WOHLFÜHLOASE Wetzelsdorf im Herzen von Graz



Objektnummer: 8461/340

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

8052 Graz

2025

Erstbezug

Neubau

79,93 m²

4

1

1

1

6,74 m²

B 46,00 kWh / m² * a

A 0,81

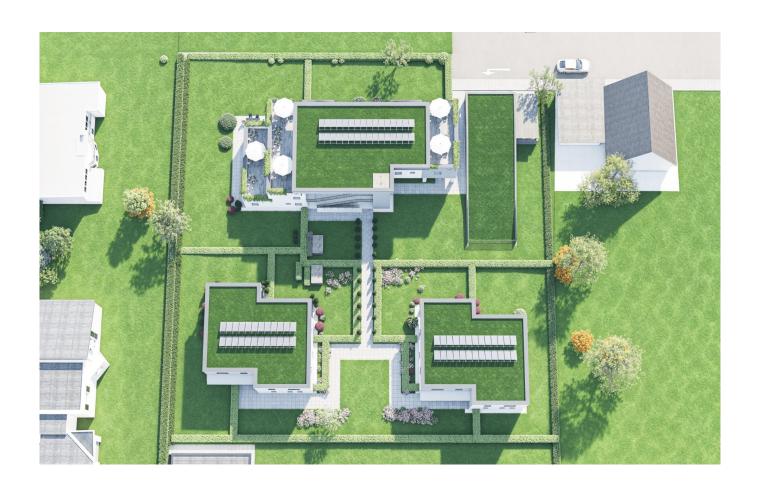
459.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien Waldweg 4 4203 Altenberg bei Linz











Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap