Leistbares Eigentums-Grundstück am See! Vom Traum zur Realität! Urlaubsflair das ganze Jahr! Doppelhausparzelle mit Planung + Baubewilligung.



Objektnummer: 16283
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:7111 Parndorf

Stellplätze:

Kaufpreis: 169.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

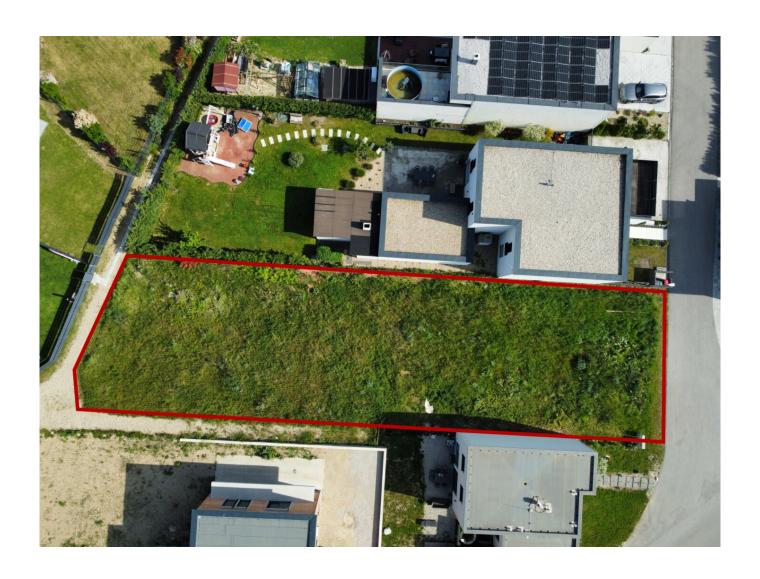
T +43 1 3709098 H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See und hier ist das Grundstück dafür!

Zum Verkauf stehen **zwei Doppelhausparzellen ohne Bauzwang** mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 mit ca. 310m² (Baugrund ca. 285m² + ca. 25m² Fläche für 2 Stellplätze) wird mit € 169.000,-- angeboten.

Parzelle 2 mit ca. 585m² (Baugrund und Grünland ca. 560m² + ca. 25m² für 2 Stellplätze) wird mit € 229.900,- angeboten.

Jede Parzelle kann jeweils mit einem Wohnhaus **bis** 185m² Wohnfläche aufgeteilt auf 2 Geschoße verbaut werden. Derzeit existiert eine aufrechte Baugenehmigung für ca. 150m² Wohnfläche pro Haus.

Verkauft werden die beiden Parzellen einzeln ohne Bebauung! Die vorhandene Planung und Baubewilligung wird kostenlos beigestellt bzw. optional ist auch eine Neuplanung möglich.

Das Grundstück kann aber auch als ein gesamtes Grundstück (895m²) um einen Vorzugspreis von € 359.000,-- erworben werden!

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen. Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

http://www.ringsmuth.at/

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <3.000m Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap