+++ Großzügiges Geschäftslokal zur Miete – direkt am Hauptplatz, Kirchschlag in der Buckligen Welt +++

Objektnummer: 8184

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	328,00 m²
Gesamtfläche:	328,00 m²
Lagerfläche:	278,00 m²
Verkaufsfläche:	276,00 m²
Bürofläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
USt.:	370,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

BAUER
31,99
13,99

UPDF
WWW.UPDF.COM

BAUER HAUPTPLATZ 30

= 16m x 8,0m = 128m²

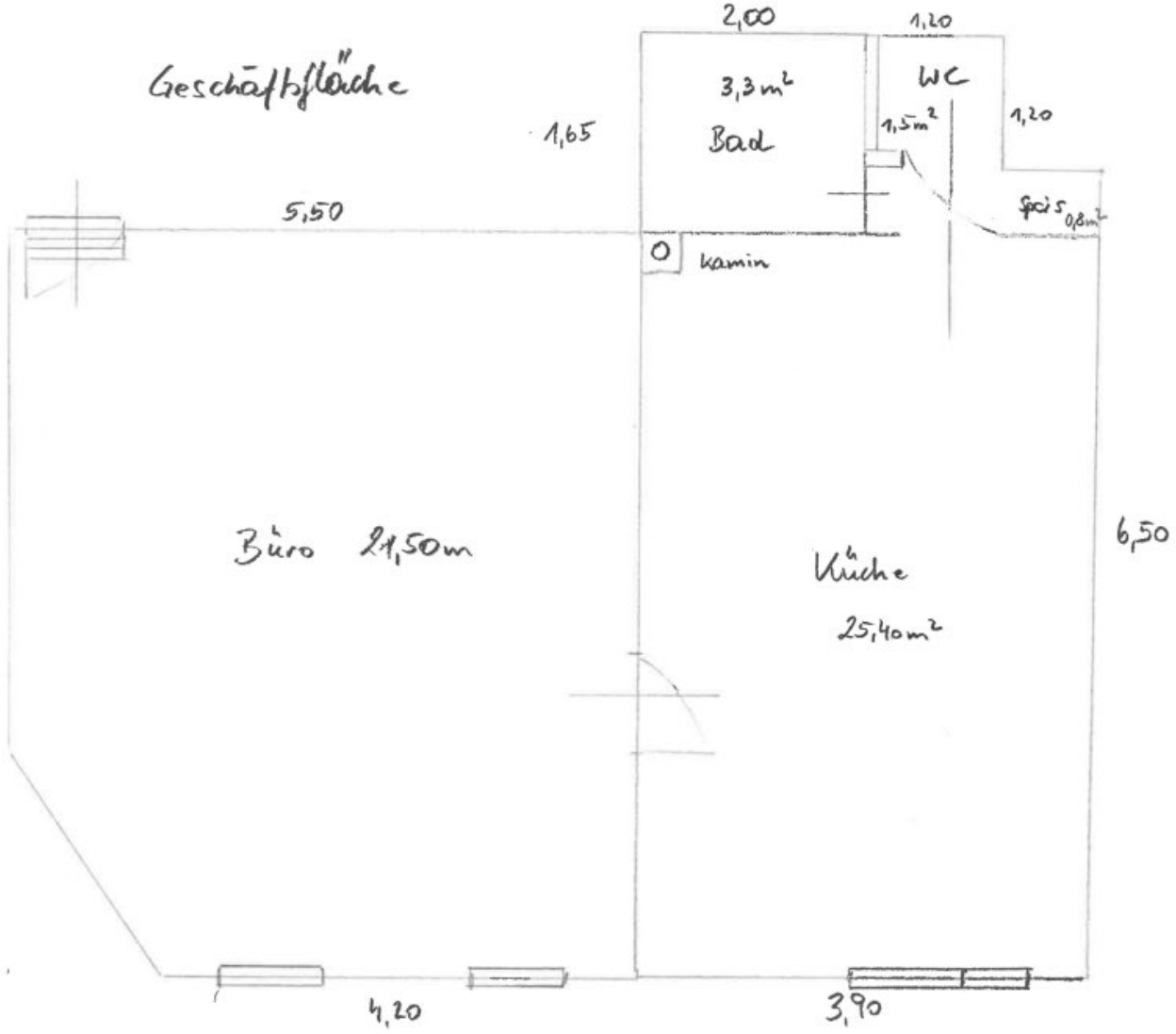
Σ 276 m²

→ 9 x 7 = 63 m² + 43 =
106

13 x 3,3 = 42,9

NKO

4 x 5m



Summe 52,40 m²

Objektbeschreibung

+++ Geschäftslokal zur Miete – direkt am Hauptplatz, Kirchschlag in der Buckligen Welt +++

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich zentral am Hauptplatz von Kirchschlag in der Buckligen Welt und bietet eine ideale Lage für verschiedenste Gewerbearten. Das großzügige Lokal verfügt über insgesamt **drei getrennte Räume**, die flexibel nutzbar sind – beispielsweise kann die Fläche im vorderen Bereich als Verkaufsfläche, Ausstellungsfläche, für Büroräume oder für Beratungen dienen, die zwei separaten Zimmer als Lagerfläche oder Büro.

Ein **Kunden-WC** ist vorhanden, ebenso wie ein separates **Privat-WC** für Mitarbeiter oder den Eigentümer. Außerdem ist das Geschäftslokal barrierefrei zugänglich.

Vor dem Lokal befinden sich **öffentliche Parkplätze**, die Ihren Kunden eine bequeme Anfahrt ermöglichen.

Kirchschlag ist bekannt für seine Veranstaltungen, Märkte und das rege Gemeindeleben, was regelmäßig BesucherInnen anzieht und die Geschäftslage belebt. Banken, Post, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Details auf einen Blick:

Objektart: Gewerbliche Fläche / Geschäftslokal

Lage: Hauptplatz 30, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt

Vertragsdauer: Befristet auf 3 Jahre, mit Verlängerungsoption

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

- Gesamtfläche: 278m²
- 3 separate Räume
- Kunden-WC
- Privat-WC

- Zentrale Lage am Hauptplatz
- barrierefrei
- Öffentliche Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Befristete Vermietung auf 3 Jahre, mit Verlängerungsoption
- Fernwärmeanschluss

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses vielseitige Geschäftslokal vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

+43 (0)660 3 817 517

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <9.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap