1.580 m² Freifläche um € 1,10/ m² in 4030 Linz zu vermieten



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	1.580,00 m²
Lagerfläche:	1.580,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.738,00 €
Kaltmiete	1.738,00 €
Miete / m²	1,10 €
USt.:	347,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

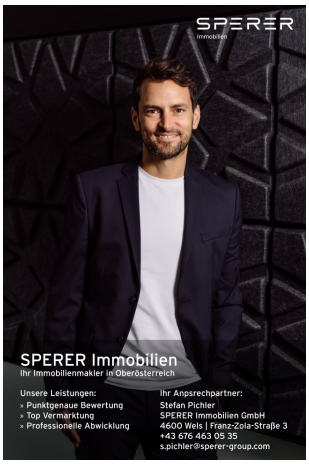



DORIS Landkarte
Ersteller
Erstellungsdatum: 02.08.2023
Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-13541
https://doris.ooe.gv.at








SPERER
immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

1.580 m² Freifläche in 4030 Linz am Flötzerweg 131 zu vermieten.

max. Mietdauer: 2 Jahre.

Verfügbar: ab sofort

Ca. 1.580 m² Grundstücksfläche Fläche als **geschotterte** unbefestigte **Freifläche**.

Es wird nur die gesamte Fläche vermietet, keine Teilflächen.

Mietzins: **EUR 1,10 / m² zzgl. 20% USt.** (= EUR 1.738,00 Netto zzgl. 20% USt. sohin EUR 2.085,60 Brutto)

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten BMM

Interesse? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | +43 676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap