Kompakte Anlagewohnung in Eisenerz: Einnahmen ohne eigenen Aufwand



Objektnummer: 7939/2300162084

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	53,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	105.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RECEPTION








Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in Eisenerz eignet sich für Anleger, die sich nicht selbst um die Vermietung kümmern möchten. Sie wird laufend an Feriengäste vermietet, und ein etablierter Betreiber übernimmt Management, Vermietung und Abrechnung.

Grundlage ist ein bestehender Eigentümervertrag mit der Münichtal Projekt- und Verwaltungs GmbH. Die Einnahmen hängen von Auslastung und Umsatz der Kurzzeitvermietung ab (umsatzabhängige Ausschüttung, keine Garantie).

Wichtig zu wissen: Die Wohnung darf weder als Hauptwohnsitz noch zur Dauervermietung genutzt werden.

Verkauft wird sie als Anlegerobjekt mit ausgewiesener Umsatzsteuer, für vorsteuerabzugsberechtigte Käufer ist ein Vorsteuerabzug möglich.

Das bietet die Wohnung

- Offene, helle Wohnküche mit Essbereich
- Doppelzimmer
- Zwei-Bett-Zimmer
- Modernes Bad mit Dusche und Infrarotsauna
- Balkon (ca. 6 m²) mit Blick auf die Berge

Auf einen Blick

- Infrarotsauna als besonderes Extra
- Lage im Herzen der Eisenerzer Alpen
- Vorsteuerabzug möglich

?????

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap