

Ihr geräumiges Gastronomielokal in Fohnsdorf wartet von Ihnen neu belebt zu werden



Objektnummer: 8419/171

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,00 m ²
WC:	2
Garten:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	270,29 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	785,87 €
Betriebskosten:	185,87 €
Heizkosten:	209,25 €
USt.:	199,02 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipasic

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

T 035732247
H 06649160934







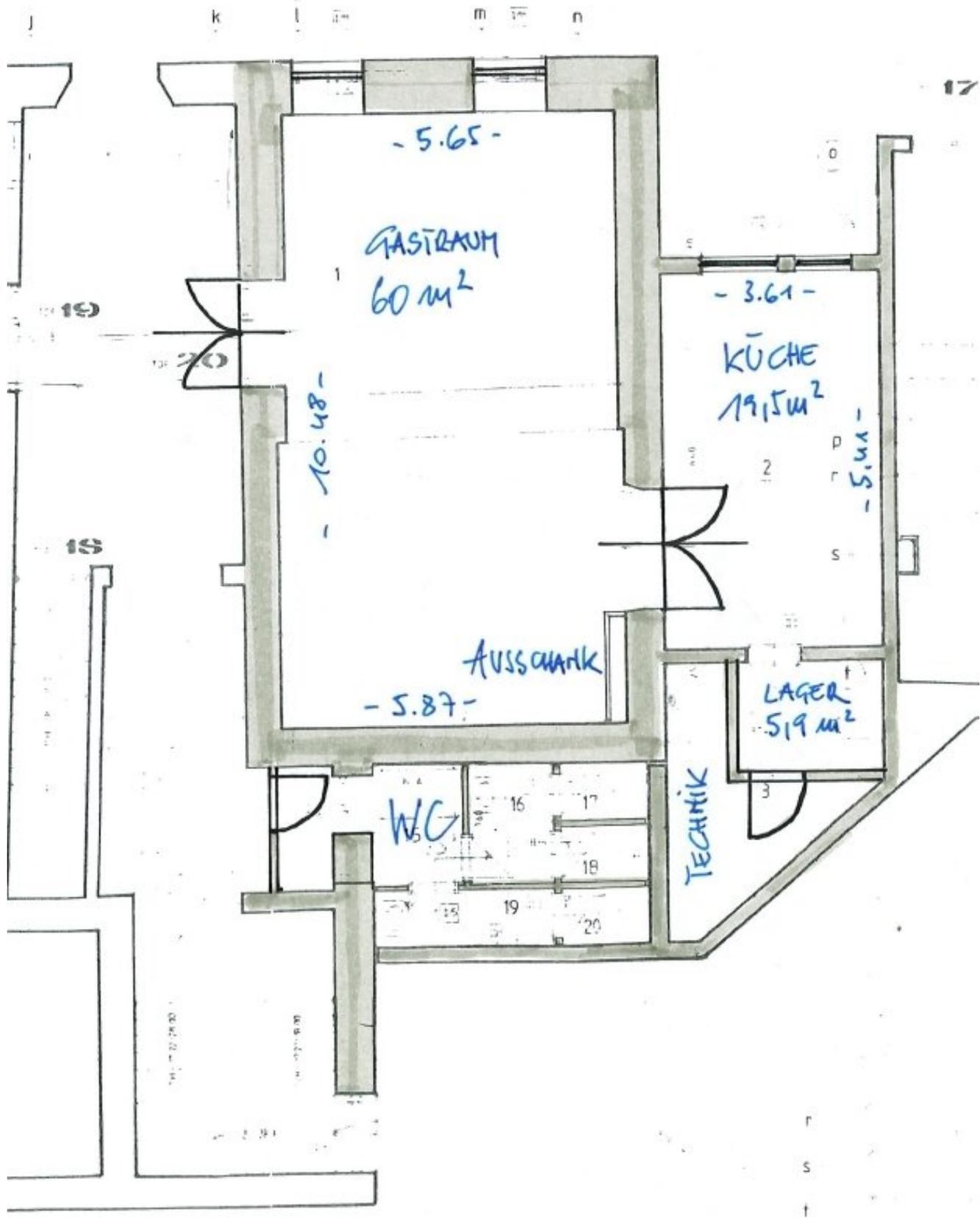




Ihr Immobilienpartner
im Murtal

RBK REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-Mail: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS!



- 5.65 -

GASRAUM
60 m²

- 3.61 -

KÜCHE
19,5 m²

- 10.48 -

AUSSCHANK

- 5.87 -

- 5.44 -

LAGER
5,9 m²

WC

TECHNIK

19

20

19

16
17
18
19
20

r
s
t

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Gastgewerbeimmobilie in 8753 Fohnsdorf. Diese Gastronomiefläche bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Traum von einem eigenen Restaurant, Café oder einer Bar zu verwirklichen.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 93 m² präsentiert sich diese Immobilie nicht nur funktional, sondern auch vielseitig nutzbar. Die gut durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre, in der sich Ihre Gäste wohlfühlen werden. Die aktuelle Ausstattung ist modernisierungsbedürftig, lässt sich mit Ihren Ideen jedoch neu entwickeln.

Die Immobilie verfügt über zwei WCs, darunter ein Gäste-WC, das Ihren Besuchern den Aufenthalt angenehm gestaltet. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für Ihre Utensilien und Vorräte. Die mechanische Be- und Entlüftung sorgt für ein stets angenehmes Raumklima, während die Zentralheizung auch an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Sanierungsmaßnahmen können mit dem Eigentümer gemeinsam abgestimmt werden.

Besonders hervorzuheben ist der attraktive Garten für eine einladende Gastterrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, bei schönem Wetter im Freien zu bewirten. Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste entspannte Stunden im Freien verbringen und die ruhige Umgebung genießen.

Der Gastraum bietet für ca. 50 Personen Platz. Der Garten befindet sich direkt angrenzend an den Kirchenpark, mit natürlichem Schatten und einem Brunnen.

Nutzen Sie diese Chance, um Ihre gastronomischen Ideen in Fohnsdorf umzusetzen.

Zögern Sie nicht! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Werden Sie Teil der lebendigen Gemeinschaft in Fohnsdorf und genießen Sie den Erfolg Ihres eigenen Gastgewerbes!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap