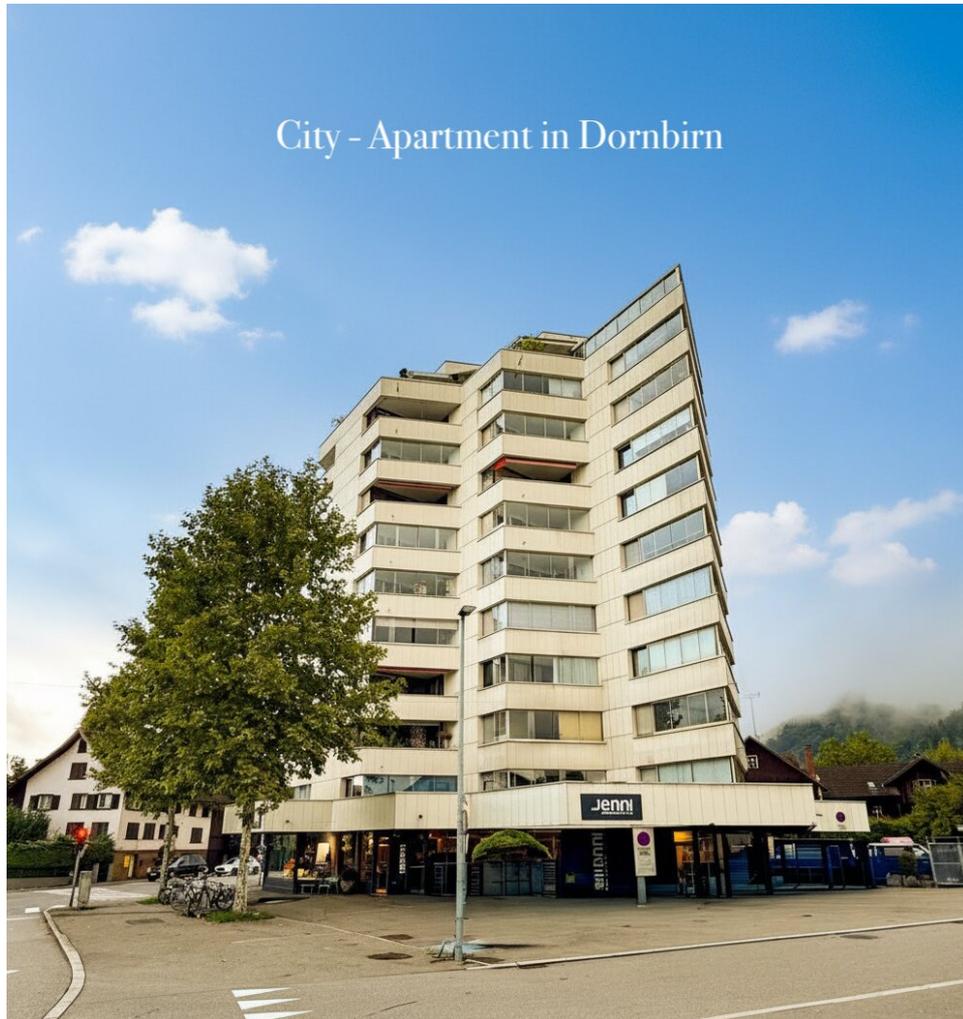


Praktische 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in zentrumsnaher Lage!



Objektnummer: 4889/220

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	212,00 €
Heizkosten:	61,00 €
Sonstige Kosten:	39,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Sohm

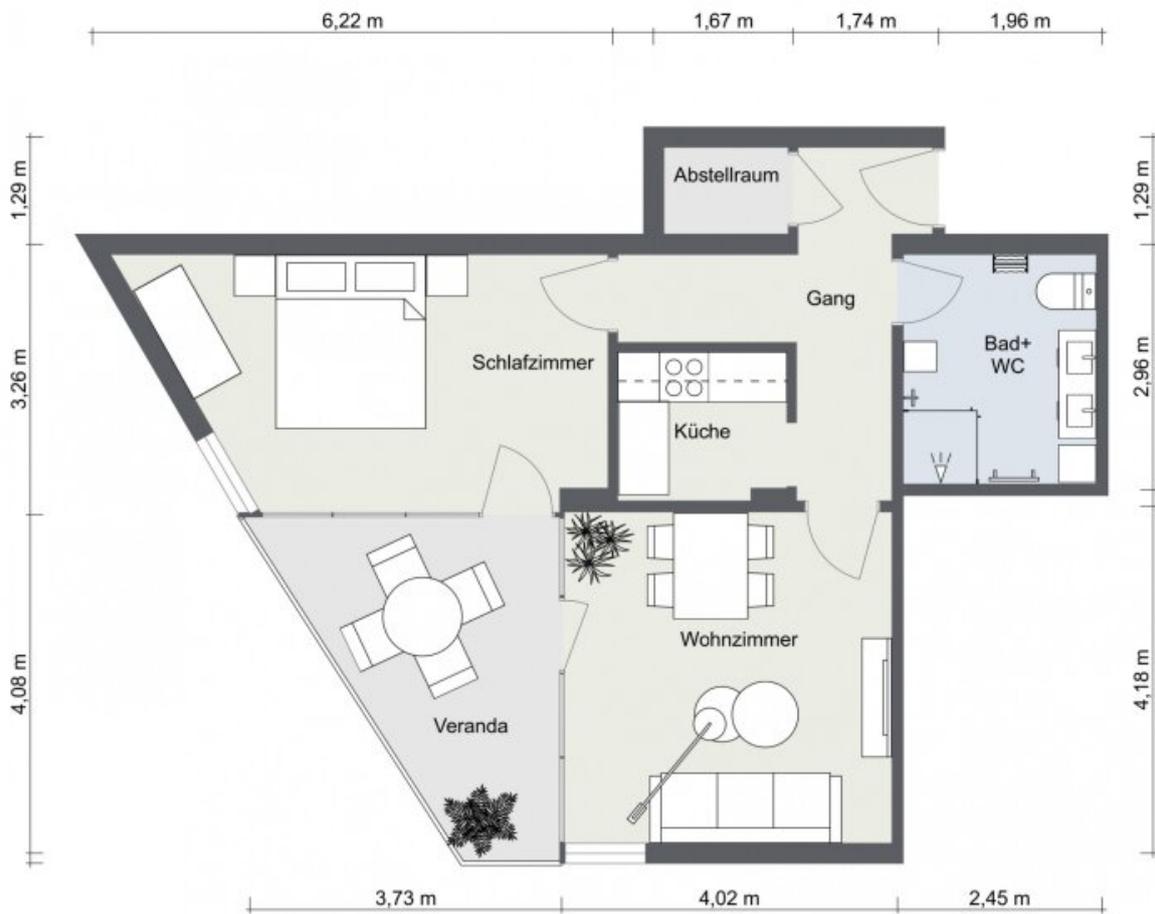
Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn







2 Zimmerwohnung - Eisengasse 18



2 Zimmerwohnung - Eisengasse 18



Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Immobilien Sohm – Ihrer Adresse für Wohnungen in bester Lage!

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Hochhauses (Baujahr 1970) in einer sehr gefragten Lage von Dornbirn. Mit einer Wohnfläche von ca. **50 m²** überzeugt sie durch eine **praktische Raumaufteilung** und kurze Wege ins Zentrum – der **Marktplatz** sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in nur ca. 5 Gehminuten erreichbar.

Die Wohnung verfügt über:

- ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda & Küche
- ein geräumiges Schlafzimmer
- eine kleine, gepflegte und neuwertige Küche
- einen praktischen Abstellraum
- Badezimmer samt Dusche und WC

Dank der optimalen Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles, Studenten, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie.

Highlights:

- Loggia mit schönem Ausblick
- zentrale Lage, fußläufig ins Stadtzentrum
- gute Infrastruktur in direkter Umgebung
- praktische Raumaufteilung inkl. Abstell- und Kellerraum

Ein interessantes Angebot in **begehrter Dornbirner Stadtlage** – ideal zum Wohlfühlen oder als Investment. Aktuell noch vermietet bis 31.12.2025

Wenn Sie auf der Suche nach einer tollen Kleinwohnung in Stadtnähe sind, dann kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de) - <https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap