

Provisionfreies 2 Zimmer Büro!



Büro2

Objektnummer: 1760/498

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesengasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1892
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,00 m ²
Bürofläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	244,70 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	880,00 €
Kaltmiete	1.015,82 €
Miete / m ²	14,19 €
Betriebskosten:	135,82 €
USt.:	203,16 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12

1150 Wien

T +43 1 526 26 36 1
H +43 699 1188 760

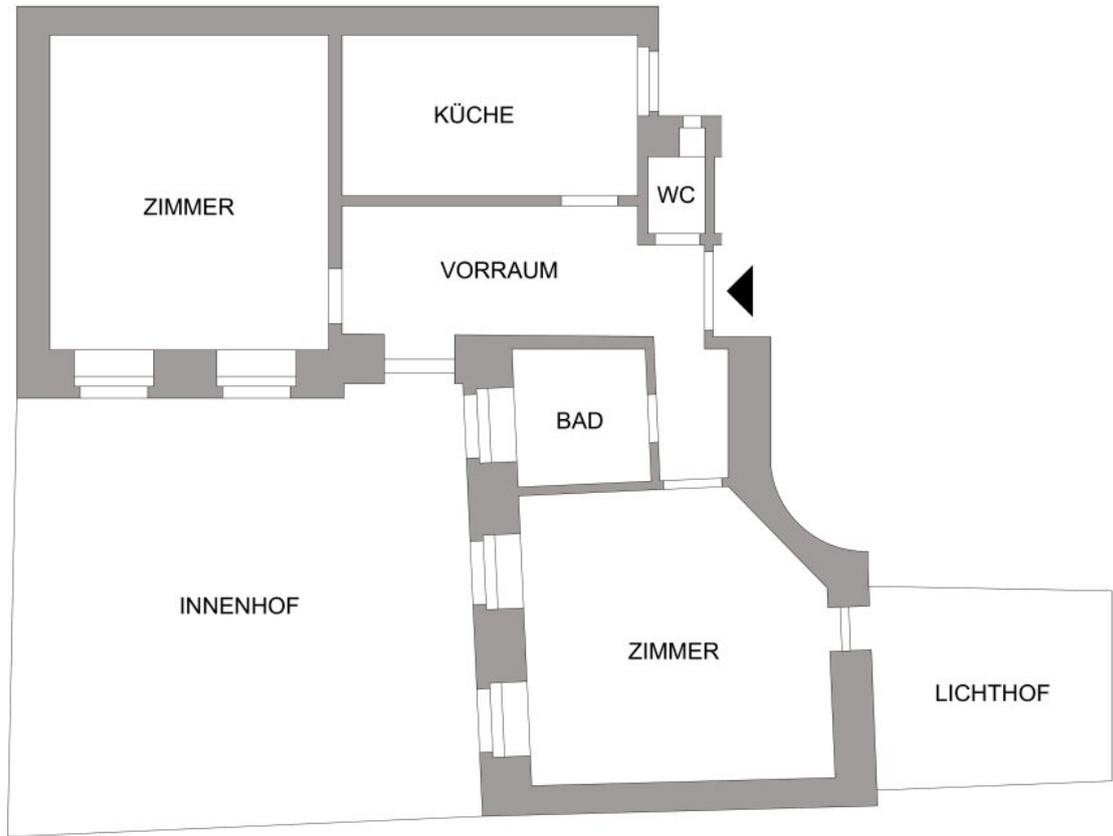
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Quick Facts: Provisionsfrei | hofseitig | 2 Zimmer | Nähe Liechtensteinstraße | Downsizing im Alsergrund!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36

Zur Vermietung gelangt ein Büro mit ca. 62qm im ersten Geschoss eines Jahrhundertwendehauses. Beide Räume sind zentral begehbar, Küche, Bad/Toilette. Das Büro liegt in einer ruhigen Seitengasse und ist öffentlich sehr gut angebunden.

Nettomiete EUR 880,00 zzgl. 20 Prozent USt.

Betriebskosten netto EUR 135,82 zzgl. 20 Prozent USt.

Nähe Straßenbahnlinie 5, 33, D

Energieausweis: HWB 189,20

Wir freuen uns auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 , 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.