nicht nur eine erstklassige Lage im Grünen, sondern auch ein tolles **Raumgefühl und Erholung**. Abgerundet wird dieses Angebot noch mit einem **Kellerabteil und einem Carportabstellplatz**.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am Besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap