

Leistbares Eigentums-Grundstück am See! Vom Traum zur Realität! Urlaubsflair das ganze Jahr! Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.



Objektnummer: 16283

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See und hier ist das Grundstück dafür!

Zum Verkauf stehen **zwei Doppelhausparzellen ohne Bauzwang** mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 mit ca. 310m² (Baugrund ca. 285m² + ca. 25m² Fläche für 2 Stellplätze) wird mit **€ 169.000,--** angeboten.

Parzelle 2 mit ca. 585m² (Baugrund und Grünland ca. 560m² + ca. 25m² für 2 Stellplätze) wird mit **€ 229.900,--** angeboten.

Jede Parzelle kann jeweils mit einem Wohnhaus **bis** 185m² Wohnfläche aufgeteilt auf 2 Geschoße verbaut werden. Derzeit existiert eine aufrechte Baugenehmigung für ca. 150m² Wohnfläche pro Haus.

Verkauft werden die beiden Parzellen einzeln ohne Bebauung! Die vorhandene Planung und Baubewilligung wird kostenlos beigelegt bzw. optional ist auch eine Neuplanung möglich.

Das Grundstück kann aber auch als ein gesamtes Grundstück (895m²) um einen Vorzugspreis von € 359.000,-- erworben werden!

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen. Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

<http://www.ringsmuth.at/>

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap