

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia/Balkon und Garage



s REAL
Immobilien

Objektnummer: 960/73196
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,44 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	791,91 €
Kaltmiete	923,31 €
Betriebskosten:	131,40 €
Heizkosten:	70,30 €
USt.:	106,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

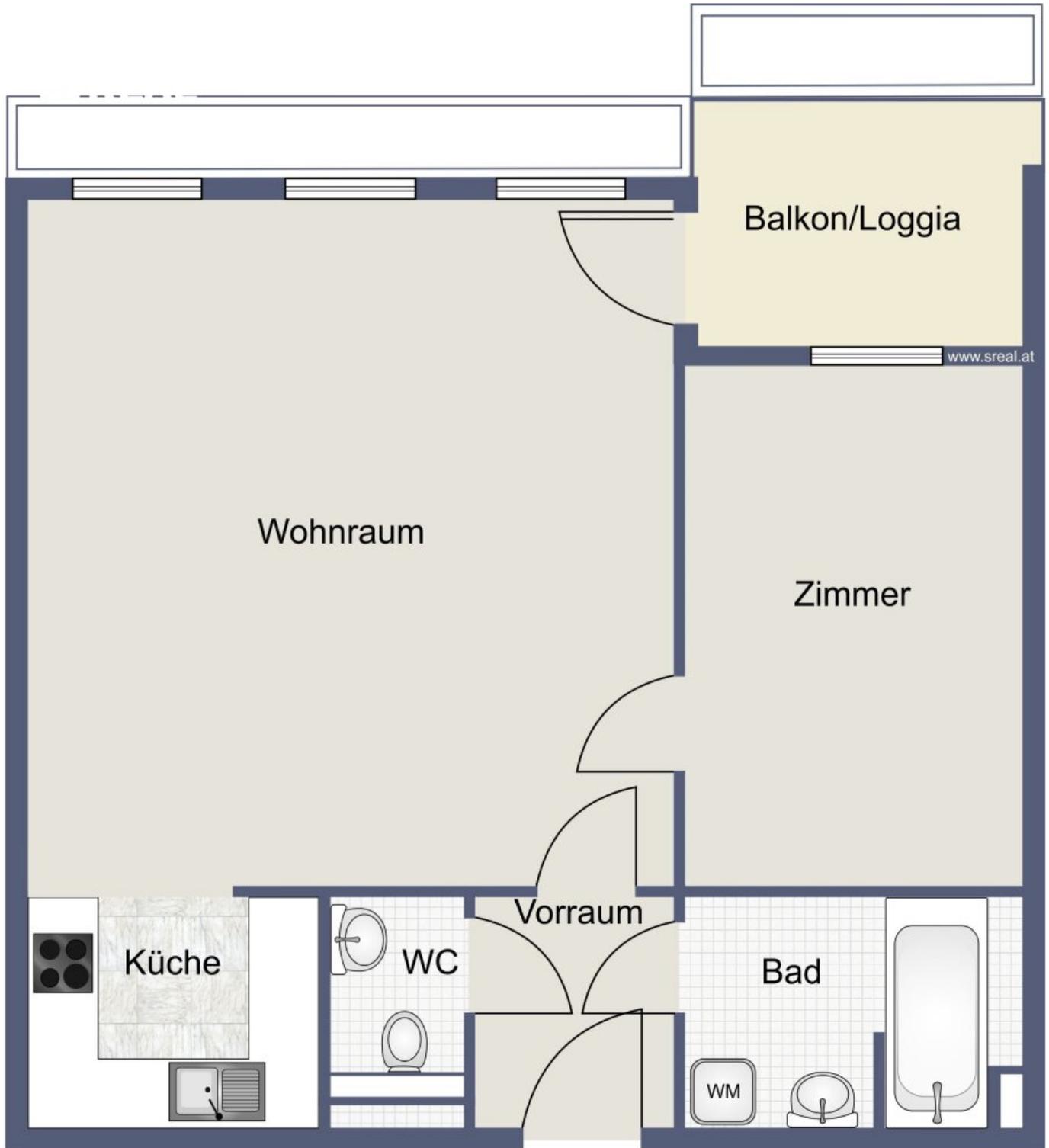


Sofia Polster-Georgiadis

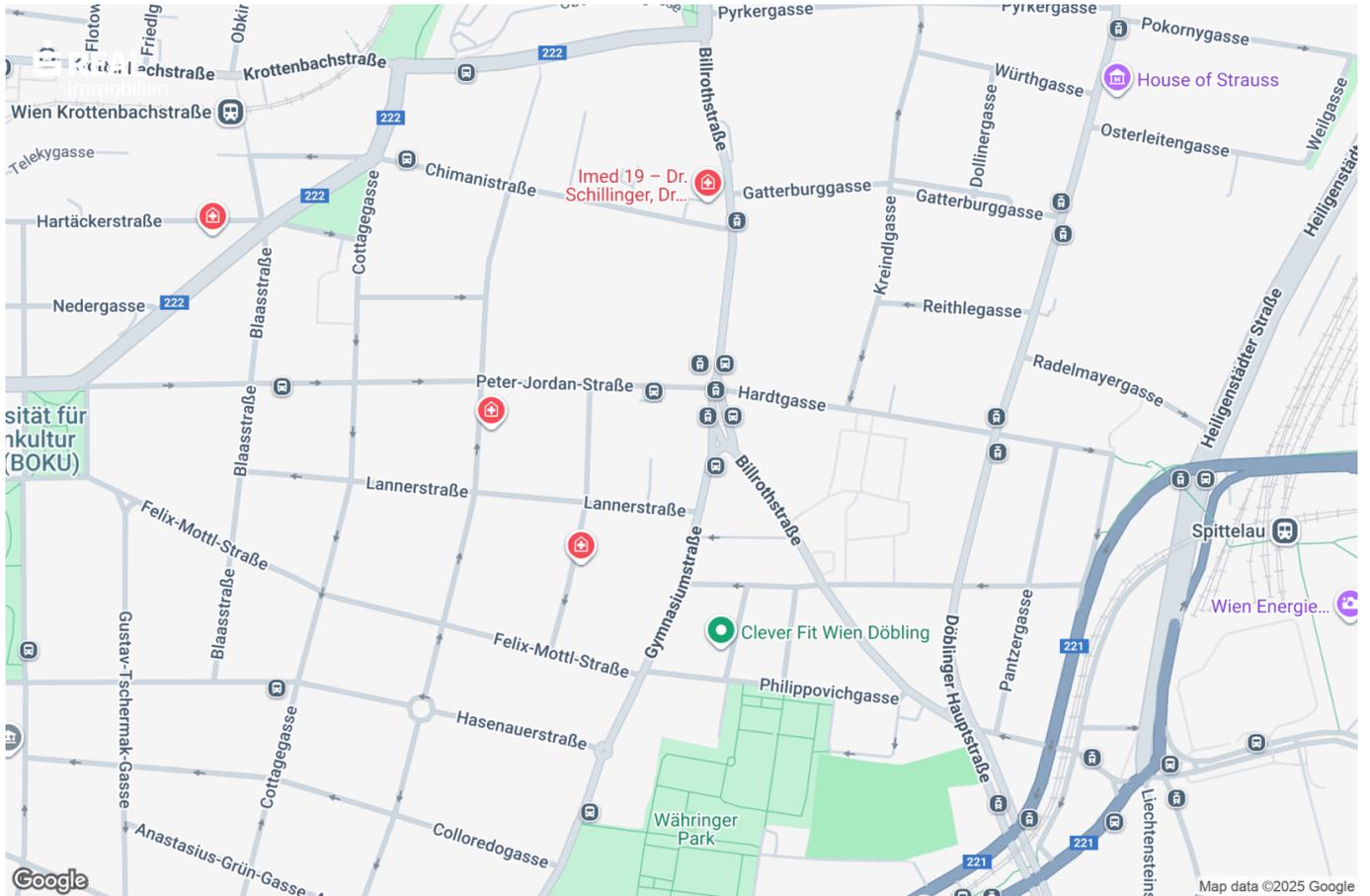
Erste Campus
Am Belvedere 1







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese Wohnung liegt im 3.Liftstock eines Gebäudes nahe der Billrothstraße.

Sie ist gartenseitig ausgerichtet und daher sehr ruhig gelegen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Station der U-Bahnlinie U6/ Spittelau, direkt vor dem Gebäude die Stationen der Linien 35A und 38 sowie Supermarkt, Apotheke und Ärztezentrum.

Die Wohnung gliedert sich in Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad und separate Toilette sowie einer schönen Loggia.

Sie ist mit Parkettböden, Fernwärme und Kunststofffenstern ausgestattet und wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Die Miete beträgt € 1.100,- und versteht sich inkl. BK und USt.

Ein Garagenplatz rundet dieses Angebot ab und kostet € 130,- pro Monat inkl. BK und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.