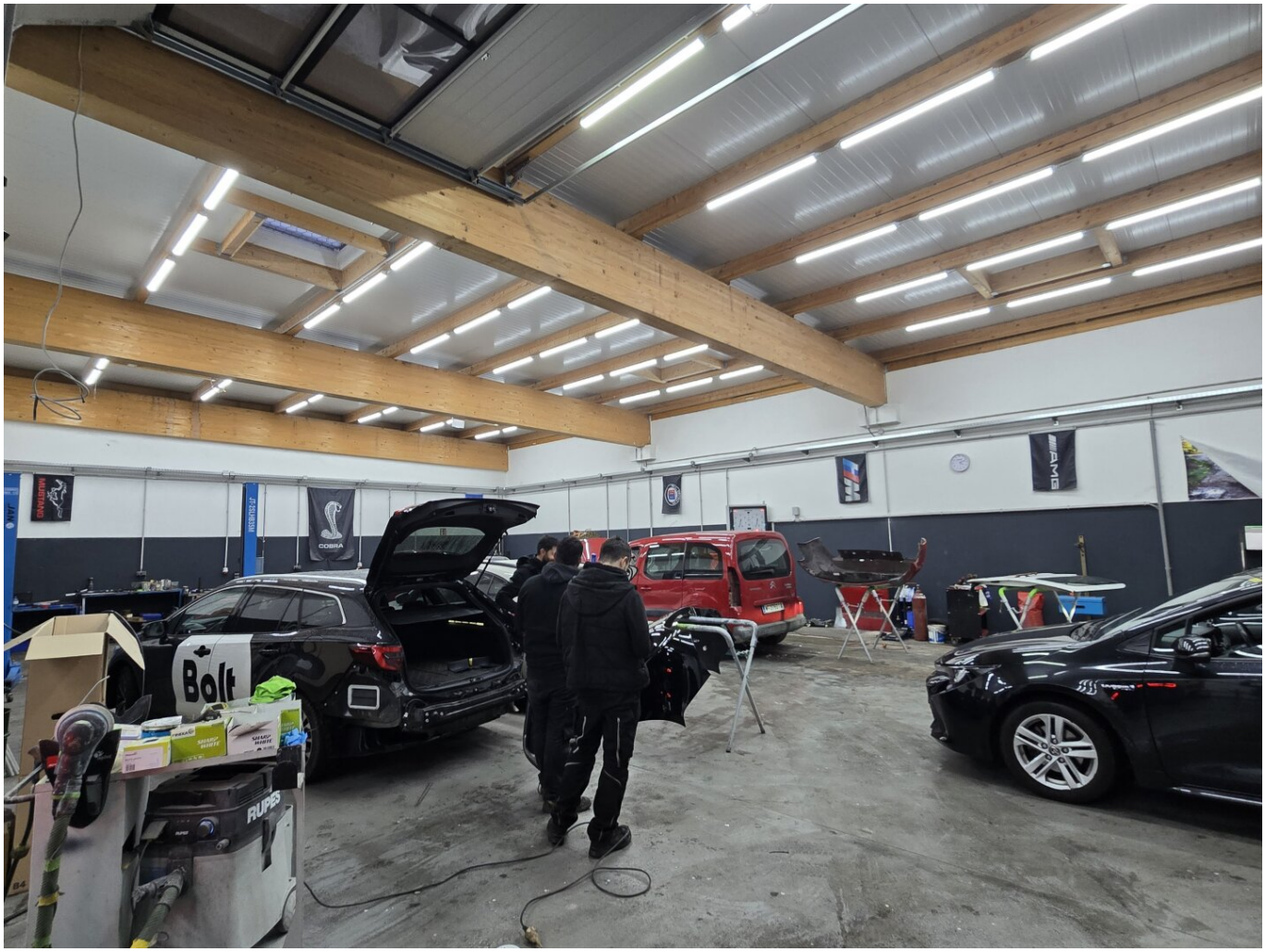
Superädifikat-Renditeobjekt auf Pachtgrund mit 8% Netto-Rendite und 4 Gebäude (Halle, Büros, Autowerkstatt und Lackierbox) - NFL: 1305m² - unbefristete Mietverträge!



Objektnummer: 242

Eine Immobilie von Gaius Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.305,00 m²
Bürofläche:	292,50 m²
Kaufpreis:	1.750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.341,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Gaia

Gaius Immobilien GmbH
Mitterweg 25
2486 Siegersdorf

H +43 676 6464720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Qualität aus Meisterhand!
Qualität aus Meisterhand!

Objektbeschreibung

Vierteiligen Superädifikat-Gebäudekomplex auf Pachtgrund mit ca. 8 % Netto-Rendite per anno zu verkaufen!

- Unbefristeten Pachtgrund-Vertrag und unbefristete Mietverträge

- Halle ist ca. 283 m²

- Bürohaus ist ca. 293 m²

- Kfz-Werkstatt 1 ist ca. 194 m²

- Kfz-Werkstatt 2 inkl. Lackier-Box ist ca. 535 m²

- Netto-Monatsmiete: ca. € 16.000

- IST-Gesamt-Netto-Jahresertrag: € 192.480

- Netto-Rendite/anno: 8%

- Monatliche Pachtkosten: € 2.500

- Kaufpreis: € 1,75 Mio.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.