

Ferienhaus mit drei Schlafzimmern, Terrasse und Seeblick – Horní Planá



Objektnummer: 182

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Horní Planá
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,40 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Garten:	230,00 m ²
Kaufpreis:	333.000,47 €

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

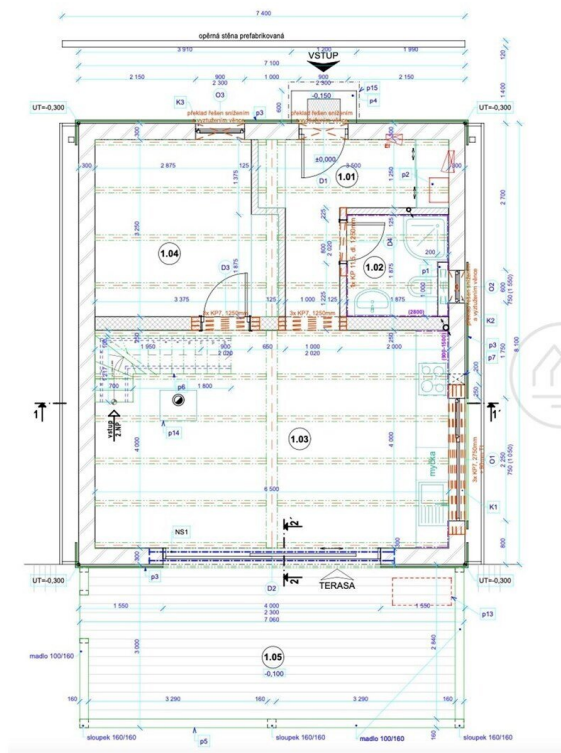
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Tabulka místností 1.NP:

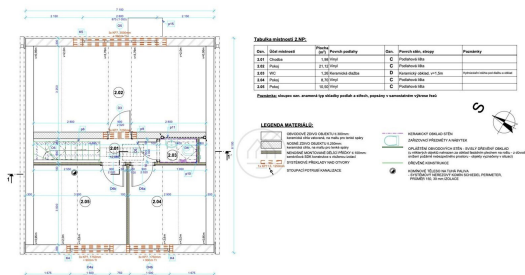
Ozn.	Účel místnosti	Plocha (m²)	Povrch podlahy	Ozn.	Povrch stěn, stropy	Poznámky
1.01	Závěš, chodba	6,37	Keramická dlažba	A	Keramický soklik, v=0,1m	
1.02	Koupelna, WC	3,32	Keramická dlažba	A+	Keramický obklad na robu výšku místnosti	Hydroizolaci stěna pod dlažbu a obklad
1.03	Obytný p., kuchyně	26,00	Keramická dlažba	A	Keramický soklik, v=0,1m	
1.04	Pokoj	10,28	Keramická dlažba	A	Keramický obklad v=1,5m	
1.05	Terasa	21,00	Hoblovaná terasová prkna	B		

Poznámka: sloupce ozn. znamená typ skladby podlah a stěch, popsány v samostatném výkrese řezu

LEGENDA MATERIÁLŮ:

OBVODOVÉ ZDIVO OBJEKTU s 300mm:
keramická cihla valovaná, na maltu pro tenké spáry;
spodní 2 řady s 240mm + XPS s 50mm
NOSNÉ ZDIVO OBJEKTU s 250mm:
keramická cihla, na maltu pro tenké spáry
NENOSNÉ ZDIVO OBJEKTU (PRŮČKY) s 125mm:
keramická cihla, na maltu pro tenké spáry
SYSTÉMOVÉ PŘEKLADY NAD OTVORY
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
KOMINOVÉ TĚLISO NA TUNĚ PALIVA
SYSTÉMOVÝ NEREZOVÝ KAMÍN SCHEDEL PERIMETER,
PRŮMĚR 150, 30 mm ZALOŽE
(ODKOUŘENÍ KŘÍVOVÝCH KAMEN)

KERAMICKÝ OBKLAD STĚN
ZAŘÍZOVACÍ PŘEDMĚTY A NÁBYTEK
OPLÁŠTĚNÍ OBVODOVÝCH STĚN - SVĚTLÝ DŘEVĚNÝ OBKLAD
(u některých objektů natřezané ze obklad šedá-cihla plechem na maltu - z důvodu
snížení požární nebezpečnosti prostoru - objekty vyznačeny v situaci)
VIDITELNÉ DŘEVĚNÉ STROPNÍ TRÁMY A PRŮVLAKY
DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE
PŘEKLADY Z OCELOVÝCH VÁLCOVANÝCH NOSNÍKŮ



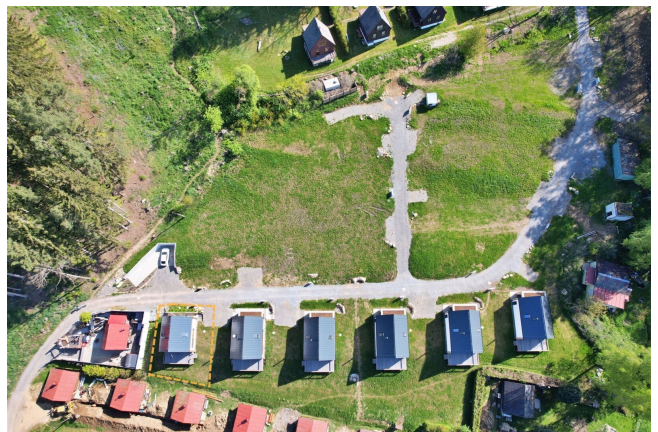
Tabulka místností 2.NP:

Ozn.	Účel místnosti	Plocha (m²)	Povrch podlahy	Ozn.	Povrch stěn, stropy	Poznámky
1.01	Závěš, chodba	6,37	Keramická dlažba	A	Keramický soklik, v=0,1m	
1.02	Koupelna, WC	3,32	Keramická dlažba	A+	Keramický obklad na robu výšku místnosti	Hydroizolaci stěna pod dlažbu a obklad
1.03	Obytný p., kuchyně	26,00	Keramická dlažba	A	Keramický soklik, v=0,1m	
1.04	Pokoj	10,28	Keramická dlažba	A	Keramický obklad v=1,5m	
1.05	Terasa	21,00	Hoblovaná terasová prkna	B		

Poznámka: sloupce ozn. znamená typ skladby podlah a stěch, popsány v samostatném výkrese řezu

LEGENDA MATERIÁLŮ:

OBVODOVÉ ZDIVO OBJEKTU s 300mm:
keramická cihla valovaná, na maltu pro tenké spáry;
spodní 2 řady s 240mm + XPS s 50mm
NOSNÉ ZDIVO OBJEKTU s 250mm:
keramická cihla, na maltu pro tenké spáry
NENOSNÉ ZDIVO OBJEKTU (PRŮČKY) s 125mm:
keramická cihla, na maltu pro tenké spáry
SYSTÉMOVÉ PŘEKLADY NAD OTVORY
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
KOMINOVÉ TĚLISO NA TUNĚ PALIVA
SYSTÉMOVÝ NEREZOVÝ KAMÍN SCHEDEL PERIMETER,
PRŮMĚR 150, 30 mm ZALOŽE
(ODKOUŘENÍ KŘÍVOVÝCH KAMEN)









Objektbeschreibung

Stilvolles Ferienhaus in Dobrá Voda – Horní Planá mit Blick auf den Lipno-See

Dieses moderne Ferienhaus mit 3 Schlafzimmern (4-Zimmer-Aufteilung) befindet sich in der attraktiven und ruhigen Gegend von Dobrá Voda bei Horní Planá, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Lipno-Sees entfernt. Am Rande der Bebauung gelegen – direkt am Wald und auf einer Anhöhe – bietet es einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Natur.

Mit einer Kapazität für bis zu 8 Personen bietet das Haus komfortable Unterkunft für Familienurlaube oder zukünftige Gäste. Architektonisch so gestaltet, dass es sich harmonisch in die Landschaft des Böhmerwaldes einfügt, wurde es mit Fokus auf hochwertige Verarbeitung und Materialien errichtet. Die Raumaufteilung umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein separates WC. Zur Ausstattung gehören hochwertige Elemente wie ein stilvoller Kaminofen, große Fensterfronten, großformatige Fliesen und Fußbodenheizung. Das Haus ist an das öffentliche Wasser- und Abwassernetz angeschlossen und wird mit einer Wärmepumpe beheizt. Weitere Häuser und Baugrundstücke stehen ebenfalls zum Verkauf. Der angegebene Preis beinhaltet 21 % Mehrwertsteuer.

In der Nähe befinden sich ein öffentlicher Strand, ein Radweg, ein Restaurant und ein Yachthafen. Horní Planá ist seit Langem ein beliebter Standort – dank seiner Ruhe, natürlichen Schönheit und hervorragenden Infrastruktur, inklusive der Nähe zum Skigebiet. Der Lipno-See bietet ganzjährig vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Frühling und Herbst eignen sich ideal zum Radfahren, Wandern und Angeln; im Sommer laden Schwimmen, Wassersport und Segeln ein; im Winter gibt es beste Bedingungen für Langlauf, Schlittschuhlaufen auf dem zugefrorenen See sowie alpines Skifahren in nahegelegenen österreichischen Skigebieten.

Highlights:

- Neubau eines modernen Hauses
- Terrasse mit Seeblick
- Ruhige Lage mit voller Infrastruktur
- Anschluss an das öffentliche Versorgungsnetz
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Südwest-Ausrichtung

Erwerben Sie ein familienfreundliches Refugium in privater Lage am Lipno-See, das gleichzeitig eine rentable Investition mit stabilen Mieteinnahmen und langfristigem Wertzuwachs darstellt.

Kontaktieren Sie einen Spezialisten für Anlageimmobilien in der Region Lipno für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung.

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap