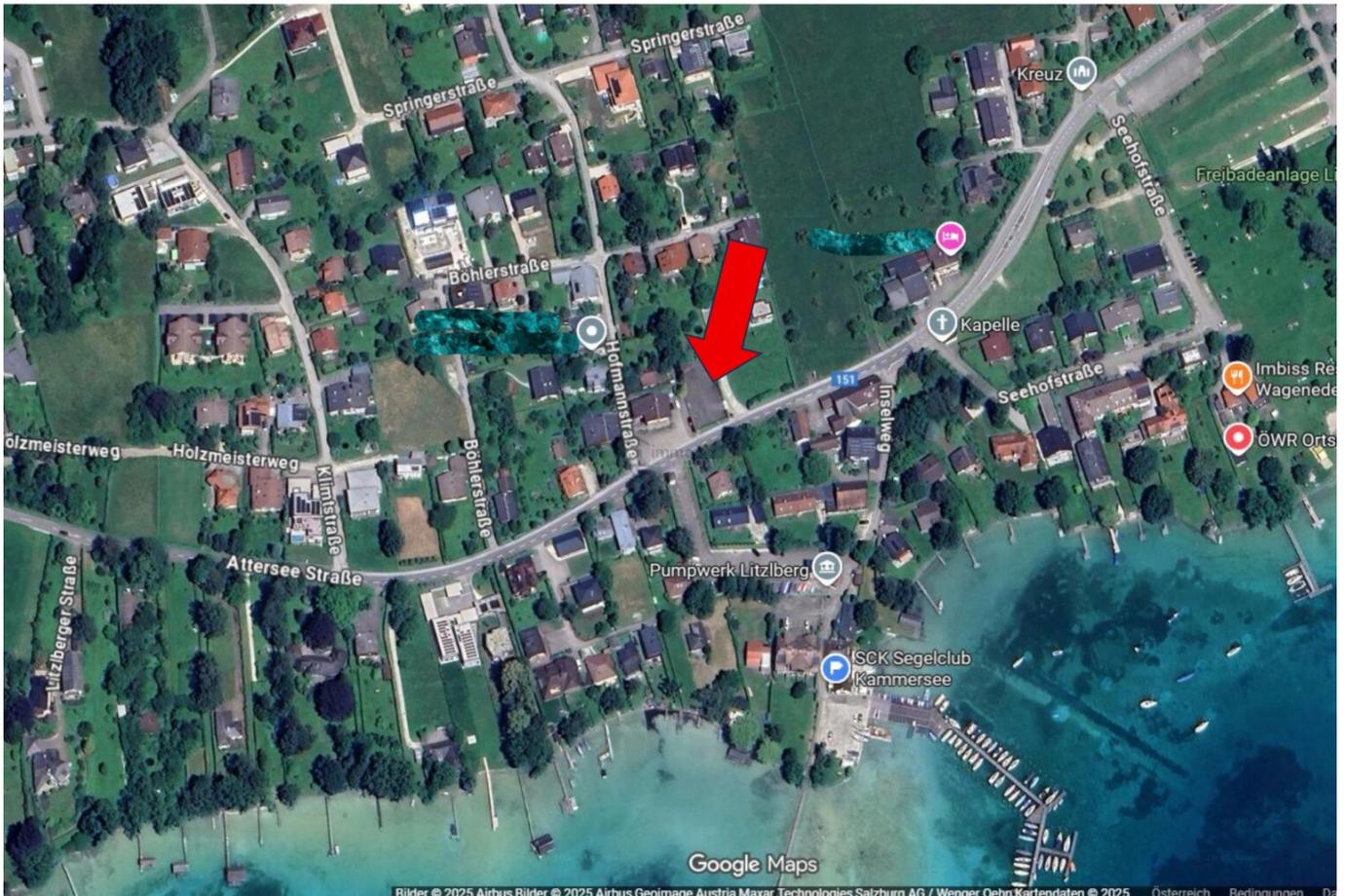


**Baugrundstück in Seewalchen/Litzberg am Attersee –
Bauträger aufgepasst. Ihr Zuhause am See wartet!**



Objektnummer: 7939/2300162111

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Kaufpreis:	559.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein 670 m² großes, charmantes Baugrundstück in Litzlberg/Seewalchen am Attersee, nur wenige Schritte vom öffentlichen Badeplatz entfernt. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und genießen Sie die Vorzüge der malerischen Atterseeregion mit nahem Zugang zum Wasser.

Highlights des Grundstücks:

- **Lage:**

Begehrte Wohnlage in Seewalchen, Oberösterreich, mit guter Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.

- **Größe:**

Großzügige 670 m² Fläche – ideal für Ihr individuelles Eigenheim.

- **Nähe zum See:**

Der öffentliche Badeplatz ist nur einen Katzensprung entfernt, perfekt für Sommeraktivitäten und Entspannung.

- **Potenzial:**

Ein vielseitiges Grundstück, das Raum für die Verwirklichung Ihrer persönlichen Wohnwünsche bietet.

Die Attersee-Region:

Seewalchen am Attersee ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, die idyllische Landschaft und das vielfältige Freizeitangebot rund um den größten See Oberösterreichs. Von Wassersport über Wandern bis hin zu kulturellen Veranstaltungen – hier kommt jeder auf seine Kosten.

Ideal für:

- **Familien:** Genießen Sie die Nähe zum Wasser und die vielen Möglichkeiten für Kinder zum Spielen und Toben.
- **Naturliebhaber:** Erleben Sie die Schönheit der Natur direkt vor Ihrer Haustür.

- **Ruhesuchende:** Entfliehen Sie dem Großstadttrubel und finden Sie Ihren Rückzugsort am See.

Zögern Sie nicht! Dieses Grundstück bietet die perfekte Basis für Ihr neues Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap