

Einzigartiges Domizil mit 157m² in Villengegend



Objektnummer: 310988

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,50 m ²
Nutzfläche:	208,43 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	340,77 m ²
Keller:	51,93 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	2.650,00 €
Kaltmiete (netto)	2.115,63 €
Kaltmiete	2.404,01 €
Betriebskosten:	288,38 €
USt.:	245,99 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







BESTLIST
IMMOBILIEN



BESTLIST
IMMOBILIEN



BESTLIST
IMMOBILIEN





BESTLIST
IMMOBILIEN



BESTLIST
IMMOBILIEN



BESTLIST
IMMOBILIEN

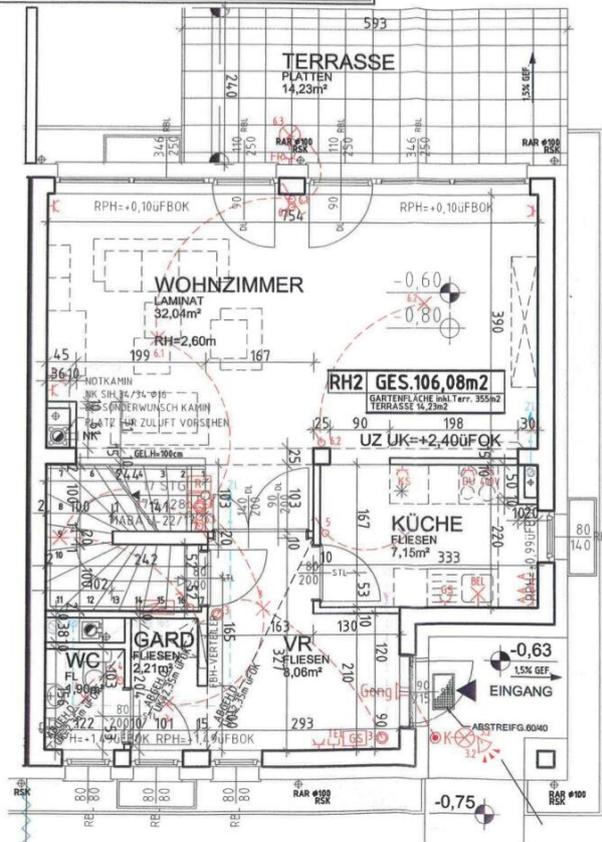






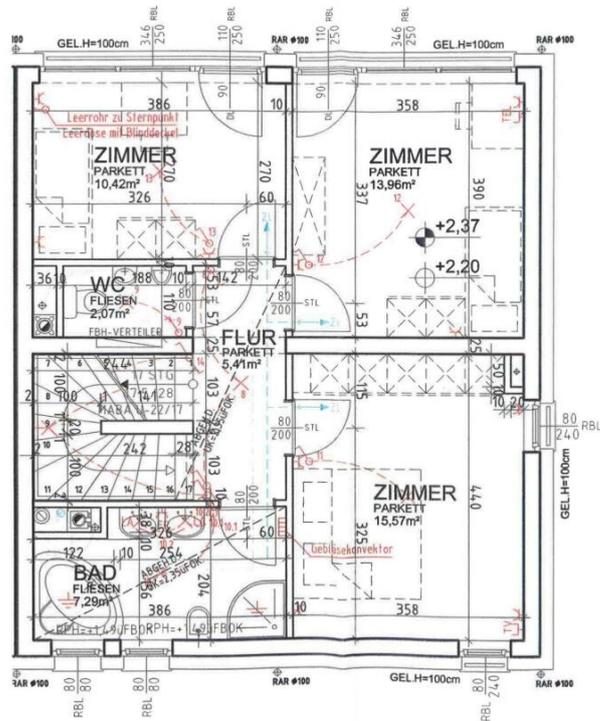
REIHENHAUS 02

SEITE 3 von 5



Erdgeschoss

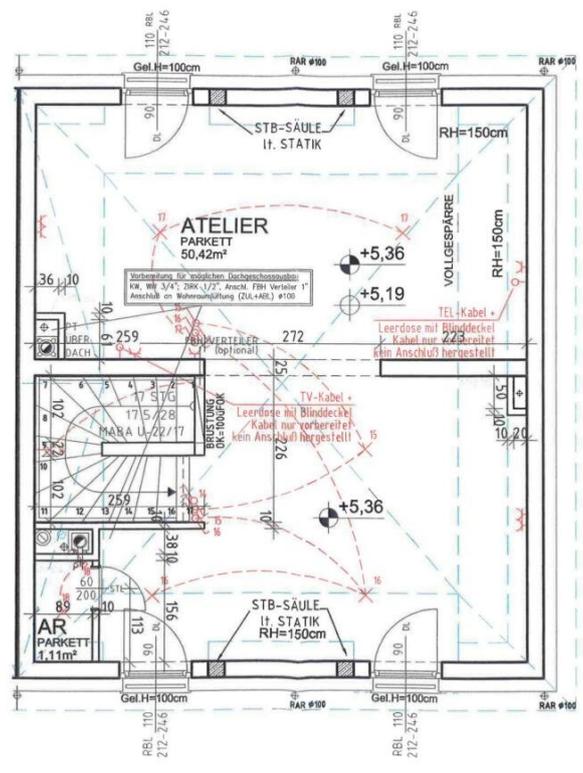
REIHENHAUS 02
SEITE 4 von 5



Obergeschoss

REIHENHAUS 02

SEITE 5 von 5



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Attraktives Haus in ruhiger Villengegend Badens mit 157 m² Wohnfläche auf 4 Ebenen und 350 m² Garten. Großzügiger Wohn-Essbereich, 5 Zimmer, 2 Bäder, Terrasse, 2 Parkplätze (1 E-Ladestation). Nähe Zentrum, Parks und Strandbad – ideal für Familien und Ruhesuchende.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.250m

Universität <9.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Polizei <1.250m

Post <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.750m

Straßenbahn <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap