Urlaubsfeeling mit wunderschönem Haus - Pool & Traumgarten



Außenansicht Pool

Objektnummer: 960/73140

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1972
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	183,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Garten:	539,00 m²
Keller:	57,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 121,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	895.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Reinsperger


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

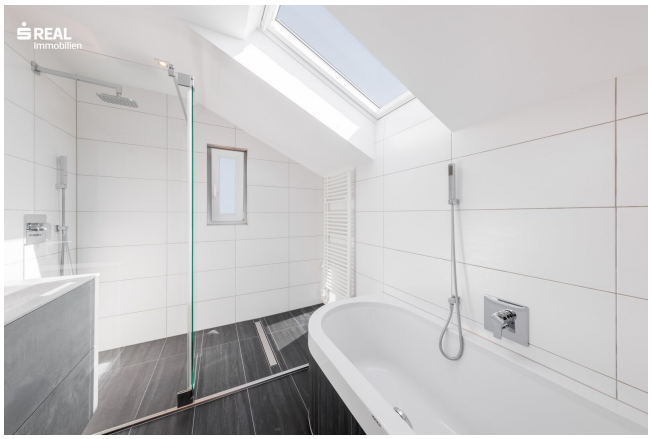

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
Basilikum - Ocimum basilicum, Liebstöckel - Levisticum officinale,
- Laurus nobilis, Majoran - Majorana hortensis, Rosmarin
Thymus vulgaris, Sal Salvia


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

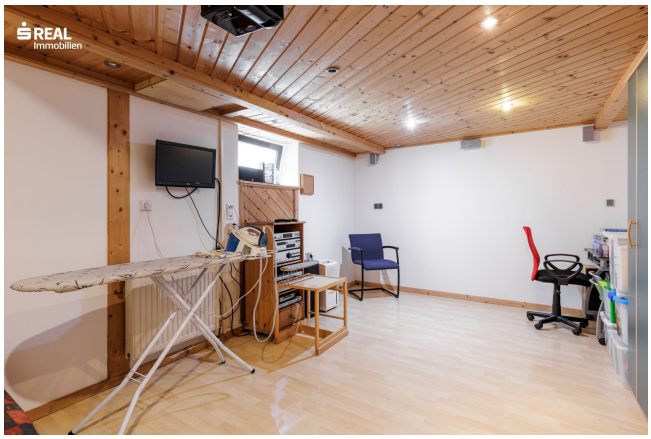







REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

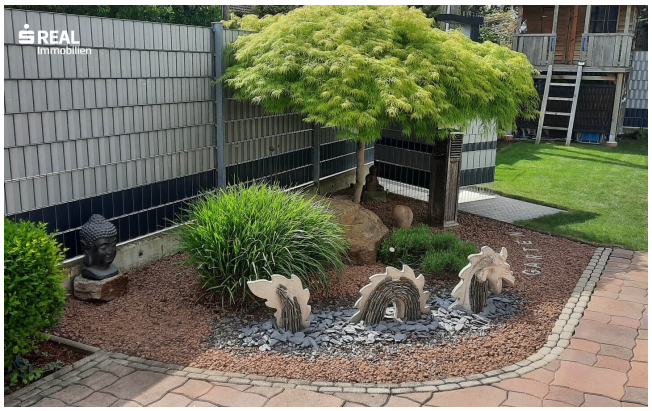

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

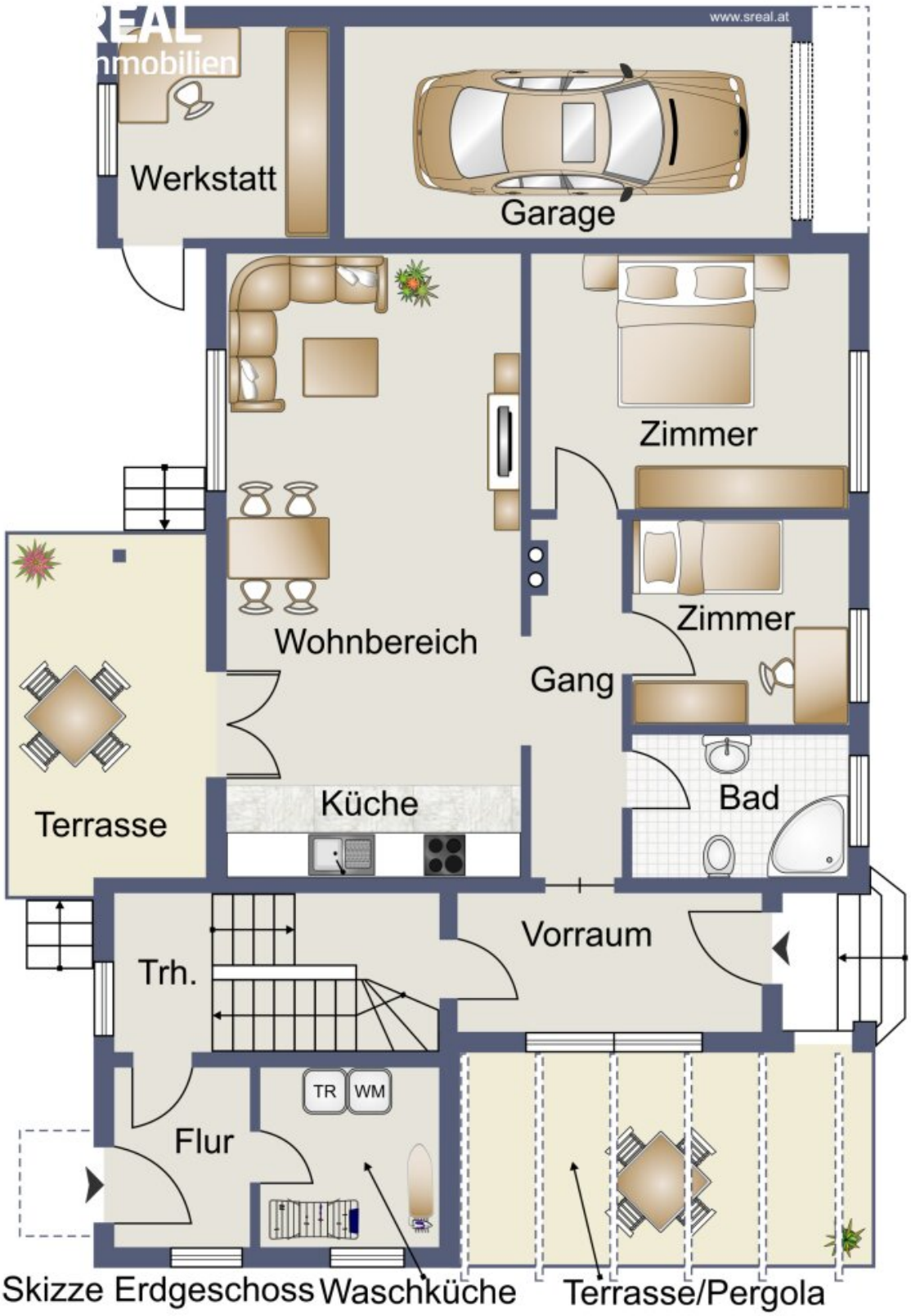

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

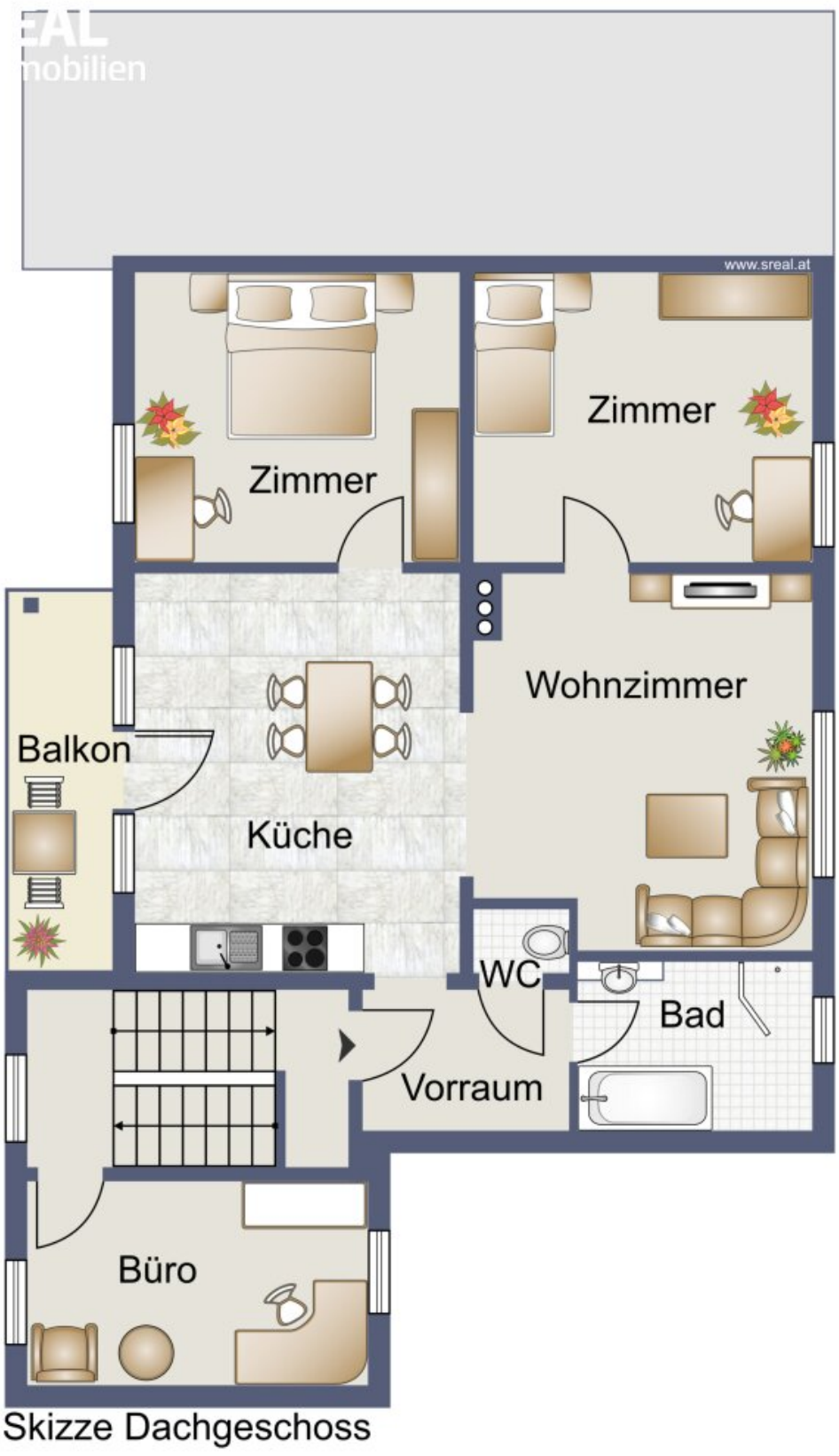

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

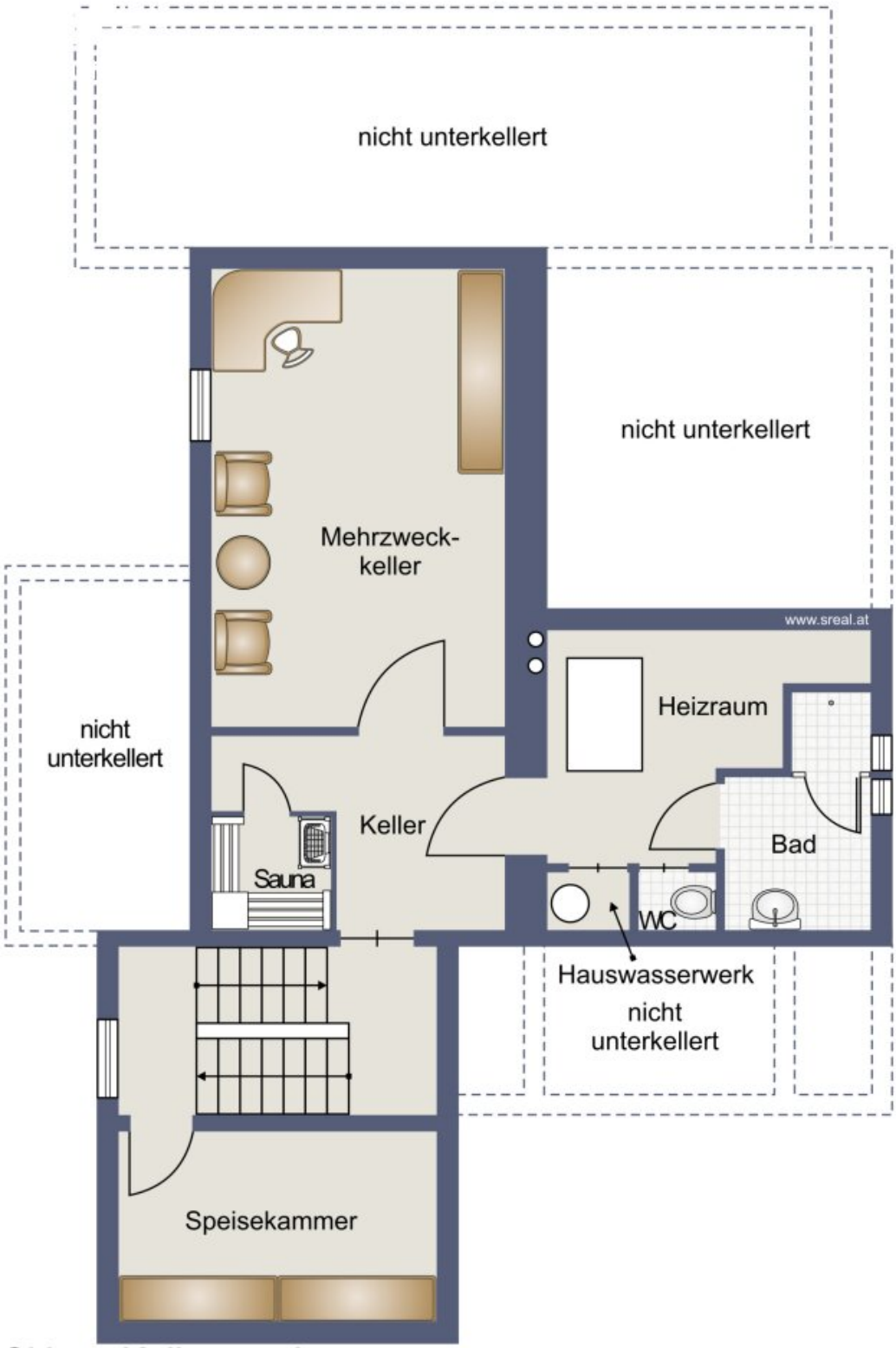

REAL
Immobilien



Skizze Erdgeschoss Waschküche Terrasse/Pergola



Skizze Dachgeschoss



Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte familienfreundliche Eigenheim im Ortsteil Essling - 1220 Wien, vereint moderne Eleganz mit hohem Wohnkomfort. Die großzügige Raumaufteilung, der private beheizbare Pool mit Gegenstromanlage und der wunderschön angelegte Garten gibt dem Anwesen eine besondere Note und machen es zu einer echten Wohlfühloase.

Wohnfläche:

7 helle, großzügige Zimmer

Besonderheiten:

privater Swimmingpool & traumhafter Garten - perfekte Kombination für Entspannung und Genuss

Eine Sauna darf natürlich auch nicht fehlen.

Extra:

eigener Brunnen - keine Kosten für Poolbetrieb und Gartenbewässerung

Baujahr 1972 - Zubau + Aufstockung 1984

Renovierung:

2006 renoviert - 2019 hochwertig modernisiert - verfügbar nach Vereinbarung

Lage:

Ruhige und grüne Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur und schnelle Anbindung ins Stadtzentrum (Bushaltestelle mit Direktanbindung zur U2 - 150 m entfernt). Diese Immobilie ist ideal als Mehr - Generationen/Familienhaus oder für anspruchsvolle Käufer, die stilvolles Wohnen mit praktischen Vorteilen verbinden möchten.

Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - Ihr neues Zuhause wartet.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Angaben zur Person (Name, Tel., E-Mail) und Anschrift bearbeiten können.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127572?accessKey=6808

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.