

stilvolles Stadthaus in zentraler Lage mit Garten und mehreren, vermietbaren Wohnungen und Büros



Objektnummer: 11788

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Nutzfläche:	250,00 m ²
Bäder:	4
WC:	5
Heizwärmebedarf:	F 236,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,73
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

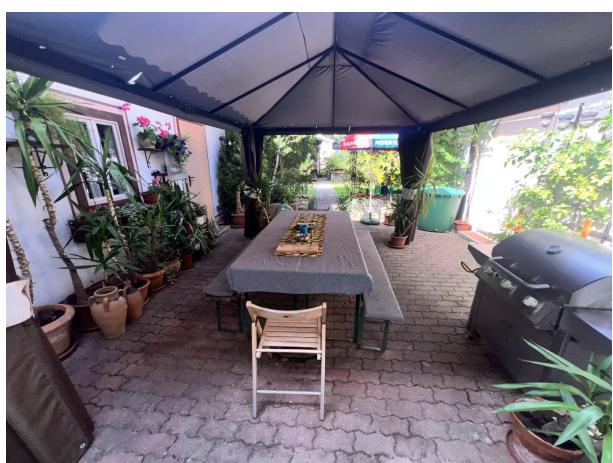
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Stadthaus bietet Ihnen nicht nur ein schönes Wohnambiente, sondern auch eine tolle Lage in Judenburg.

Ob als Eigenheim mit diversen Vermietungsmöglichkeiten oder als Anlageobjekt - schöpfen Sie aus dem Vollen!

Es erwartet Sie eine Immobilie mit gut durchdachten Details - der großzügige und mehrstöckige Grundriss bietet viel Platz für individuelle Entfaltung. Der Wohnbereich ist ansprechend gestaltet. Der Kachelofen entfacht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Die moderne Einbauküche lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Ob bei einem gemütlichen Frühstück oder einem festlichen Dinner mit Freunden – hier wird jeder Moment zum Genuss.

Während Sie es sich nach einem langen Tag in der Arbeit im eigenen Garten gut gehen lassen, sorgt der Rasenroboter dafür, dass Ihr Garten stets gesund und gepflegt ist.

Heimwerker jeder Art können in der Werkstatt ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Stadthaus keine Wünsche offen.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist ein weiterer Pluspunkt, denn mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Ob Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule oder Kindergarten – alles ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt: Supermarkt und Bäckerei befinden sich in der Umgebung und bieten Ihnen eine bequeme Nahversorgung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap