Gepflegtes Wohnhaus mit Streckhofcharakter



Haus Ansicht hinten

Objektnummer: 1751/112

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7321 Lackendorf

Baujahr:1974Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:Neubau

Wohnfläche: 129,00 m²
Zimmer: 5
Bäder: 2

WC: 3 Stellplätze: 2

Garten: 575,00 m² **Keller:** 70,00 m²

Heizwärmebedarf: E 182,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,36 Kaufpreis: 249.000,00 €

Betriebskosten: 80,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG



























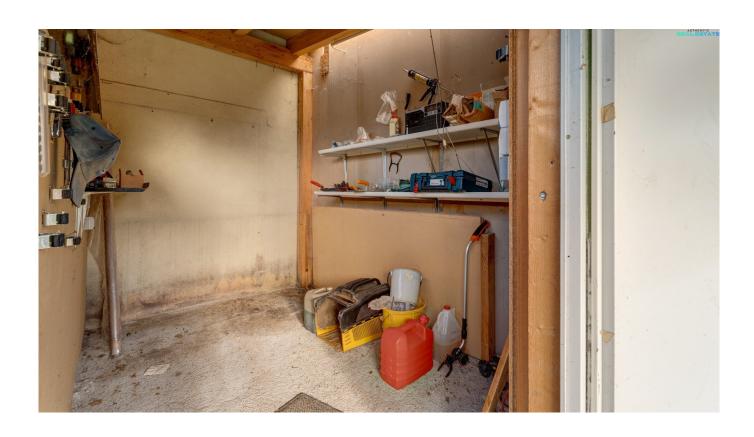














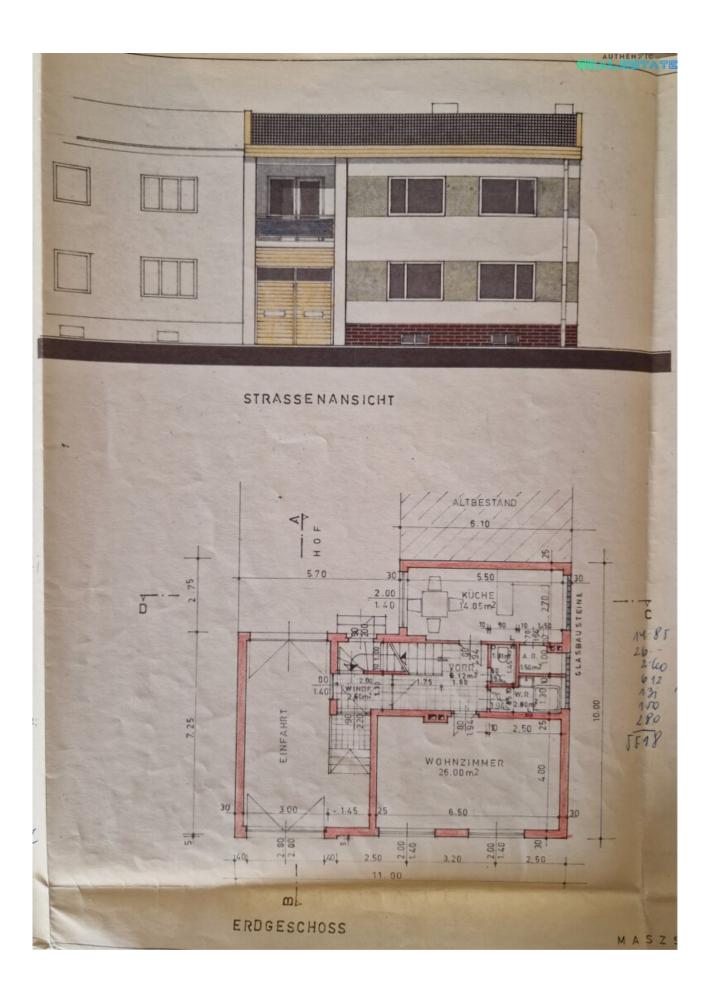


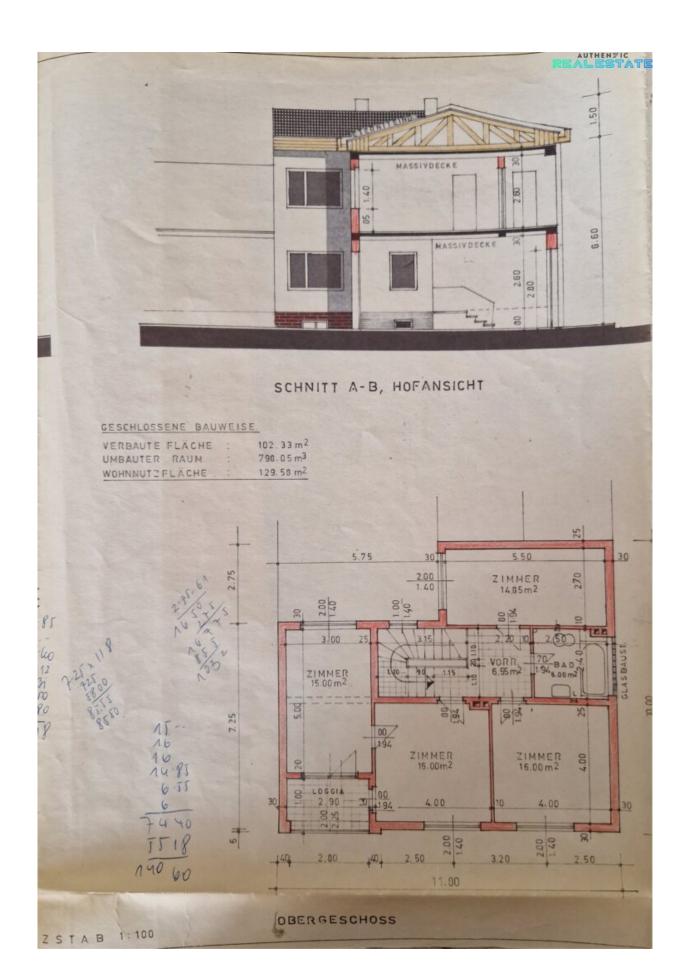


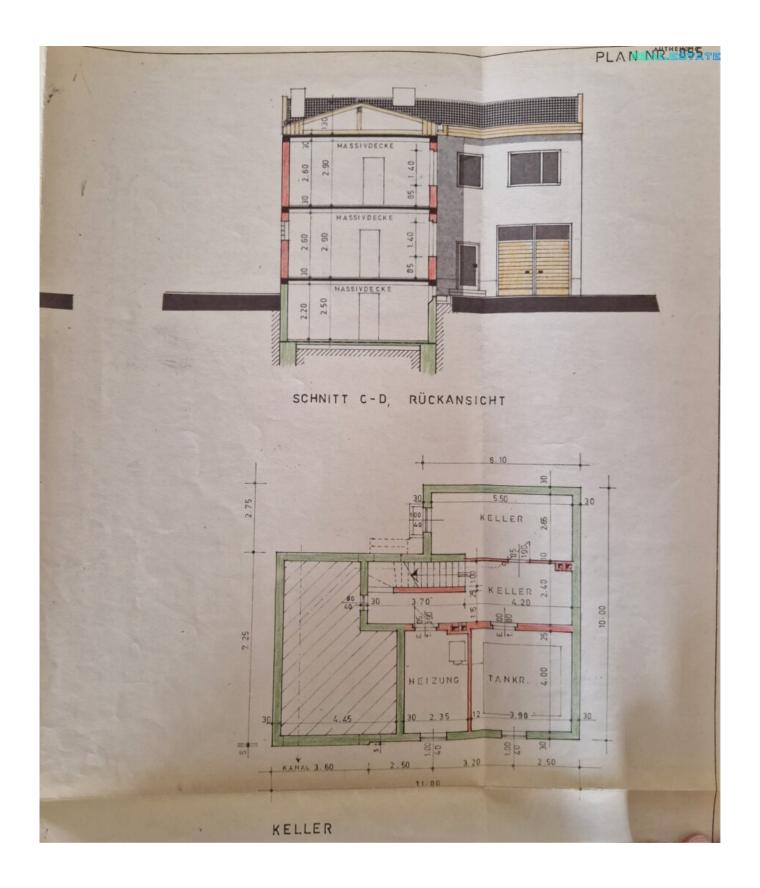


AUTHENFIC REALESTATE









Objektbeschreibung

Hard Facts:

• Grundstücksgröße: 853m²

• Gartenfläche: <500m²

• Wohnfläche: 129m²

• Zimmer: 5

• Badezimmer: 2

• WCs: 3 (2 seperat)

• Sauna

• viele Nebengebäude (Garage, Gewächshaus, Werkstatt)

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Streckhofcharakter befindet sich im Herzen des Mittelburgenlandes und überzeugt nich nur durch

die viele zusätliche Nutzfläche dank der zahlreichen Nebengebäude, sondern auch durch den erstklassigen Zustand. Das Haus wurde laufend in Schuss gehalten und benötigt dadurch keine Sanierungsmaßnahmen. Alle Fenster wurden getauscht und die Fassade durch einen Vollwärmeschutz ausgestattet. Das Grundstück geht weitläufig nach hinten und der Garten ist sehr ruhig gelegen. Der Garten wurde mit viel liebe gepflegt und beschnekt einem laufen mit saisonalen Obst. Durch die zahlreichen Nebengebäude bietet die Liegenschaft genügend Platz für diverse Hobbies für Individualisten und große Familien.

Überzeuge dich selbst von diesem top gepflegten Einfamilienahaus und kontaktiere uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m Apotheke <3.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <6.500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap