Wohnen in der Altstadt: Charmante 2-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch zu vermieten!

Objektnummer: 5781/940830018

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorstadt 17a
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1800
Wohnfläche:	73,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	930,00 €
Kaltmiete (netto)	930,00 €
Kaltmiete	930,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: MIttels Überweisung oder Bankgarantie möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

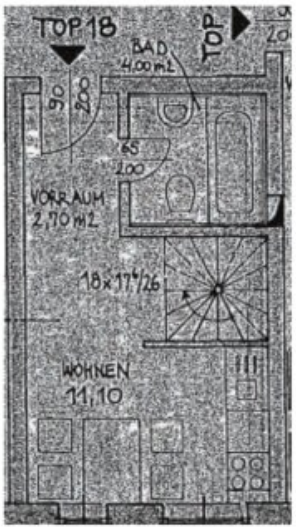
Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

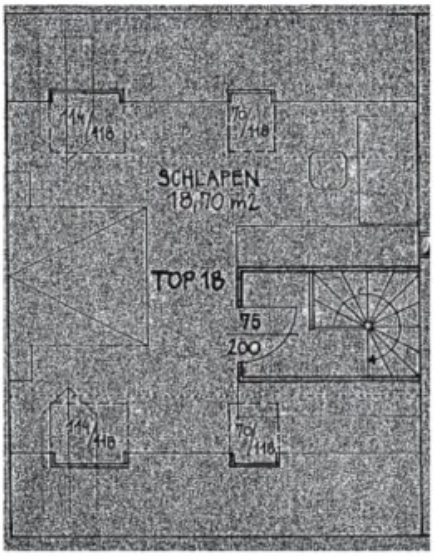
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vorstadt 17a, Top 18, 6800 Feldkirch

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Viel Platz zum Wohlfühlen - 2-Zimmer-Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch

In der Vorstadt 17a erwartet Sie ein Zuhause, das mit einem einladenden Ambiente überzeugt. Diese 2-Zimmerwohnung bietet genau den richtigen Raum für Alltag, Erholung und persönliche Wohnideen.

Ob als Single mit dem Wunsch nach großzügigem Wohnkomfort oder als Paar, das ein gemütliches Nest sucht – hier verbinden sich Wohnqualität und Lebensfreude. Die zentrale Lage, die gute Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und die Nähe zur Liechtensteiner Grenze machen diese Wohnung zu einem idealen Ausgangspunkt für Ihr Leben im Zentrum von Feldkirch.

Lage:

• **Mitten im Zentrum** – Nur wenige Schritte vor die Tür und Sie stehen bereits im Herzen der Stadt, umgeben von historischen Fassaden, kleinen Läden und echtem Altstadt-Flair.

• **Alles zu Fuß erreichbar** – Supermarkt, Apotheke, Bäcker, Boutiquen und vieles mehr – in wenigen Minuten sind Sie überall, wo Sie hinmöchten.

• **Cafés, Bars und Restaurants direkt ums Eck** – Für den schnellen Kaffee am Morgen oder ein leckeres Abendessen – hier genießen Sie das Stadtleben in vollen Zügen.

• **Bahnhof und Bus in unmittelbarer Nähe** – Die perfekte Anbindung für Pendler oder Stadtentdecker – ganz ohne Auto.

• **Grenznähe zu Liechtenstein** – Ideal für Grenzgänger, die in Liechtenstein arbeiten und in Feldkirch stilvoll wohnen möchten.

• **Vielfältige Kultur- & Freizeitangebote** – Vom Montforthaus bis zum Markt, vom Kino bis zur Altstadtbühne – hier ist immer etwas los.

Raumaufteilung:

2. Obergeschoss:

• Vorraum

• Küche-Ess-Wohnzimmer

• Badezimmer mit Badewanne & WC

Dachgeschoss:

• Schlafzimmer

• Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 728,61 Mietzins Wohnung

EUR 145,96 Betriebskosten Wohnung

EUR 55,43 Heizkosten Wohnung

EUR 930,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.800,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Die Wohnung wird aktuell noch bewohnt, daher stehen uns noch keine neuen Fotos zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <400m
Höhere Schule <1.300m
Universität <300m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <75m
Post <75m
Polizei <175m

Verkehr
Bus <100m
Bahnhof <800m
Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap