

**NEUER PREIS! Charmante Erstbezug 2-Zimmer-Wohnung
MIT GARTEN in 1190 Wien**



Objektnummer: 271544569

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofzeile
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Baujahr:	1962
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI. Ana Putric

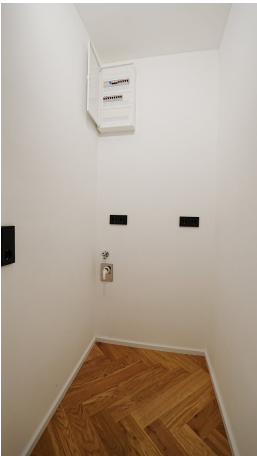
Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 T 10
1010 Wien

T +43 660 8467715





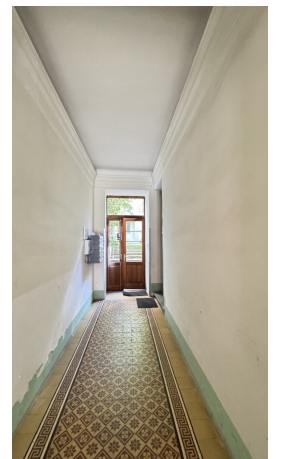














MASSSE NICHT VERBINDLICH | DARGESTELLTE EINRICHTUNG NUR ZUR VERANSCHAULICHUNG UND MUSS NICHT DEM TATSÄCHLICHEN ZUSTAND ENTSPRECHEN



Hofzeile 14/2/2, 1190 Wien

WOHNUNG

NUTZFLÄCHE ca.:

44,17m²

1m

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause im 19. Bezirk Wiens!

Diese moderne, hochwertig ausgestattete Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf **ca. 44,17 m²** ein attraktives Wohnambiente in einer der begehrtesten Lagen Wiens.

Highlights im Überblick:

- **2 lichtdurchflutete Zimmer** mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Grünblick** in ruhiger Umgebung
- **Große Fenster** – viel Tageslicht und eine helle Wohnatmosphäre
- **Hochwertige Materialien** – Fischgrätparkett, großformatige Fliesen
- **Moderne Sanitärausstattung** – zeitgemäße Dusche
- **Fußbodenheizung** – angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- **Praktischer Abstellraum** als zusätzlicher Stauraum
- **GARTENNUTZUNG**

Ein durch und durch stimmiges Gesamtpaket in einer attraktiven Lage – wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie näher vorstellen zu dürfen.

Eine Besichtigung kann jederzeit gerne vereinbart werden!

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap