WOHLFÜHLOASE Wetzelsdorf im Herzen von Graz



Objektnummer: 8461/333

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Doppelhaushälfte

Land: Österreich PLZ/Ort: 8052 Graz

Baujahr:2025Zustand:ErstbezugAlter:Neubau

Wohnfläche: 85,78 m²
Zimmer: 4

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 1
Terrassen: 1

Garten: 95,00 m² **Keller:** 48,90 m²

Heizwärmebedarf:

B 46,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,81 **Kaufpreis:**545.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

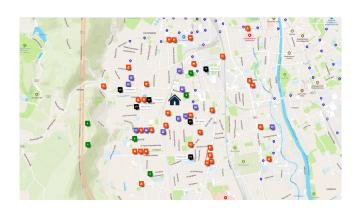
Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien Waldweg 4





Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap