

**Städtisch & gemütlich: frisch renovierte
2-Zimmerwohnung mit TG in Feldkirch zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/910550002

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Churer Straße 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,86 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	915,00 €
Kaltmiete (netto)	915,00 €
Kaltmiete	915,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Überweisung oder per Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

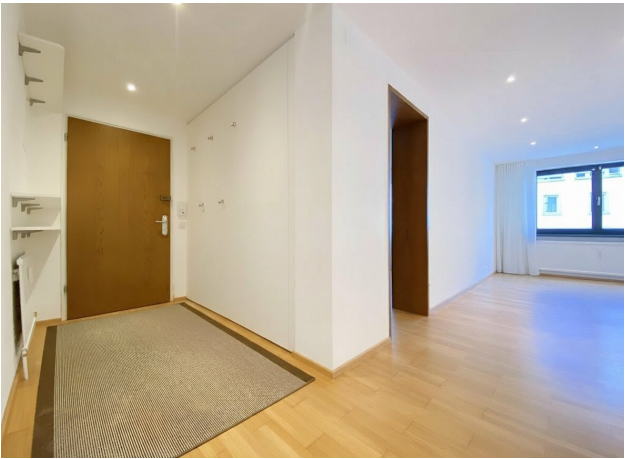
Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

City-Vibes & kompakter Komfort - 2-Zimmerwohnung im Herzen von Feldkirch zu vermieten

Du willst wohnen, wo was los ist – aber trotzdem deinen eigenen Rückzugsort haben? Diese **2-Zimmerwohnung mit 42,86 m²** im Herzen von **Feldkirch** passt perfekt zu deinem Lebensstil.

Ideal für Einzelpersonen, die kurze Wege, urbanes Flair und eine durchdachte Aufteilung schätzen. Die Wohnung bietet dir einen offenen Küche-Ess-Wohnbereich, ein gemütliches Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Für zusätzlichen Stauraum steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Ein Tiefgaragenplatz ist ebenfalls mit dabei – praktisch und unkompliziert. Zudem ist es möglich die Wohnung **teilmöbliert** zu übernehmen, welches den Umzug erleichtert.

Ein Zuhause für alle, die gern mittendrin sind – und trotzdem ganz bei sich.

Raumaufteilung:

- ? Garderobe
- ? Küche-Ess-Wohnzimmer
- ? Schlafzimmer mit Einbauschränk
- ? Badezimmer mit Dusche & WC
- ? Kellerabteil
- ? Tiefgaragenplatz

Frisch renovierte Wohnung

Diese gepflegte Wohnung präsentiert sich in neuem Glanz: Die Holzböden wurden fachgerecht abgeschliffen und versiegelt, alle Räume frisch ausgemalt. Die Dusche erhielt eine neue Ausstattung – inklusive neuem WC und einem neuen Waschbecken abgerundet mit einem modernen Spiegelschrank. Zusätzlich sorgen ein neuer Einbauschränk im Garderobenbereich sowie ein praktischer Einbauschränk im Schlafzimmer für Stauraum.

Sofort bezugsfertig – ideal für alle, die ein sauberes, zeitgemäßes Zuhause suchen.

Gesamtmietzins:

EUR 675,00 Mietzins Wohnung

EUR 150,00 Betriebskostenpauschale Wohnung

EUR 90,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 915,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage in Feldkirch** – Alles Wichtige zu Fuß erreichbar, perfekt für den Alltag

? **Top Anbindung an Öffis** – Bahnhof und Bushaltestellen nur wenige Gehminuten entfernt

? **Einkaufsmöglichkeiten ums Eck** – Supermärkte & Drogerien in der Nähe

? **Gastronomie ganz nah** – Coole Cafés, Bäckereien und Gasthäuser die zum Verweilen einladen

? **City-Feeling inklusive** – Altstadt, Boutiquen und Events sorgen für urbanen Flair

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <475m

Höhere Schule <1.200m

Universität <450m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <125m

Post <300m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <975m

Autobahnanschluss <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap