

Exklusive Maisonettewohnung mit zwei Schlafzimmern in erster Reihe mit Blick auf den Yachthafen



Objektnummer: 180

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38278 Lipno nad Vltavou
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,89 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Kaufpreis:	210.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



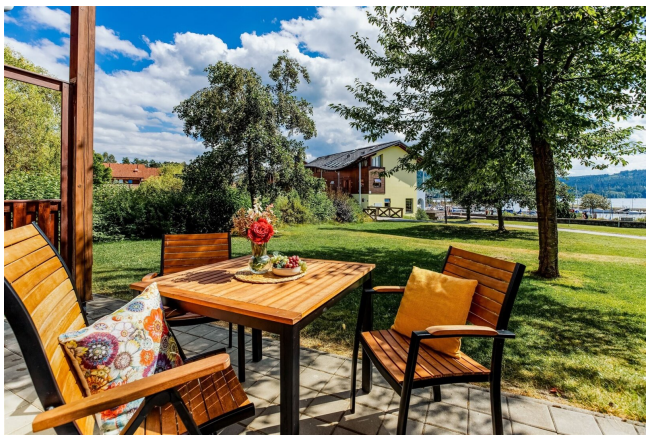
Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gemütliche und stilvoll eingerichtete Maisonettewohnung (3-Zimmer mit Kochnische) mit Terrasse und eigenem Bootslegeplatz, in erster Reihe direkt an der Marina im Landal Lipno Resort.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 94 m², davon entfallen 88,89 m² auf die Wohnfläche.

Vom Eingangsbereich gelangen Sie zu einem separaten WC sowie in das große Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Wasser und die Umgebung – ein idealer Ort, um nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Ausblick und ein Badezimmer. Das Apartment ist komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine Gastherme.

Die Wohnung ist Teil des Projekts Marina Lipno Resort, das seit über zwanzig Jahren besteht und auch internationale Gäste anzieht. Es liegt im Zentrum des Ortes. Das Apartment kann ausschließlich für den Eigenbedarf genutzt oder in die Vermietung gegeben werden. Im Areal stehen Ihnen Parkplätze, Rezeption, Ausrüstungsverleih, Kinderspielplatz, Jachthafen, Strand, Restaurant, Radweg, Schwimmbad, Promenade und vieles mehr zur Verfügung. In der Umgebung finden Sie sämtliche Freizeitangebote des Lipno-Gebiets sowie eine komplette Infrastruktur, einschließlich fußläufig erreichbarer Skipiste. Lipno begeistert zu jeder Jahreszeit.

Im Preis ist auch ein Bootslegeplatz in der Marina Lipno enthalten – damit hebt sich Ihr Erholungswert am Lipno-See auf ein ganz neues Niveau.

Dieses Apartment bietet Ihnen alles, was Sie für eine komfortable Entspannung inmitten der Natur brauchen.

Kontaktieren Sie den Immobilienspezialisten für die Lipno-Region und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <9.500m

Kindergarten <9.500m

Nahversorgung

Bäckerei <9.500m
Supermarkt <9.500m

Sonstige

Geldautomat <9.500m
Bank <9.500m
Post <9.500m

Verkehr

Bus <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap