

Einfamilienhaus in 1210 Wien sucht neuen Eigentümer



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:23

Objektnummer: 5880/255

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	380,00 m ²
Zimmer:	7,50
WC:	3
Kaufpreis:	629.999,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

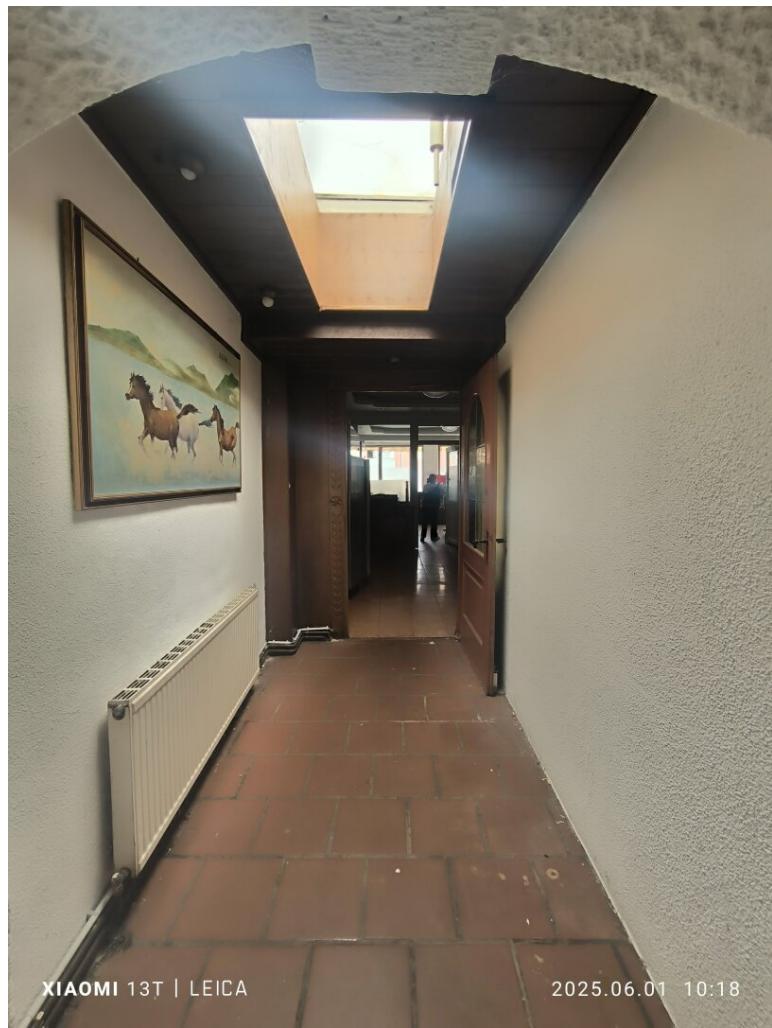
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

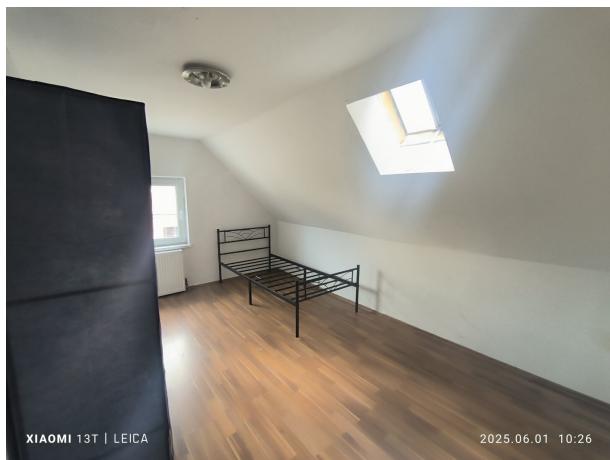






XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:18



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:26



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:24



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:26



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:19



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:18



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:26



XIAOMI 13T | LEICA

2025.06.01 10:28

Objektbeschreibung

Bitte senden Sie Ihre persönlichen Informationen (Name, Telefonnummer, Adresse oder Geburtsdatum, E-Mail) im Voraus an office@chimmo.at. Bitte beachten Sie, dass wir einen Besichtigungstermin erst nach Erhalt Ihrer persönlichen Daten anbieten können. Vielen Dank.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

Das Erdgeschoss des Hauses ist ein Restaurant, das erste Obergeschoss dient als Wohnbereich. Das Dachgeschoss mit Rohdachboden kann zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

Die Fläche des Erdgeschosses beträgt ca. 250 m², die des 1. Obergeschosses ca. 130 m². Die hier angegebenen Flächenangaben richten sich nach den Plänen. Aufgrund von Änderungen in der Innenraumgestaltung kann es jedoch zu Abweichungen gegenüber den Plänen kommen.

Gemäß dem Flächenwidmungsplan, Bebauungsbestimmungen: GB, Gebäudehöhe 7,5 m, geschlossene Bauweise,

Senden Sie uns einfach eine E-Mail mit Ihrem Namen, Ihrer Telefonnummer sowie Ihrer Wohnadresse oder Ihrem Geburtsdatum – Sie erhalten das Dokument innerhalb von 24 Stunden.

Contact information:

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

+43 68110678605

office@chimmo.at

Wir sprechen deutsch / englisch / chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

We speak German/English/Chinese. If you have any questions related with settling down in Vienna, please don't hesitate to contact us.

Your convenience is at our priority!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap