Projekt beim MÜHLWASSER I baubewilligt und SOFORT umsetzbar!



Objektnummer: 16278

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	497,72 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

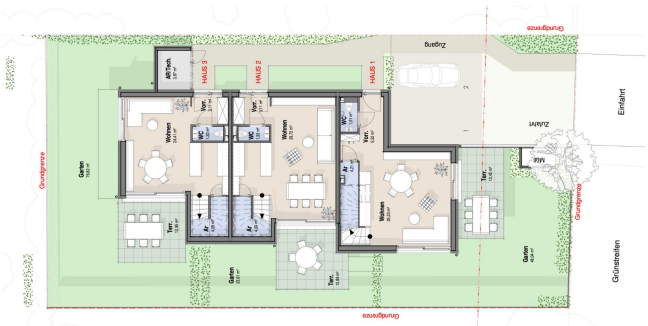
Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



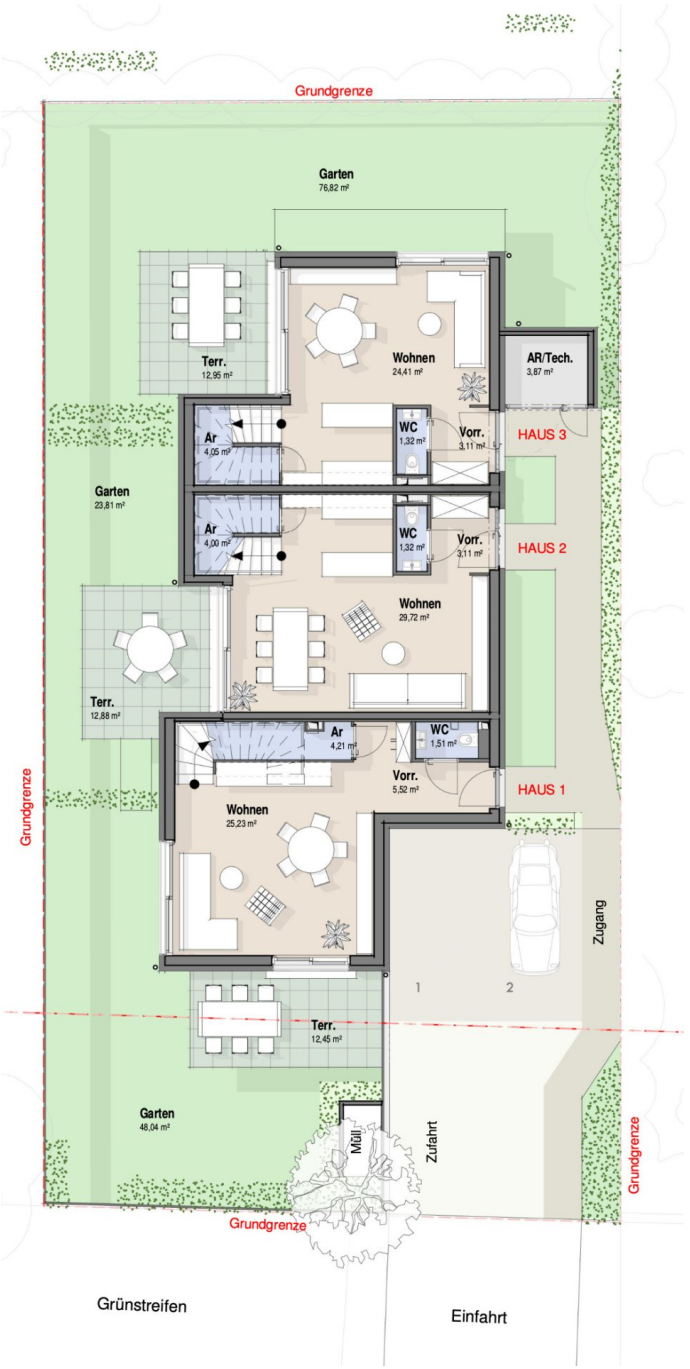



Grundgrenze
Zugang
HAUS 3
HAUS 2
HAUS 1
Einfahrt
Grünstreifen
Grundgrenze
Grundgrenze


Zimmer
17,95 m²
Bad
5,73 m²
Bad
5,85 m²
Zimmer
21,79 m²
Bad
6,56 m²
Terr.
3,43 m²
Terr.
3,48 m²
Terr.
2,79 m²
Zimmer
19,50 m²




Wir unterstützen Sie bei Ihrer WohnTraumfinanzierung!
Alexander Ringsmuth IMMOBILIEN
FINANZIERUNGEN BEREITS AB 10% EIGENMITTEL!
Kaufpreis 650.000,-- EUR
Kaufnebenkosten 65.000,-- EUR
Abzgl. Eigenmittel 65.000,-- EUR
Gesamtkreditbetrag 585.000,-- EUR
Laufzeit in Jahren 47,5 40 30 20
Monatliche Rate € 2.037,48 2.200,06 2.565,26 3.335,93
Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.


Grundgrenze
Garten
76,82 m²
Terr.
12,95 m²
Wohnen
24,41 m²
AR/Tech.
3,87 m²
HAUS 3
Ar
4,05 m²
WC
1,32 m²
Vorr.
3,11 m²
Garten
23,81 m²
Ar
4,00 m²
WC
1,32 m²
Vorr.
3,11 m²
HAUS 2
Wohnen
29,72 m²
Terr.
12,88 m²
Ar
4,21 m²
WC
1,51 m²
Vorr.
5,52 m²
HAUS 1
Grundgrenze
Wohnen
25,23 m²
Zugang
1
2
Terr.
12,45 m²
Garten
48,04 m²
Müll
Zufahrt
Grundgrenze
Grundgrenze
Grünstreifen
Einfahrt


Zimmer
11,56 m²
Bad
4,08 m²
Bad
4,05 m²
Zimmer
11,59 m²
Bad
6,46 m²
Tech.
1,58 m²
Tech.
1,58 m²
AR/Tech.
2,08 m²
Zi/Büro
9,66 m²
Zi/Büro
8,58 m²
Vorr.
5,23 m²
Vorr.
5,18 m²
Zi/Büro
11,49 m²
Vorr.
5,38 m²
Zimmer
11,01 m²


Zimmer
17,95 m²
h=210
Bad
5,73 m²
Bad
5,85 m²
h=210
Zimmer
21,79 m²
Bad
6,56 m²
h=210
Terr.
3,43 m²
Terr.
3,48 m²
Terr.
2,79 m²
h=210
Zimmer
19,50 m²

Objektbeschreibung

Angebot für Bauträger und Baufirmen! Angeboten wird ein Reihenhausprojekt nahe dem Mühlwasser mit 3 Familienwohneinheiten auf je 3 Geschoßebenen mit Eigengärten, Terrassen und PKW-Stellflächen.

Lage:

In wenigen Minuten zur Klinik Donaustadt, Nahe dem Oberen Mühlwasser (8 Gehminuten), sehr gute Nahversorgung für den täglichen Bedarf, Schulen und vielfältige Sportmöglichkeiten fußläufig erreichbar.

Anbindung Öffis: Bus 93a < 100m

Das Reihenhaus-Projekt nach § 70b der BO. f. Wien! Der Kaufpreis versteht sich als genehmigtes Bauprojekt, mit dem Bau kann sofort begonnen werden.

Bitte die Projektunterlagen anfordern! Gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth, für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 842 055 100 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap