Gepflegte Anlagewohnung in Eisenerz: Kapitalanlage mit touristischer Vermietung



Objektnummer: 7939/2300162083

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	57,78 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	115.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.990,31 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Anlagewohnung in Eisenerz, die derzeit über einen Betreiber touristisch vermietet wird.

Für die Wohnung besteht ein Eigentümervertrag mit der Münichtal Projekt- und Verwaltungs GmbH. Management, Vermietung und Abrechnung übernimmt ein etablierter Betreiber, sodass für Sie kein Aufwand entsteht. Die Mieteinnahmen richten sich nach Auslastung und Umsatz der Kurzzeitvermietung (umsatzabhängige Ausschüttung, keine Garantie).

Bitte beachten Sie: Eine Nutzung als Hauptwohnsitz oder zur Dauervermietung ist nicht zulässig.

Die Wohnung wird als Anlegerobjekt mit ausgewiesener Umsatzsteuer verkauft. Für vorsteuerabzugsberechtigte Käufer ist ein Vorsteuerabzug möglich.

Raumaufteilung & Ausstattung

- Helles Doppelzimmer
- Zwei-Bett-Zimmer
- Offene Wohnküche
- Bad mit Dusche und Badewanne mit Whirlpool-Funktion
- Balkon (ca. 6 m²)

Highlights

- Attraktive Lage in den Eisenerzer Alpen
- Balkon mit schönem Ausblick
- Whirlpool-Badewanne für zusätzlichen Komfort

- Vorsteuerabzug möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap