

Ruhige Doppelhaushälfte mit Garage nahe Maria Plain



Objektnummer: 2226

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	51,00 m ²
Heizwärmebedarf:	79,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,53
Kaufpreis:	848.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesell
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

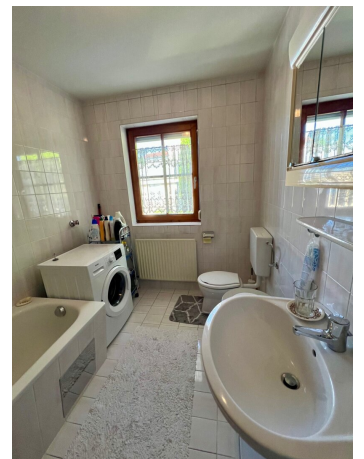


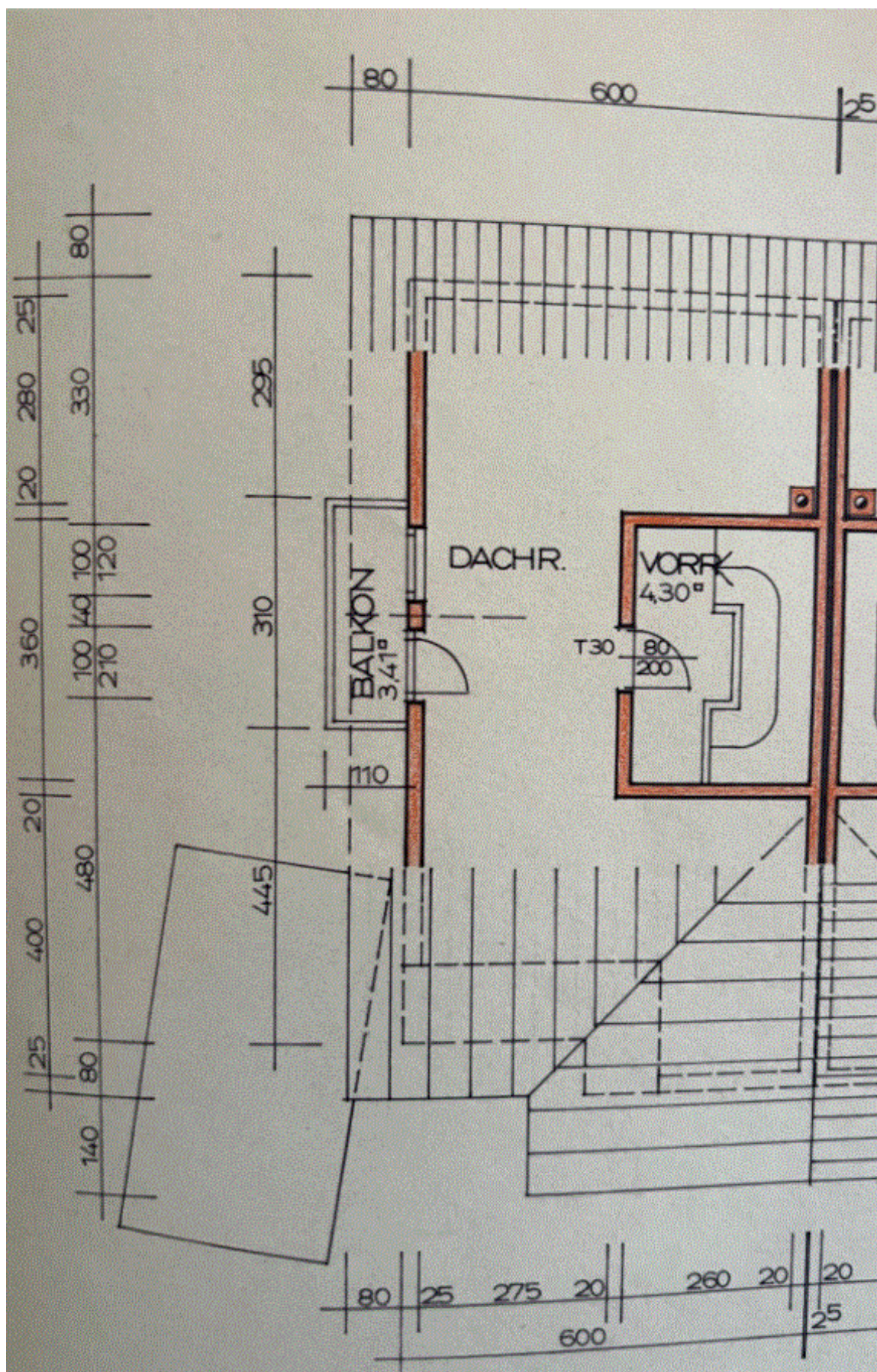
termin zur

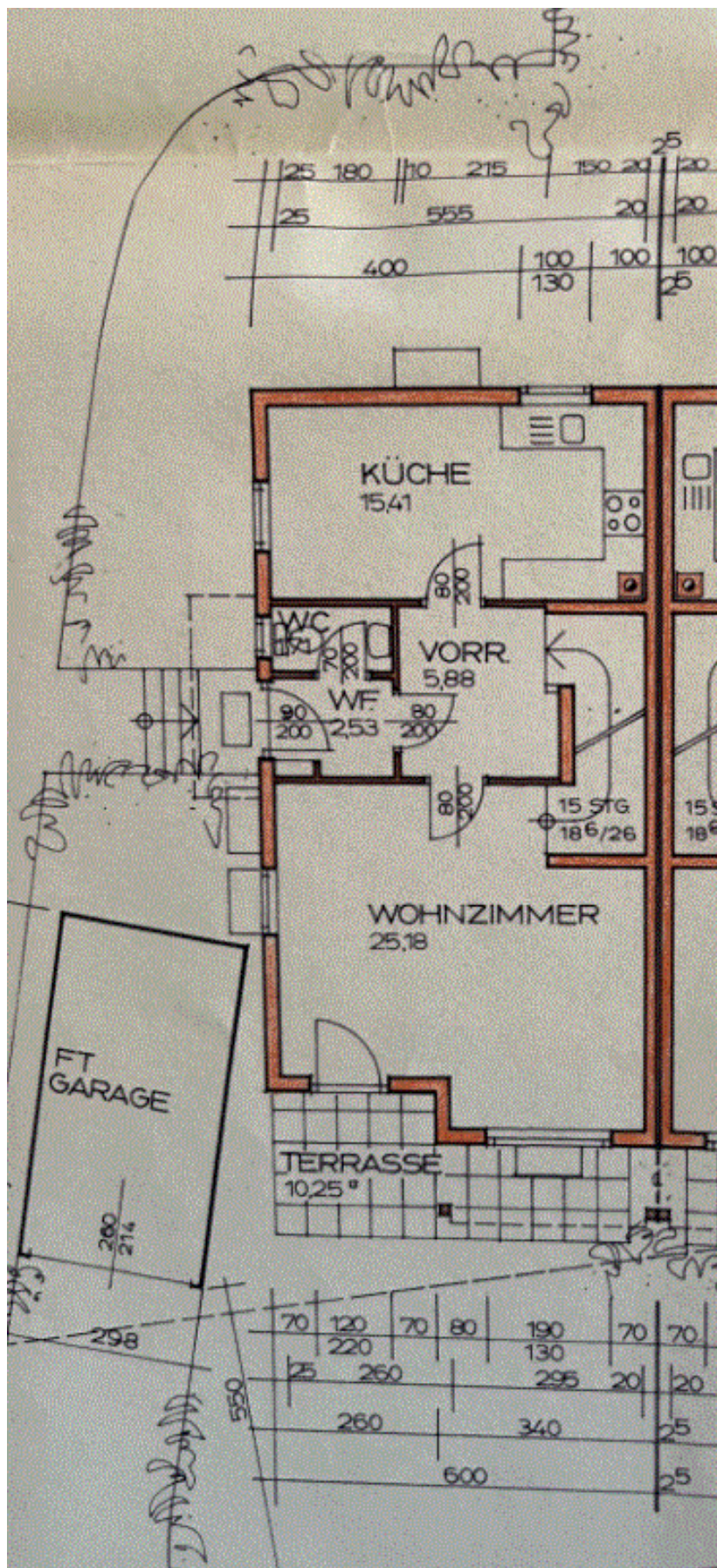


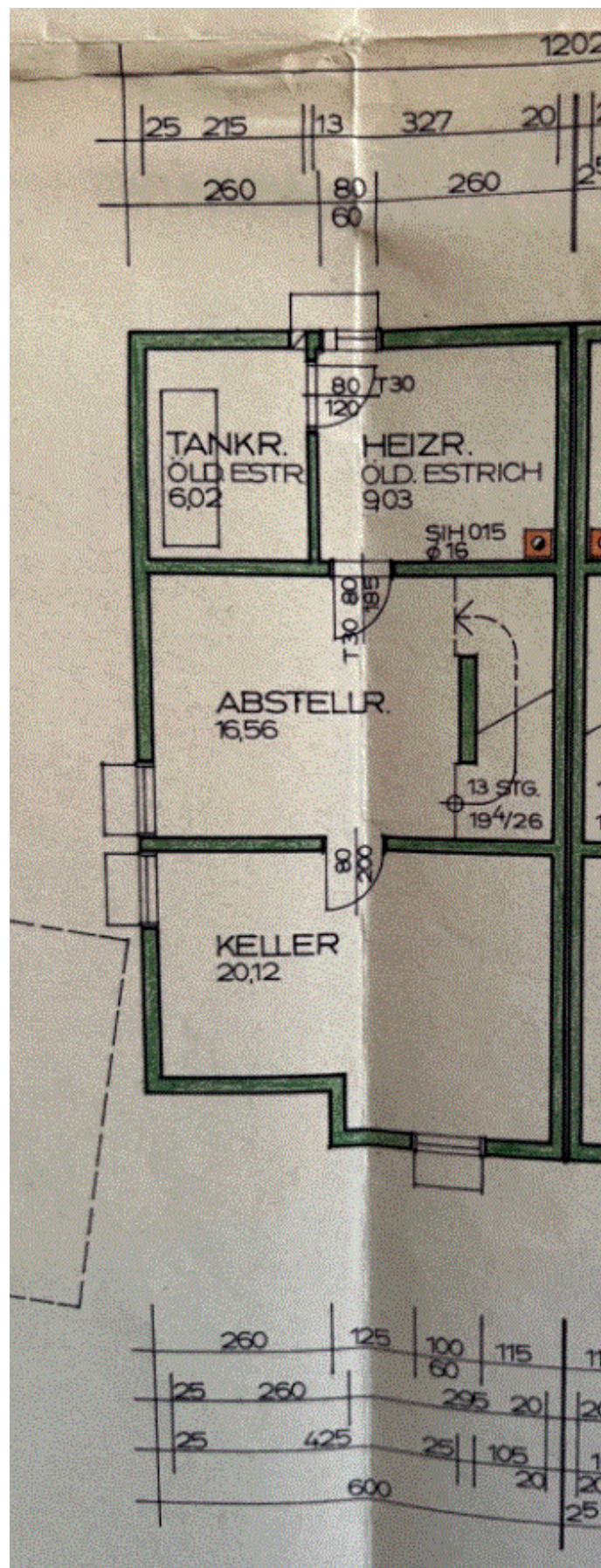




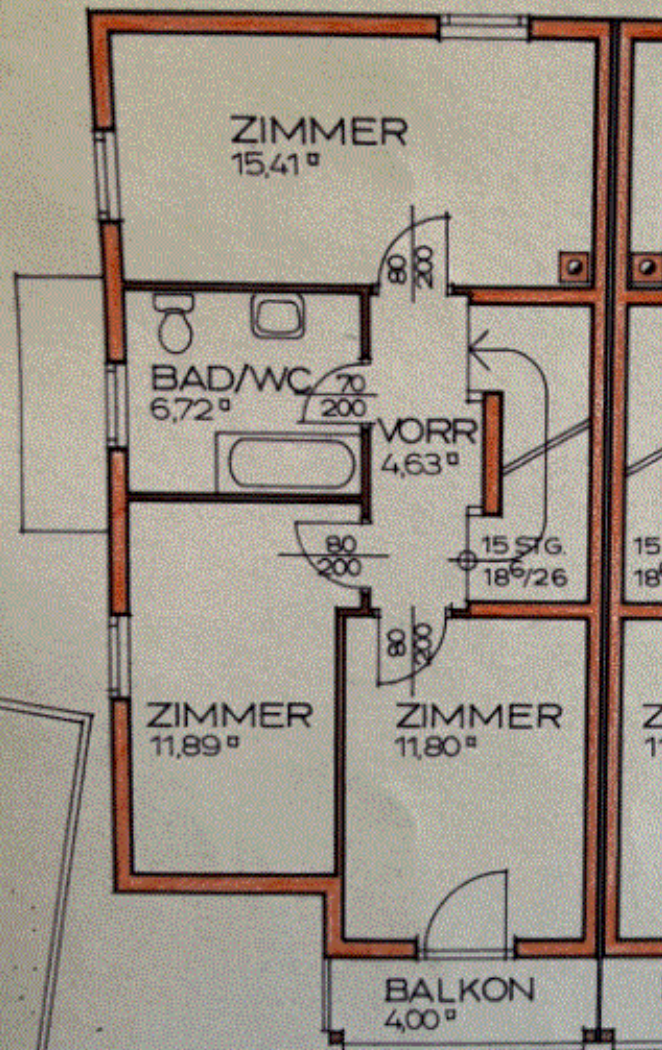




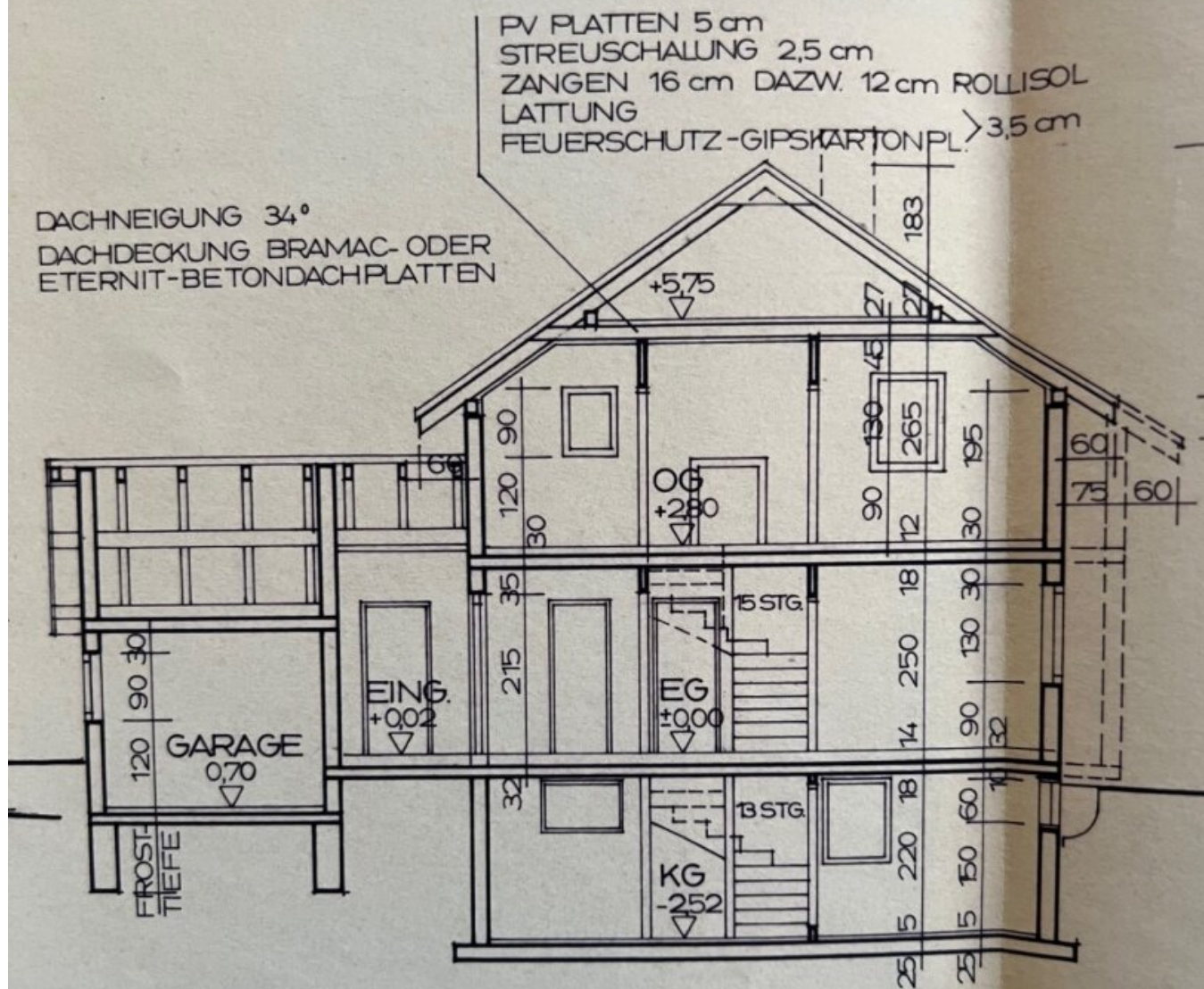




25	555				20	25
25	280	10	135	25	105	20
400				100	100	10
				130		



260	115	120	105	25	105
25	250	10	295	20	20
600				25	



HAUS A SCHNITT A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante Doppelhaushälfte in der malerischen Stadt Salzburg bietet Ihnen nicht nur ein hervorragendes Wohngefühl, sondern auch eine ideale Lebensqualität.

Auf großzügigen 130 m² Wohnfläche finden Sie alles, was das Herz begehrt. Die fünf lichtdurchfluteten Zimmer sind perfekt geschnitten und bieten ausreichend Raum für Familie, Homeoffice oder kreative Hobbys.

Praktische Annehmlichkeiten wie eine Garage und ein zusätzlicher Stellplatz machen das tägliche Leben noch einfacher. Mit zwei WCs und einem großzügigen Badezimmer, das mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet ist, wird der Komfort für die ganze Familie großgeschrieben.

Die Lage könnte nicht besser sein! Dank einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch dem Zug schnell und bequem unterwegs. Der Autobahnanschluss ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ermöglicht Ihnen eine problemlose Anreise in die umliegenden Regionen.

Für Familien ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen ein unschätzbarer Vorteil: Ärzte, Schulen, Kindergärten und sogar eine Universität liegen in der Umgebung. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten Ihnen alles, was Sie im Alltag benötigen.

KG: Zwei Kellerräume, Heizraum, Öltankraum, ca. 51,73m²

EG: Wohnzimmer mit Südterrasse und Garten, Holzofen, Küche, Vorraum, WC mit Fenster, ca. 50,71m²

OG: Drei Schlafzimmer, Balkon, Bad mit Badewanne, WC und Fenster, ca. 50,45m²

DG: Ausgebautes Dachgeschoß, ca. 30m²

Eine absperrbare Garage, ein Abstellplatz

Diese Doppelhaushälfte in Salzburg ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der hervorragenden Lage begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap