

Kleine Dachgeschoßwohnung mit Weitblick und Gartenbenutzung



Objektnummer: 5420/6795

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,53 m ²
Nutzfläche:	43,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Rain-Chot

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 5358535
H +43 699 17 22 78 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf

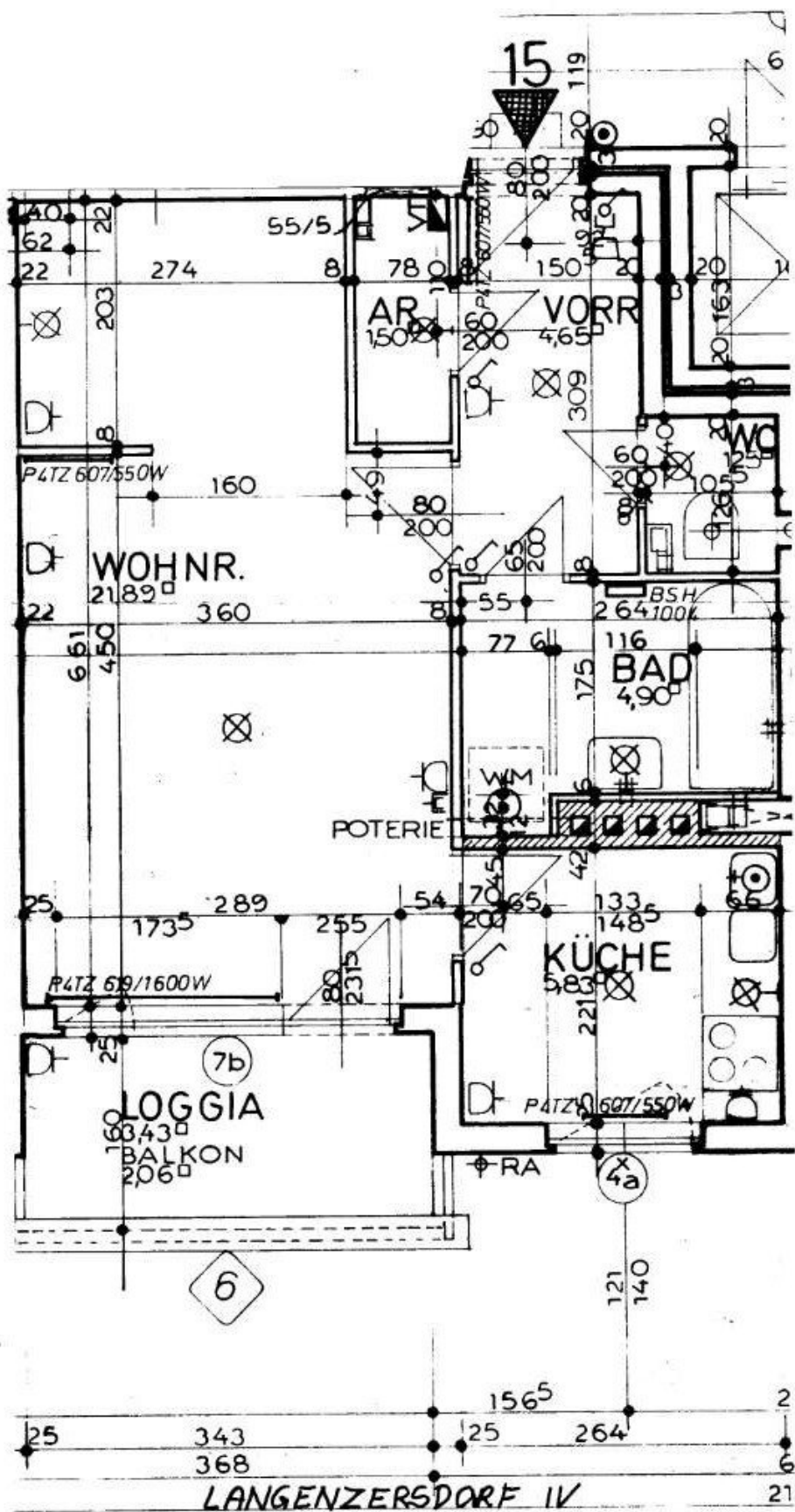


Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Langenzersdorf – einer charmanten Dachgeschoßwohnung!

Genießen Sie die sonnigen Tage auf Ihrem eigenen Südbalkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Fern- und Grünblick genießen können.

Die Wohnung erstreckt sich auf ca. 43,53 m² und verteilt sich auf ein Wohnzimmer mit abgetrennten Schlafbereich, und einer Wohnküche. Die Wohnung ist aktuell mit einer Elektroheizung ausgestattet, auf dem Gemeinschaftsdach ist eine große Solaranlage vorhanden, die für die Warmwasseraufbereitung genutzt wird. Ein PV Balkonkraftwerk wäre möglich zu errichten.

Badezimmer und Toilette sind getrennt untergebracht, wodurch sich der Wohnkomfort deutlich erhöht.

Die Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Lift. Zur Wohnung gehört auch ein KFZ Stellplatz, der im Kaufpreis inkludiert ist.

Auf der Südseite der Anlage erstreckt sich der allgemeine Garten welcher frei mitbenutzt werden kann.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – ein neues Kapitel in Langenzersdorf wartet auf Sie!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 676 535 8 535 und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Langenzersdorf! Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap