

Gepflegtes Wohnhaus mit Streckhofcharakter



Haus Ansicht hinten

Objektnummer: 1751/112

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Lackendorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Garten:	575,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 182,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG







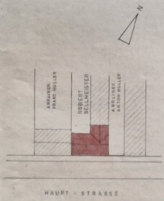








plan zur Errichtung eines Wohnhauses für Familie
ROBERT SELLMAYER in LACKENDORF HAUPTSTR. 12



LAGEPLAN 1:500

Der Baubehörde vorgelegt,
genehmigt am 11. 1. 1934

Der Bürgermeister

BAUHERR

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer

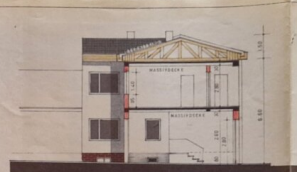
Der Eigentümer

Der Eigentümer

Der Eigentümer



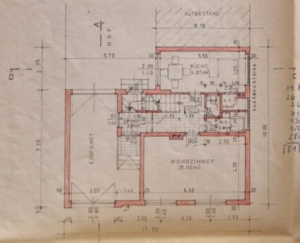
STRASSENANSICHT



SCHNITT A-B, HOFANSICHT

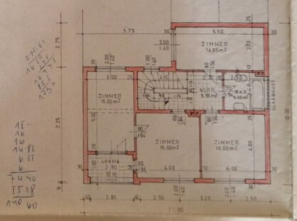


SCHNITT C-D, RÜCKANSICHT

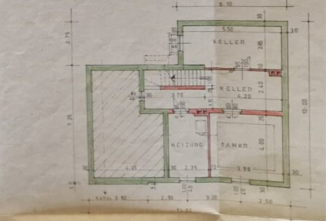


ERDGESCHOSS

GESCHÜTTERT BAUTHEIL
VERBAUTE FLÄCHE 102,00 m²
UNBebaute FLÄCHE 700,00 m²
WOHNSTÄTTENFLÄCHE 128,00 m²



OBERGESCHOSS

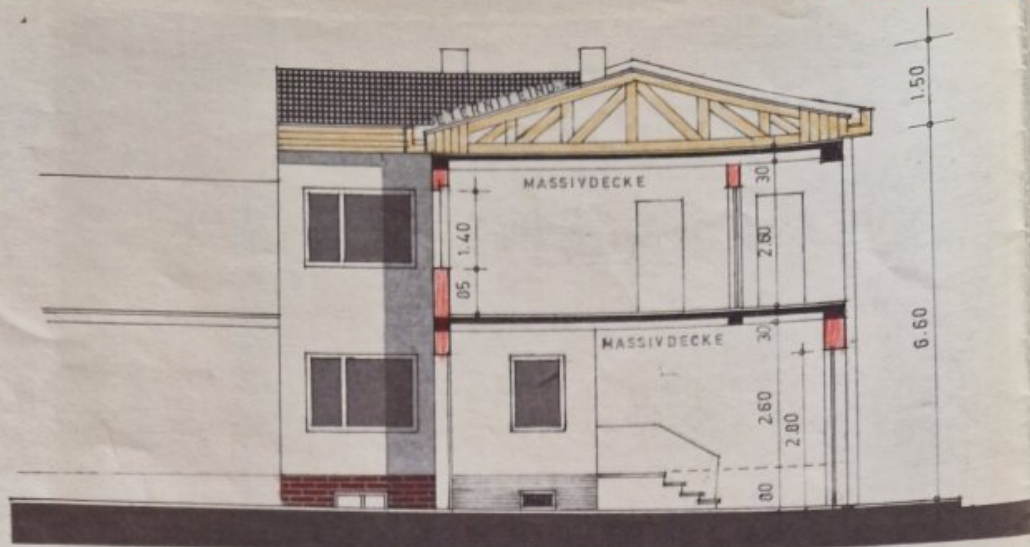


KELLER

MASSSTAB 1:100

Hand-drawn architectural floor plan of a residential unit. The plan includes a kitchen (KÜCHE, 14.05m²), a living room (WOHNZIMMER, 26.00m²), a bathroom (B, 6.12m²), a bedroom (A, 15.00m²), a hallway (VORR, 6.12m²), and a staircase (T). The unit is situated within a building with an existing structure (ALTBESTAND) to the right. Dimensions are provided for various rooms and overall sections. A north arrow points towards the top right. The plan is labeled with 'A' and 'B' at the bottom, and 'HOF' at the top.

$$\begin{array}{r} 14.85 \\ 26.00 \\ 2.60 \\ 6.12 \\ 13.71 \\ 15.00 \\ 28.00 \\ \hline 55.18 \end{array}$$



SCHNITT A-B, HOFANSICHT

GESCHLOSSENE BAUWEISE

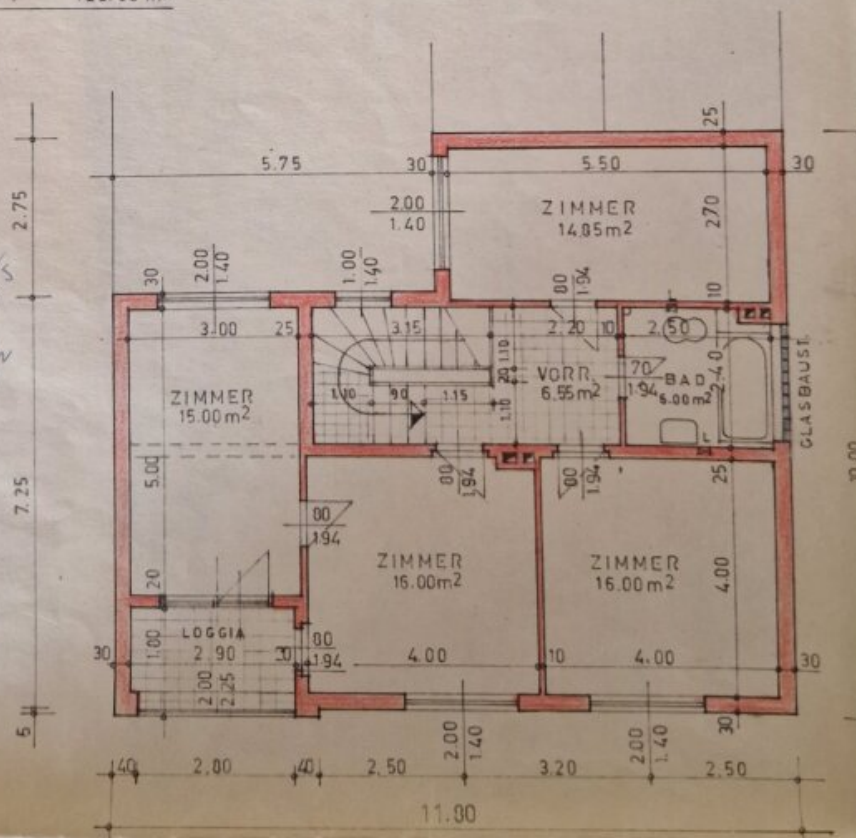
VERBAUTE FLÄCHE	:	102.33 m ²
UMBAUTER RAUM	:	790.05 m ³
WOHNNUTZFLÄCHE	:	129.50 m ²

85
60
12
31
70
90
8

7.25 x 11.8
725
1800
8.15
8650

15
16
16
14.85
6.55
6
7440
1518
140 60

2.75
16.50
7.25
103.2



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- Grundstückgröße: 853m²
- Gartenfläche: <500m²
- Wohnfläche: 129m²
- Zimmer: 5
- Badezimmer: 2
- WCs: 3 (2 seperat)
- Sauna
- viele Nebengebäude (Garage, Gewächshaus, Werkstatt)

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Streckhofcharakter befindet sich im Herzen des Mittelburgenlandes und überzeugt nicht nur durch

die viele zusätzliche Nutzfläche dank der zahlreichen Nebengebäude, sondern auch durch den erstklassigen Zustand. Das Haus wurde laufend in Schuss gehalten und benötigt dadurch keine Sanierungsmaßnahmen. Alle Fenster wurden getauscht und die Fassade durch einen Vollwärmeschutz ausgestattet. Das Grundstück geht weitläufig nach hinten und der Garten ist sehr ruhig gelegen. Der Garten wurde mit viel Liebe gepflegt und beschnekt einem laufen mit saisonalen Obst. Durch die zahlreichen Nebengebäude bietet die Liegenschaft genügend Platz für diverse Hobbies für Individualisten und große Familien.

Überzeuge dich selbst von diesem top gepflegten Einfamilienhaus und kontaktiere uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap