

**Stilvolles Stadthaus in zentraler Lage mit Garten und mehreren, vermietbaren Wohnungen und Büros**



**Objektnummer: 11788**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Stadthaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 236,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,73
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Dieses stilvolle Stadthaus bietet Ihnen nicht nur ein schönes Wohnambiente, sondern auch eine tolle Lage in Judenburg.**

**Ob als Eigenheim mit diversen Vermietungsmöglichkeiten oder als Anlageobjekt - schöpfen Sie aus dem Vollen!**

Es erwartet Sie eine Immobilie mit gut durchdachten Details - der großzügige und mehrstöckige Grundriss bietet viel Platz für individuelle Entfaltung. Der Wohnbereich ist ansprechend gestaltet. Der Kachelofen entfacht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Ob bei einem gemütlichen Frühstück oder einem festlichen Dinner mit Freunden – hier wird jeder Moment zum Genuss.

Während Sie es sich nach einem langen Tag in der Arbeit im eigenen Garten gut gehen lassen, sorgt der Rasenroboter dafür, dass Ihr Garten stets gesund und gepflegt ist.

Heimwerker jeder Art können in der Werkstatt ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Stadthaus keine Wünsche offen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt, denn mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten – alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Umgebung und bieten Ihnen eine bequeme Nahversorgung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap