

## **Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon**



**Objektnummer: 5889/164090581**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	74,48 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	74,48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 26,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	943,50 €
Kaltmiete (netto)	664,40 €
Kaltmiete	857,73 €
Betriebskosten:	193,33 €
USt.:	85,77 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Miete ist gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

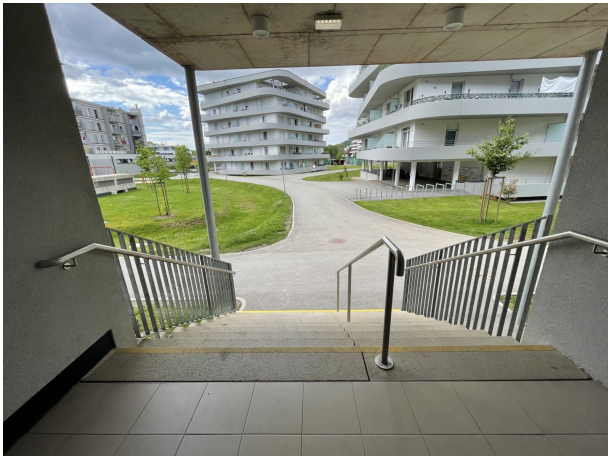
## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8**  
Graz-Straßgang

**2.OG | Tür 22**  
3 Zimmer mit Balkon | 74,48m<sup>2</sup>



1. Wohnen / Küche	31,17 m <sup>2</sup>	4. Abstellraum	1,74 m <sup>2</sup>	7. WC	1,96 m <sup>2</sup>
2. Schlafzimmer	12,63 m <sup>2</sup>	5. Gang	5,20 m <sup>2</sup>	8. Vorraum	3,82 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	11,95 m <sup>2</sup>	6. Bad	6,01 m <sup>2</sup>	9. Balkon	7,30 m <sup>2</sup>

**FLEISSNER  
+ PARTNER**  
Körösstraße 64a / IV / 12  
8010 Graz, AUSTRIA  
T: +43 (316) 319 900  
F: +43 (316) 319 900-9  
www.fleissner-partner.at  
office@fleissner-partner.at  
Gesellschaft m.b.H.

**KONTAKT:**  
**DI HELMUT GRAF**  
TEL: 0316-319 900  
**WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT**

**bwst**  
Bauen & Wohnen Steiermark  
ein Unternehmen der BWS-Gruppe  
**www.bwst.at**

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
  
- Kategorie A
  
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
  
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <925m  
Apotheke <25m  
Klinik <2.850m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <925m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <25m  
Bäckerei <50m  
Einkaufszentrum <1.600m

### **Sonstige**

Geldautomat <125m  
Bank <125m  
Post <1.550m  
Polizei <800m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap