

**Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Stockerau –
nur 520 € Miete!**



Objektnummer: 86

**Eine Immobilie von VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns,
MBA**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Wohnfläche:	68,18 m ²
Nutzfläche:	63,63 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Gesamtmiete	920,87 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	750,61 €
Betriebskosten:	200,61 €
Heizkosten:	170,26 €
Sonstige Kosten:	10,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

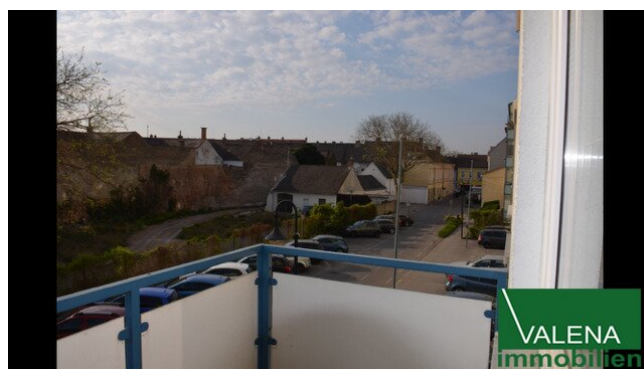
Ihr Ansprechpartner

Dr. Barbara Borns

VALENA Immobilien GmbH Dr. Barbara Borns, MBA
Strassergasse 1/DG
2230 Gänserndorf

T +43 228261511
H +43 676 5566702

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stockerau ist eine charmante Stadt in Niederösterreich, die Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die Großstadt bietet. Diese lichtdurchflutete Wohnung mit 68,18 m² Fläche bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre zwei hellen Zimmer und eine möblierte moderne Küche.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und bietet Ihnen durch die getrennte Toilette zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist durch ihre gute Verkehrsanbindung auch ideal für berufstätige Paare, die zum Arbeitsplatz pendeln. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Arzt und Apotheke bis hin zu Supermarkt und Bäckerei.

Für nur 520,00 € monatlich können Sie sich diesen Wohntraum erfüllen. Diese Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnen, idealer Lage und einem hohen Lebensstandard – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap