360 TOUR // INNENSTADT-ALTBAUWOHNUNG NAHE HOHER MARKT

Wohnzimmer

Objektnummer: 18520

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	77,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	1.895,00 €
Kaltmiete (netto)	1.441,90 €
Kaltmiete	1.722,73 €
Betriebskosten:	280,83 €
USt.:	172,27 €

Provisionsangabe:

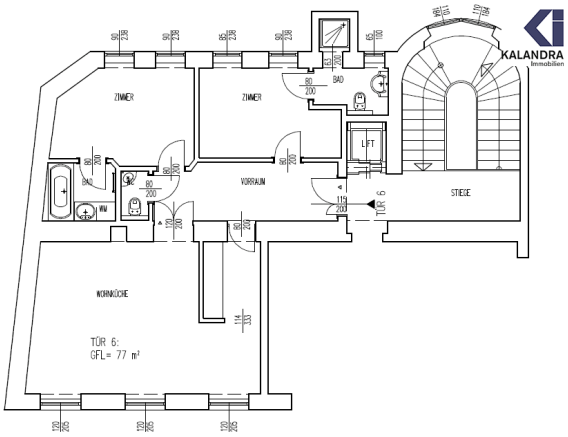
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913


ZIMMER
ZIMMER
BAD
LIFT
VORRAUM
STIEGE
WOHNKÜCHE
TÜR 6:
GFL= 77 m²

Objektbeschreibung

INNENSTADTWOHNUNG nahe HOHER MARKT

In einem eleganten Stilhaus liegt diese modern renovierte Altbauwohnung im 3. Liftstock und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnraum mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmern - jeweils mit zugeordentem Badezimmer (1 Wannenbad, 1 Duschbad), separates WC.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen massiver Eichen-Parkettboden,

- Naßräume mit Marmorbelag,

- komplette Einbauküche mit weißen Fronten und Einbaugeräten,

- Haus-Zentralheizung (Fernwärme),

Für die Beheizung & Warmwasserversorgung werden monatlich gesondert € **215,71**,- (inkl. 20% USt.) vorgeschrieben.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap