

**1.805 m<sup>2</sup> Freifläche um € 1,10/ m<sup>2</sup> in 4030 Linz zu vermieten**



**Objektnummer: 444**

**Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	1.805,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	1.805,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.985,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1.985,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	1,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Stefan Pichler**

SPERER Immobilien GmbH  
Franz-Zola-Straße 3  
4600 Wels

T +43 7242 306030  
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













**SPERER**  
Immobilien

**SPERER Immobilien**  
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- » Punktgenaue Bewertung
- » Top Vermarktung
- » Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Pichler  
SPERER Immobilien GmbH  
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3  
+43 676 463 05 35  
s.pichler@spere-group.com

## Objektbeschreibung

**1.805 m<sup>2</sup> Freifläche in 4030 Linz am Flötzerweg zu vermieten.**

max. Mietdauer: 2 Jahre.

Verfügbar ca. 2 Monate nach Vertragsunterzeichnung.

**Das Bestandsgebäude wird abgerissen**, die ca. 1.805 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche Fläche werden als **geschottete unbefestigte Freifläche** hergestellt.

Es wird nur die gesamte Fläche vermietet, keine Teilflächen.

Mietzins: **EUR 1,10 / m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt.** (= EUR 1.985,50 Netto zzgl. 20% USt. sohin EUR 2.382,60 Brutto)

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten BMM

**Interesse?** Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | +43 676 4630535 | [s.pichler@sperer-group.com](mailto:s.pichler@sperer-group.com)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap