

**Wohnen auf 109 m² in Bad Sauerbrunn mit Gartennutzung
– Unikat zum Spitzenpreis!**



Objektnummer: 6304/2768

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	109,03 m ²
Kaufpreis:	158.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumdomizil! Diese exklusive Wohnung Top 4 bietet Ihnen auf 109 m² Luxus pur und das zu einem unschlagbaren Preis von nur 159.000 €. Entdecken Sie diese einmalige Chance, sich den Traum von einer eleganten, großzügigen Wohnung in Bad Sauerbrunn zu erfüllen.

Highlights der Wohnung:

- **Luxuriöses Raumgefühl:** Mit 109 m² bietet diese Wohnung Platz für höchsten Wohnkomfort und stilvolles Ambiente.
- **Einzigartiger Quadratmeterpreis:** Zu einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis – kaum zu toppen in Bad Sauerbrunn!
- **Lichtdurchflutete Eleganz:** Große Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Wohnambiente in jedem Raum. Die Fenster (3-fach verglast) wurden bereits erneuert.
- **Perfekte Lage:** Zentral in Bad Sauerbrunn, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten und zugleich in einer ruhigen, idyllischen Umgebung.

Eine Investition in Lebensqualität. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Statement. Die perfekte Kombination aus Eleganz und Wohlfühlfaktor macht sie zu einem einzigartigen Juwel auf dem Immobilienmarkt. Eine Investition, die sich langfristig auszahlt – ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder Investoren, die auf Qualität setzen.

Warum Bad Sauerbrunn? Bad Sauerbrunn ist der Geheimtipp für alle, die auf der Suche nach einer Oase der Ruhe und Erholung sind, ohne auf städtische Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Mit einer erstklassigen Verkehrsanbindung, wunderschöner Natur und einem umfassenden Freizeitangebot ist diese Lage unvergleichlich attraktiv.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Top 4 und lassen Sie sich von diesem Angebot in Bad Sauerbrunn begeistern. Kontaktieren Sie uns jetzt für mehr Informationen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause!

Der Kaufpreis beträgt 158.900 €

Kontaktieren Sie mich, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese attraktive Wohnung zu erfahren.

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap