1.805 m² Freifläche um € 1,10/ m² in 4030 Linz zu vermieten

Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	1.805,00 m²
Lagerfläche:	1.805,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.985,50 €
Kaltmiete	1.985,50 €
Miete / m²	1,10 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Stefan Pichler

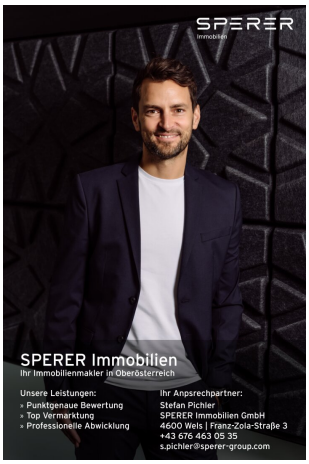
SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 70638.345947
rechts oben: 75770.346038
MGI, Austria, GK, Central
Quellen: © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Erstellar
(pixel) (pixel)
Erstellungsdatum: 02.08.2023
Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-13541
doris.geo.pool@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at
DORIS
N
0
24
m
1 / 1
ober
österreich

1.805 m²
Frei-/Lagerfläche
zu vermieten


SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

1.805 m² Freifläche in 4030 Linz am Flötzerweg zu vermieten.

max. Mietdauer: 2 Jahre.

Verfügbar ca. 2 Monate nach Vertragsunterzeichnung.

Das Bestandsgebäude wird abgerissen, die ca. 1.805 m² Grundstücksfläche Fläche werden als **geschotterte** unbefestigte **Freifläche** hergestellt.

Es wird nur die gesamte Fläche vermietet, keine Teilflächen.

Mietzins: **EUR 1,10 / m² zzgl. 20% USt.** (= EUR 1.985,50 Netto zzgl. 20% USt. sohin EUR 2.382,60 Brutto)

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten BMM

Interesse? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | +43 676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap