

## Einfamilienhaus in 1210 Wien sucht neuen Eigentümer



**Objektnummer: 5880/255**

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	380,00 m²
<b>Zimmer:</b>	7,50
<b>WC:</b>	3
<b>Kaufpreis:</b>	629.999,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH**

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH  
Wallensteinstraße 28/1-2  
1200 Wien

T +43 13321604  
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



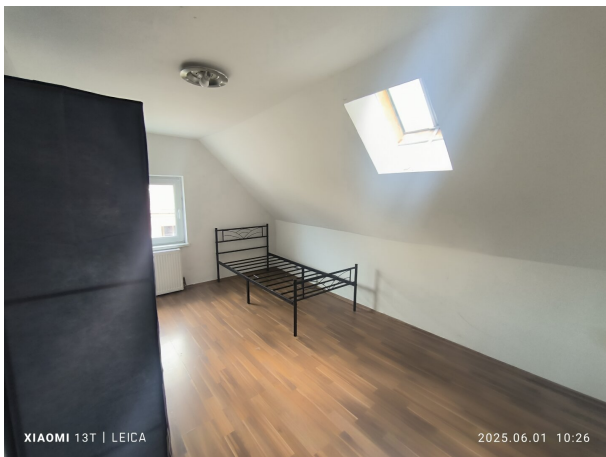






XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:18



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:26



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:24







## Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an [office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at). Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

**Das Haus wird mit Gas beheizt.**

Das Erdgeschoss des Hauses ist ein Restaurant, das erste Obergeschoss dient als Wohnbereich. Das Dachgeschoss mit Rohdachboden kann zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

Die Fläche des Erdgeschosses beträgt ca. 250 m<sup>2</sup>, die des 1. Obergeschosses ca. 130 m<sup>2</sup>. Die hier angegebenen Flächenangaben richten sich nach den Plänen. Aufgrund von Änderungen in der Innenraumgestaltung kann es jedoch zu Abweichungen gegenüber den Plänen kommen.

Gemäß dem Flächenwidmungsplan, Bebauungsbestimmungen: GB, Gebäudehöhe 7,5 m, geschlossene Bauweise,

Senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtsdatum – Sie erhalten das Dokument innerhalb von 24 Stunden.

### Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

[office@chimmo.at](mailto:office@chimmo.at)

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.



You convenience is at our priority!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap