

**Attraktives Geschäftslokal in zentraler Lage in Bludenz zu vermieten!**



**Objektnummer: 5781/1896-16**

**Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                  |                                          |
|------------------|------------------------------------------|
| Adresse          | Bahnhofplatz 6                           |
| Art:             | Büro / Praxis                            |
| Land:            | Österreich                               |
| PLZ/Ort:         | 6700 Bludenz                             |
| Baujahr:         | 1986                                     |
| Zustand:         | Gepflegt                                 |
| Nutzfläche:      | 65,00 m <sup>2</sup>                     |
| WC:              | 1                                        |
| Heizwärmebedarf: | <b>D</b> 135,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |

## Ihr Ansprechpartner

**Laura Ender-Risovic**

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH  
Am Garnmarkt 3  
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Zentral gelegenes Geschäftslokal am Bahnhof in Bludenz

Eingeteilt ist das Geschäftslokal auf 65 m<sup>2</sup> wie folgt:

- Gang
- zwei Räume
- Mitarbeiteraum mit Teeküche
- WC

Das Geschäftslokal besticht mit der hoch frequentierten Lage am Bahnhof in Bludenz, perfekt für Neu- und Stammkunden erreichbar.

## Geschäftslokal in bester Lage

Der Bahnhofplatz in Bludenz bietet einen attraktiven Standort für Ihr Geschäftslokal, durch den gegenüberliegenden Bahnhof bietet diese Lage eine hohe Kundenfrequenz ausgezeichnet, um viele KundInnen erreichen zu können.

**Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!**

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.*

*Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ist als Doppelmakler tätig.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <325m

Klinik <2.475m

Krankenhaus <650m

### **Kinder & Schulen**

Schule <650m

Kindergarten <525m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <50m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <400m

### **Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <275m

Polizei <325m

### **Verkehr**

Bus <50m

Autobahnanschluss <375m

Bahnhof <75m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap