

Ferienhaus mit vier Schlafzimmern, Terrasse und Seeblick – Horní Planá



Objektnummer: 183

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Horní Planá
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,50 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Garten:	328,00 m ²
Kaufpreis:	374.809,60 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

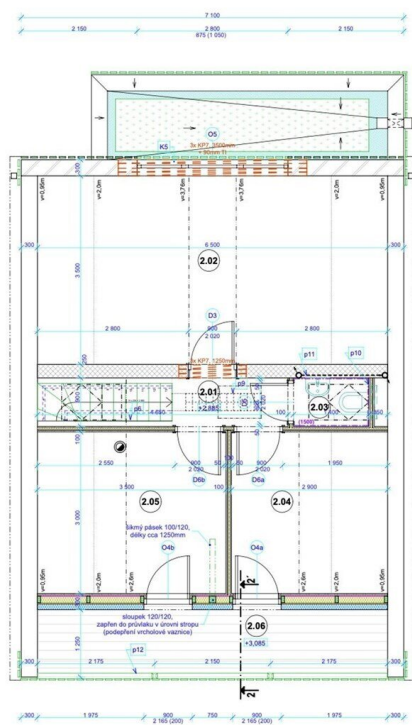












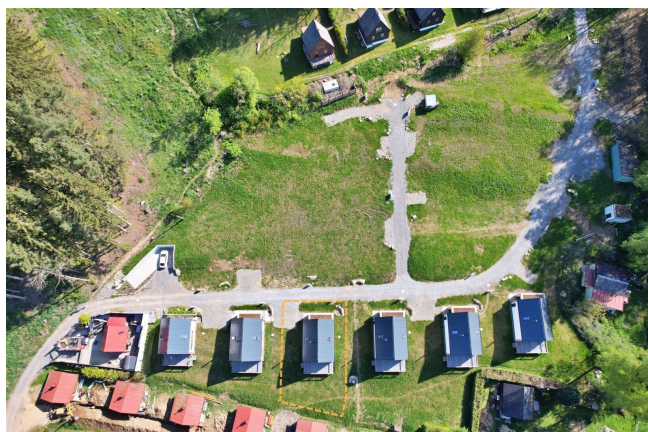
Tabulka místnosti 2.NP.:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha (m ²)	Povrch podlahy	Ozn.	Povrch stěn, stropy	Poznámky
2.01	Chodba	2,07	Vinyl	D	Podlahová lišta	
2.02	Pokoř	22,75	Vinyl	D	Podlahová lišta	
2.03	WC	1,26	Keramiková dlažba	E	Keramikový obklad, v=1,5m	Hydroizolaci celá pod dlažbu a obklad
2.04	Pokoř	8,79	Vinyl	D	Podlahová lišta	
2.05	Pokoř	10,50	Vinyl	D	Podlahová lišta	
2.06	Loděie	8,13	Holbovaná terasová prkna	F		

Poznámka: sloupec ozn. znamená typ skřabky podlah a střeř, popsány v samostatném výřezu řezu

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	OBVODOVÉ ZDIVO OBJEKTU s 300mm: keramiková cihla veličinná, na maltu pro tenké spáry		KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
	NOSNÉ ZDIVO OBJEKTU s 250mm: keramiková cihla, na maltu pro tenké spáry		ZAŘIŽOVACÍ PŘEDMĚTY A NÁBYTEK
	OBVODOVÁ SENDVIČOVÁ STĚNA s 300mm: rovná konstrukce ze dřevěných trásek 120x60, z interiéru SOK deska na roštu + izolace, parozábrana z exteriéru		OPRAŠTĚNÍ OBVODOVÝCH STĚN - SVISLÝ DŘEVĚNÝ OBKLAD (u některých objektů nahrazen za obklad lákadřinným plechem na roštu - z důvodu uřazení požární nebezpečného prostoru - objekty vyznačeny v situaci)
	OSB desky 6,22mm + EPS s 100mm - lepidlo se síti + samička		DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
	NENOSNÉ MOKTOVANÉ DĚLICÍ PRČKY s 100mm: sendvičová SOK konstrukce s vřetennou izolací		STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
	SYSTÉMOVÉ PŘEKLADY NAD OTVORY		KOMINOVÉ TĚLESO NA TUHÁ PALIVA - SYSTÉMOVÝ NEREZOVÝ KOMIN SCHIEDEL PERIMETER, PRŮMĚR 150, 30 mm IZOLACE









Objektbeschreibung

Stilvolles Ferienhaus in Dobrá Voda – Horní Planá mit Blick auf den Lipno-Stausee

Dieses moderne Ferienhaus mit fünf Zimmern befindet sich in der attraktiven und ruhigen Gegend Dobrá Voda bei Horní Planá, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Lipno-Stausees entfernt. Es liegt in einer neuen Siedlung direkt am Waldrand auf einem erhöhten Grundstück mit wunderschönem Blick auf das Wasser und die umliegende Natur.

Das Haus bietet Platz für bis zu 10 Personen und stellt ein komfortables Umfeld für den Familienurlaub oder für Gäste zur Verfügung. Architektonisch passt es sich harmonisch in die Landschaft des Böhmerwaldes ein und wurde mit einem hohen Anspruch an Qualität und Materialauswahl errichtet. Die Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit Küche und Zugang zur Terrasse, vier Schlafzimmer, eine Loggia, einen Technikraum, ein Badezimmer und ein separates WC. Zur hochwertigen Ausstattung gehören ein stilvoller Kaminofen, große Glasfronten, großformatige Fliesen und Fußbodenheizung. Das Haus ist an die öffentliche Wasserversorgung und Kanalisation angeschlossen und wird mittels Wärmepumpe beheizt. Weitere Häuser und Baugrundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf. Der angegebene Preis versteht sich inklusive 21 % Mehrwertsteuer.

In der Nähe befinden sich ein öffentlicher Strand, ein Radweg, ein Restaurant und ein Bootshafen. Horní Planá ist seit Langem eine beliebte Destination aufgrund der Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit von Dienstleistungen – einschließlich der Nähe zu Skigebieten. Die Region Lipno bietet ganzjährig Freizeitmöglichkeiten: Frühling und Herbst eignen sich für Radfahren, Wandern und Angeln; im Sommer stehen Schwimmen, Wassersport und Segeln im Vordergrund; der Winter lädt zum Langlaufen, Eislaufen auf dem zugefrorenen See oder Skifahren in nahegelegenen österreichischen Skigebieten ein.

- Neubau eines modernen Hauses
- Terrasse und Loggia mit Seeblick
- Ruhige Lage mit guter Infrastruktur
- Anschluss an öffentliche Versorgungsnetze
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Südwestliche Ausrichtung

Sichern Sie sich ein Familienrefugium in privater Lage am Lipno-Stausee, das zugleich als

rentable Investition mit regelmäßigen Einnahmen und langfristiger Wertsteigerung dient.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Investitionsimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap