

Moderne 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz



Objektnummer: 5420/6785

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	313,00 €
USt.:	31,30 €

Ihr Ansprechpartner



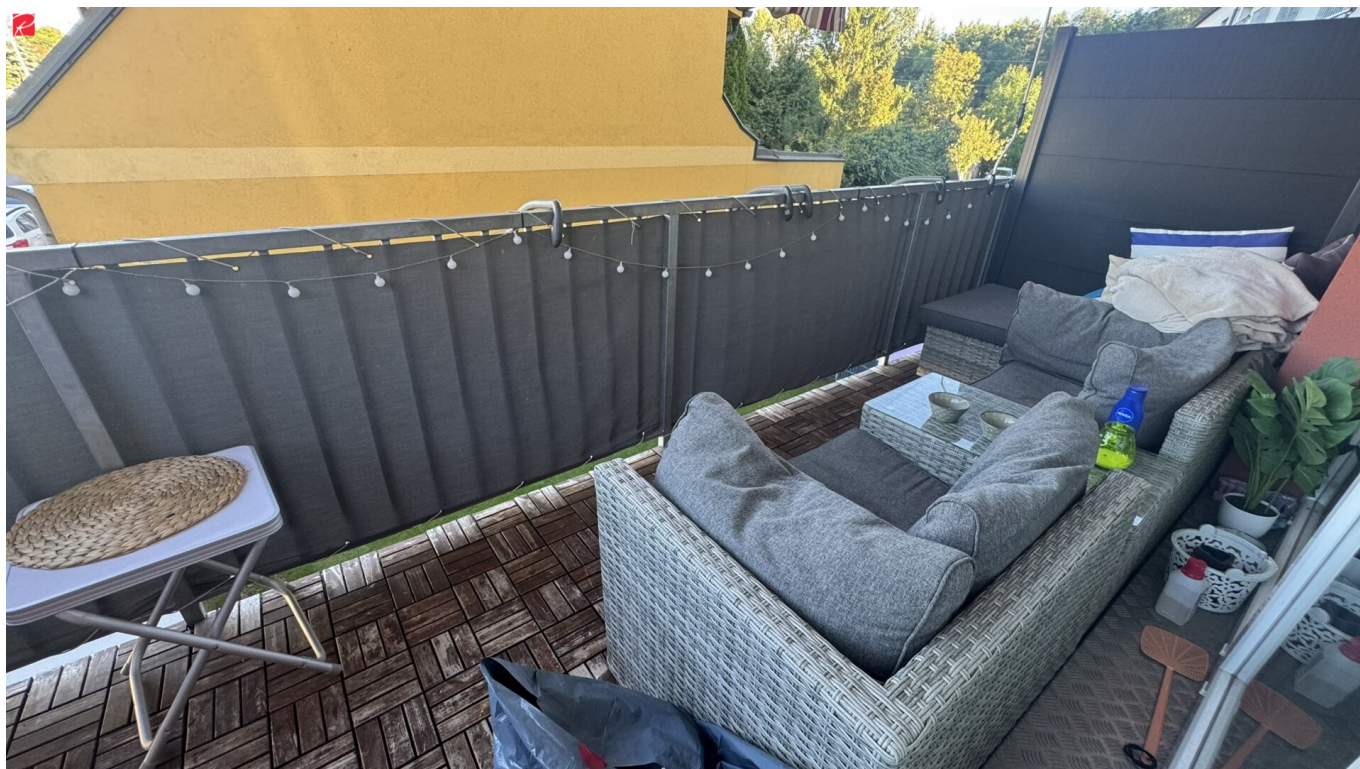
Rudolf Rain-Chot

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 5358535
H +43 699 17 22 78 44

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Stockerau, einer charmanten Stadt in Niederösterreich!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 72,11 m² ist diese Wohnung perfekt für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf Stil und Funktionalität legen. Der durchdachte Grundriss umfasst eine **lichtdurchflutete Wohnküche**, die zum Verweilen und Kochen einlädt. Die offene Küche ist modern gestaltet und bietet genügend Platz für gesellige Abende mit Freunden oder der Familie.

Ein besonderes **Highlight** dieser Wohnung ist **der Ostbalkon**, auf dem Sie den Tag mit einem Frühstück in der Sonne beginnen oder den Feierabend mit einem Glas Wein ausklingen lassen können. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und die hochwertigen Fliesen sowie der pflegeleichte Vinylboden machen die Wohnung besonders attraktiv.

Die Wohnung ist mit einem modernen Bad ausgestattet, das über eine Dusche verfügt – ideal für einen erfrischenden Start in den Tag.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- offene Küche mit Wohn- Essbereich
- 2 Schlafzimmer

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter +43 676 535 8 535 und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Stockerau! Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl

von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap