Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Graz



Objektnummer: 5889/164000580

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8054 Graz
Baujahr: 2018
Wohnfläche: 74,48 m²
Gesamtfläche: 74,48 m²

Zimmer: 3

Heizwärmebedarf: 26,12 kWh / m² * a

Gesamtmiete887,87 ∈Kaltmiete (netto)637,89 ∈Kaltmiete807,15 ∈Betriebskosten:169,26 ∈USt.:80,72 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8

Graz-Straßgang

2.0G | Tür 22 3 Zimmer mit Balkon | 74,48m²







1. Wohnen / Küche	31,17 m ²	 Abstellraum 	1,74 m ²	7. WC	1,96 m²
2. Schlafzimmer	12,63 m ²	5. Gang	5,20 m ²	8. Vorraum	3,82 m ²
3. Zimmer 2	11.95 m ²	6. Bad	6.01 m ²	9. Balkon	7,30 m ²



KONTAKT: DI HELMUT GRAF TEL: 0316-319 900 WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

•	unbefristetes	Mietverhältnis

•	Kategorie	Α
	rategone	, ,

- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m Apotheke <25m Klinik <2.850m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <925m Universität <3.500m Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m Bank <125m Post <1.550m Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <2.250m Autobahnanschluss <1.050m Bahnhof <1.025m Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap