Moderne Anlagewohnung mit Mietvertrag bis 12/2025 – Infrarotsauna & Balkon

Objektnummer: 7939/2300162084

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8790 Eisenerz
Wohnfläche:	53,22 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,00 m²
Kaufpreis:	156.000,00 €
Betriebskosten:	215,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne Anlagewohnung mit ca. **54 m² Nutzfläche** in Eisenerz. Die Wohnung ist derzeit bis **15.12.2025** vermietet – sichere Einnahmen sind somit garantiert. Nach Vertragsende eignet sie sich ideal für die **touristische Vermietung** oder die **Eigennutzung als Freizeitimmobilie**. Eine Nutzung als Hauptwohnsitz oder zur Dauervermietung ist nicht zulässig. Die Wohnung wurde 2015 umfassend saniert und befindet sich in einem modernen, gepflegten Zustand.

Raumaufteilung & Ausstattung:

- Offene, helle Wohnküche mit Essbereich
- Doppelzimmer
- Zwei-Bett-Zimmer
- Modernes Bad mit Dusche und **Infrarotsauna** für entspannte Stunden
- Balkon (ca. 6 m²)
- Gesamtnutzfläche: ca. 54 m²

Highlights:

- Gesicherter Mietvertrag bis 12/2025
- Infrarotsauna
- Attraktive Lage im Herzen der Eisenerzer Alpen
- Balkon mit Blick auf die Berge
- Nutzung nach 2025: touristische Vermietung oder Eigennutzung als Freizeitdomizil
- Vorsteuerabzug möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.000m
Post <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap