Großzügiges Kleingartengrundstück mit Haus | ca. 1436 m2 Eigengrund | +++TEILBAR+++ | ganzjähriges Wohnen



Objektnummer: 4580
Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: 2103 Langenzersdorf Baujahr: 1970

Zustand: Teil_vollrenovierungsbed

Grundstück

Österreich

WC:

 Keller:
 19,20 m²

 Kaufpreis:
 729.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien

T +43 660 1993443 H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein seltenes, sehr großes Grundstück in der beliebten Kleingartenanlage Scheibenmais in Langenzersdorf.

- Grundstücksgröße: ca. 1.436 m² (2 Parzellen)
- **Teilbar:** Ja eine Teilung ist möglich (bis zu 4 Parzellen möglich It. unverbindlicher Information des Bauamtes)
- **Gebäude:** Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Haus mit einer Gesamtfläche von ca. 54,03 m2 lt. Plänen. Bitte beachten Sie, dass ein Teil des Gebäudes **konsenslos errichtet** wurde.

Das Grundstück bietet viel Raum für Gestaltungsmöglichkeiten – sei es zur Eigennutzung mit großzügigem Garten, zur Bebauung im Rahmen der Kleingartenwidmung oder als Investition.

Die Lage in Langenzersdorf besticht durch eine gute Anbindung nach Wien, gleichzeitig durch Ruhe und Nähe zur Natur.

Besonderheiten:

- Sehr großes Kleingartengrundstück in bester Lage
- Viel Gestaltungsspielraum
- Teilung möglich, daher auch für Investoren interessant
- Beste Infrastruktur im Ort und schnelle Wien-Anbindung

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung dieser Liegenschaft!

Kaufpreis: 729.000,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rund um die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <3.000m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.500m U-Bahn <7.000m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap