

Kleinbüro nahe U4 Magartengürtel!



Büro

Objektnummer: 1760/499

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	40,00 m ²
Bürofläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,43
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	579,85 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	79,85 €
USt.:	115,97 €
Provisionsangabe:	

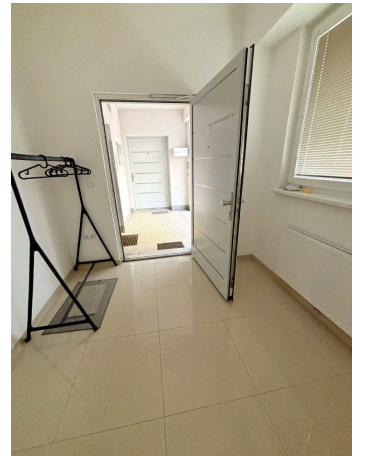
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

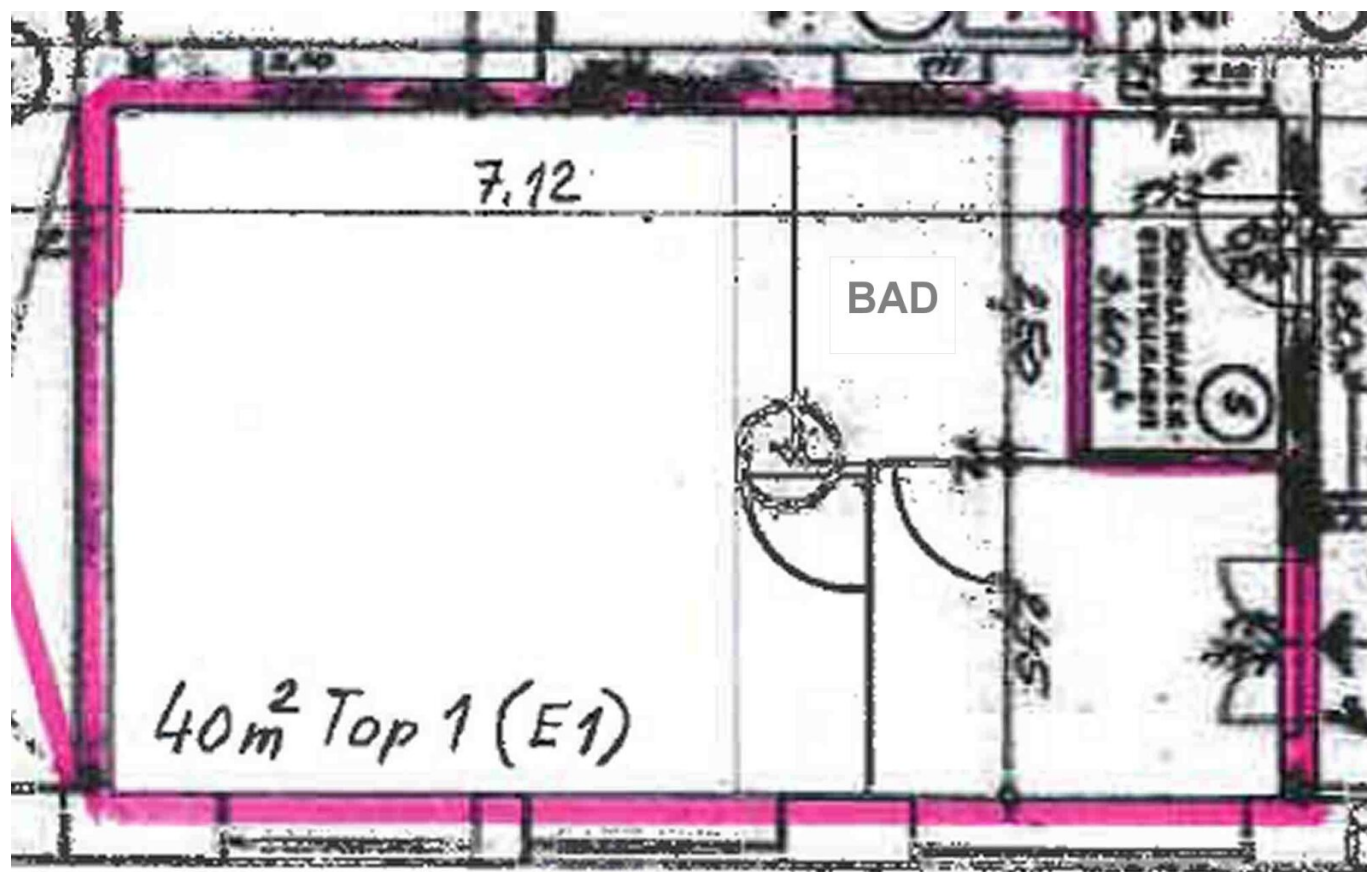


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Kleinbüro nahe U4 Magartengürtel!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Das Haus wurde 2016 generalsaniert.

Ebenerdig und straßenseitig:

Büro; Vorraum, Dusche/WC, ein Büroraum.

Nur für Firmen und Selbständige die Vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Die Räume bieten sich für Büro, verschiedene Therapieräumlichkeiten, Elektronik/Service und dergleichen an. Drei Stufen führen zum Haus- bzw. Büroeingang.

Lage und Infrastruktur:

Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung durch die nahe gelegene U4-Station Margaretengürtel sowie zur U6 und Straßenbahn 6 und 18 sowie diverse Busse. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Resümee:

Gute öffentliche Anbindung liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit Parkmöglichkeiten.

Energieausweis: HWB 32

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.