

Großfamilienhaus in Brunn am Gebirge: 7 Zimmer, Garage, viel Potenzial



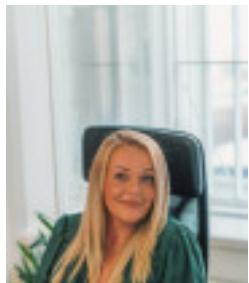
Objektnummer: 15711

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	198,77 m ²
Nutzfläche:	277,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	780.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

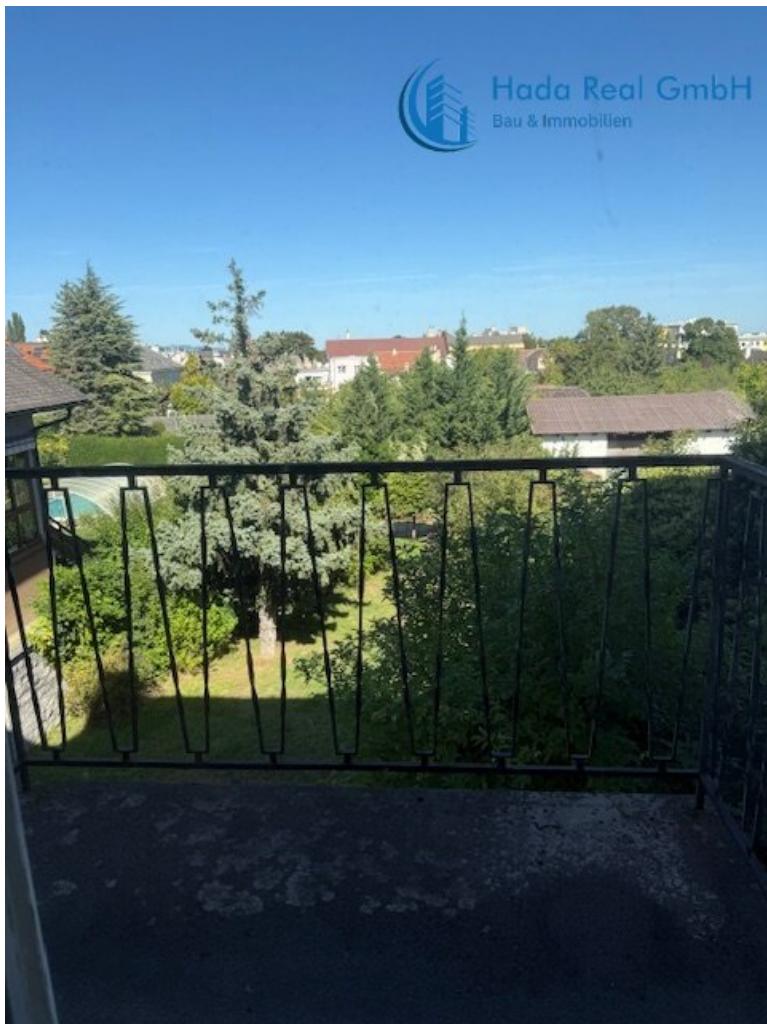


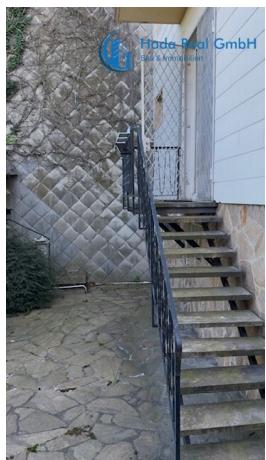
Suanita Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 -2
1200 Wien

H +43 676 915 22 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

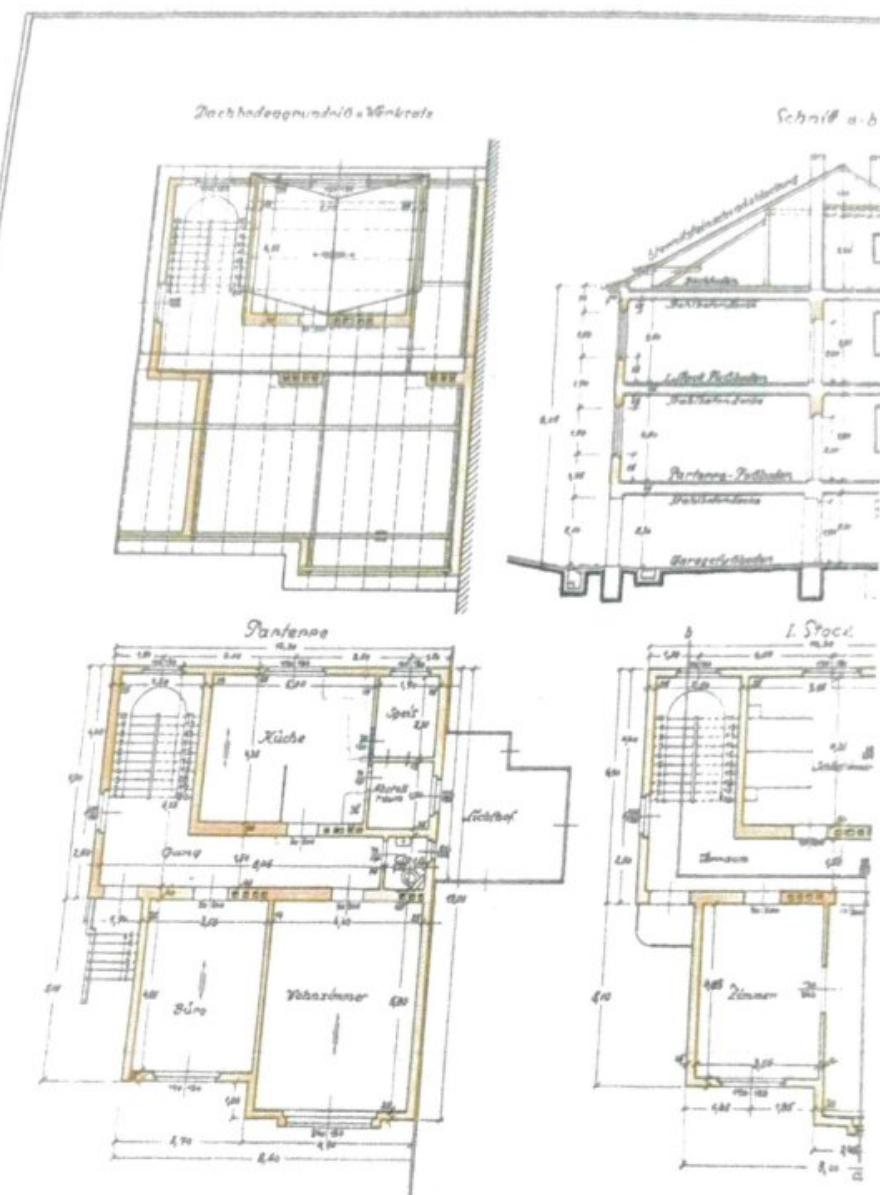




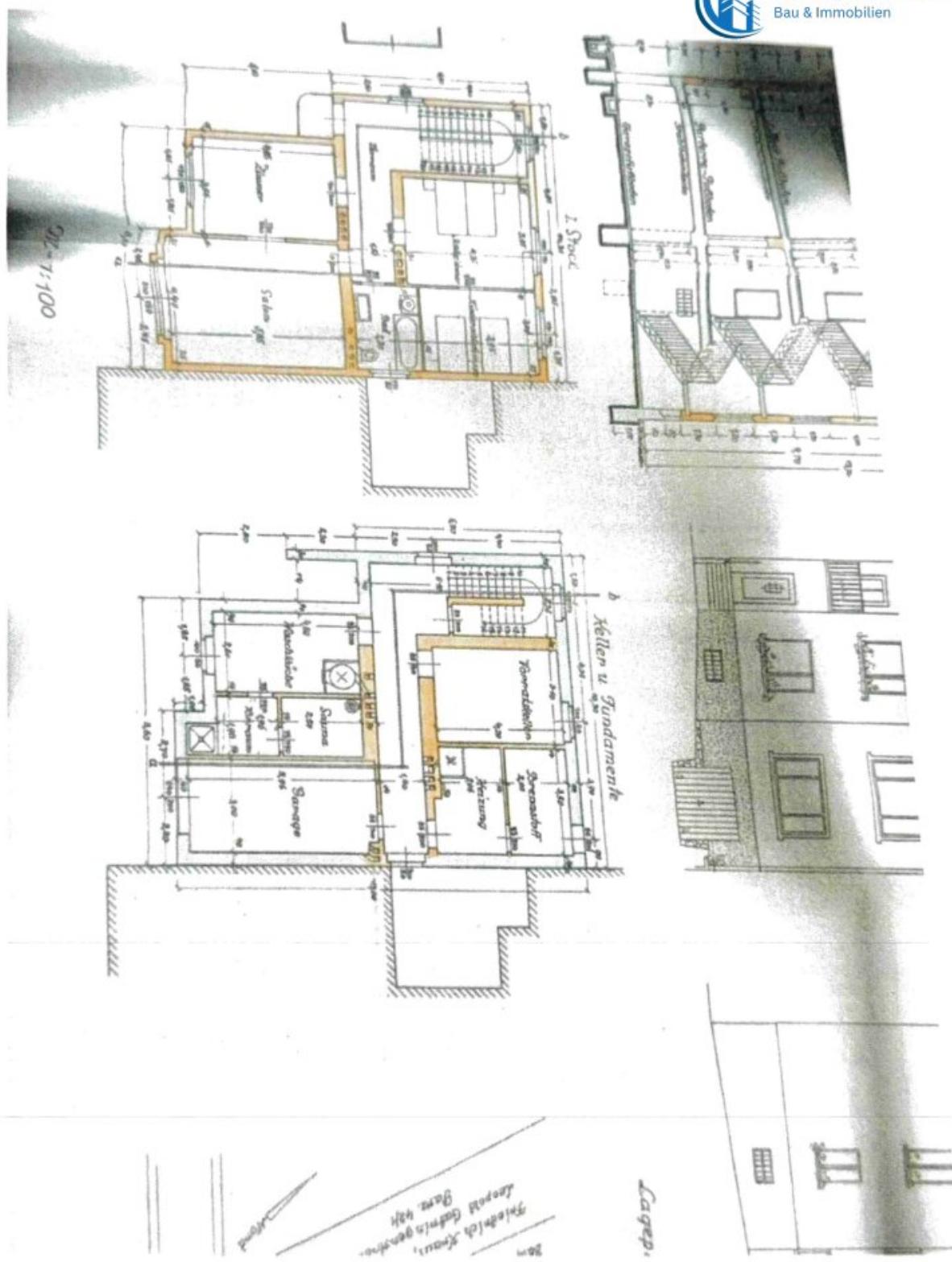




Hada Real GmbH
Bau & Immobilien



Brunn a.G. im Dezember 1962





Hada Real GmbH
Bau & Immobilien

Plan



Plan

für die Errichtung einer Zweifamilienhauses
in Brunn a.G. Jubiläumstraße 1820
auf Bauparzelle 11704 Grundstück 1043/1, € 8.272,-

für Wohlgem Hennn u Frau Rudolf u Elfriede Beck
Autotransportunternehmen

wohnhaft in Brunn a.G., Leopold Gallingerstraße 133
Geschmiedt nach Maßnahmen

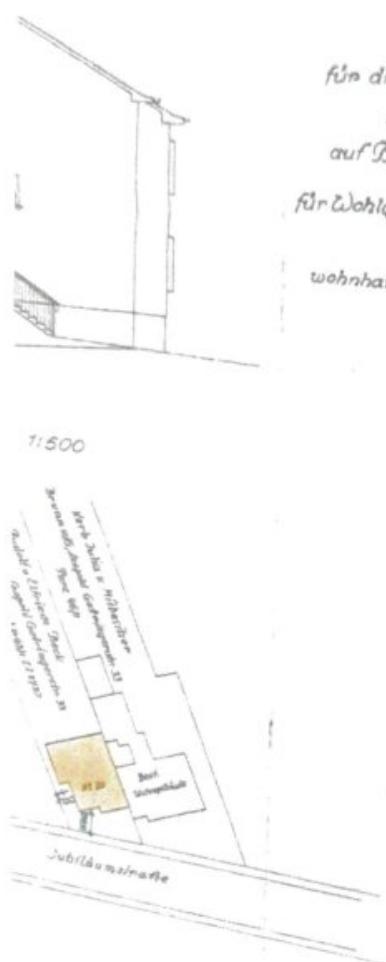
Genehmigt nach Mitteilung der Empfehlung
Ausführung des Protocols vom 14. März 1933
Zahl 1000000

Braun s. G. am 10. Januar 1903
Der Bürgermeister:
Gemeinde

260

Wauhenn:

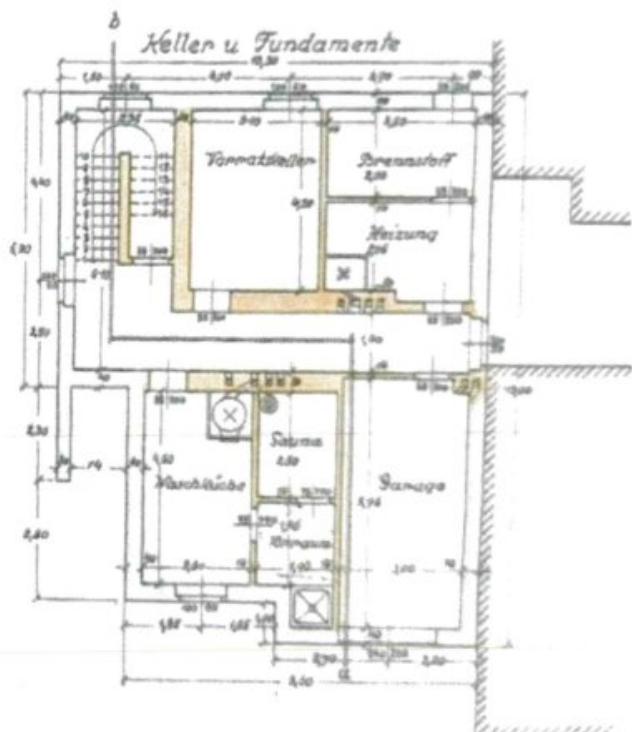
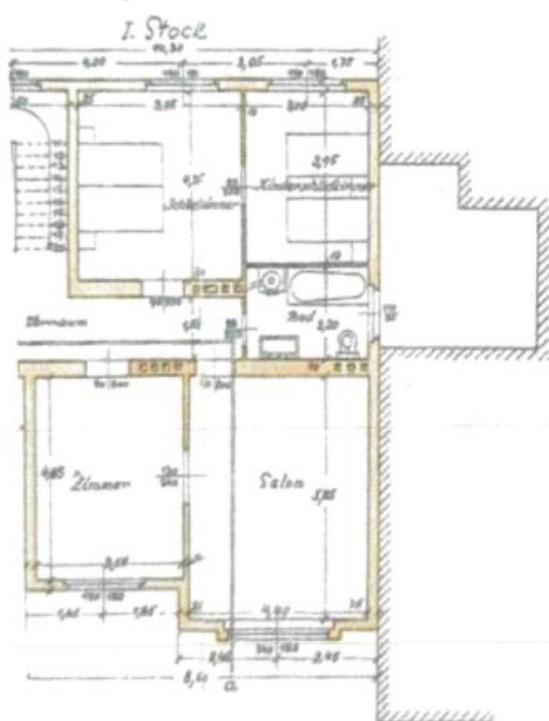
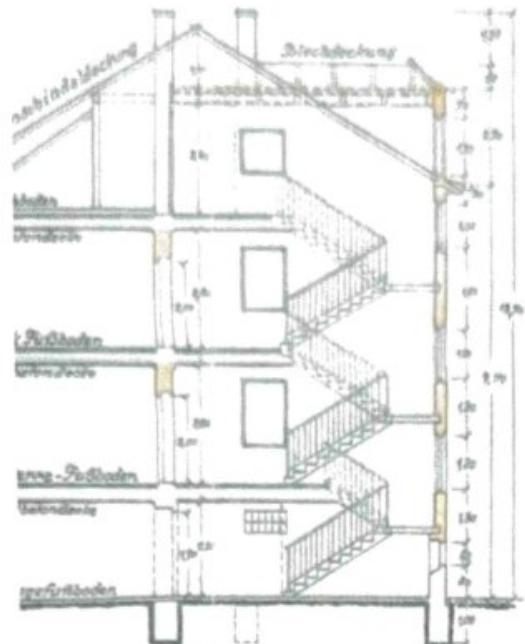
Bauführner:
JOSEF WANNER
BAU-UND
BAUMARKT
GMBH
WAGENSTR. 17, TEL. 2800





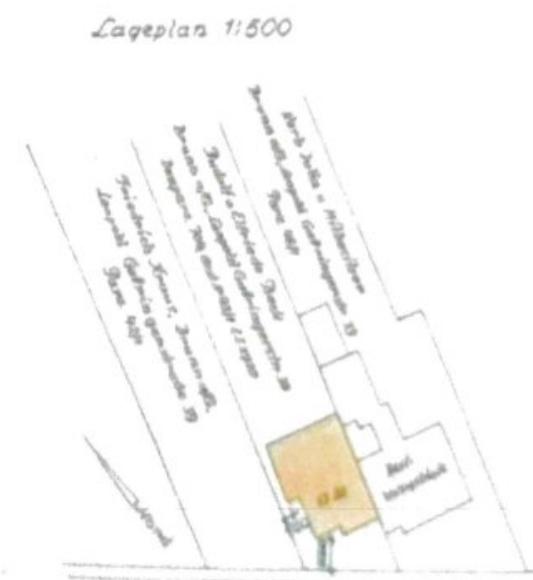
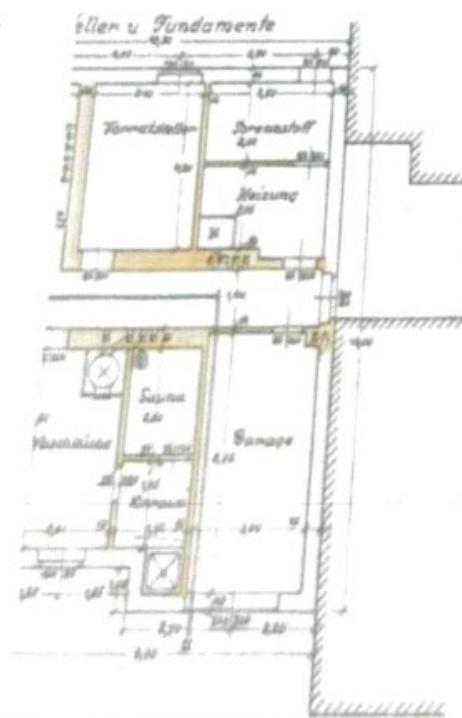
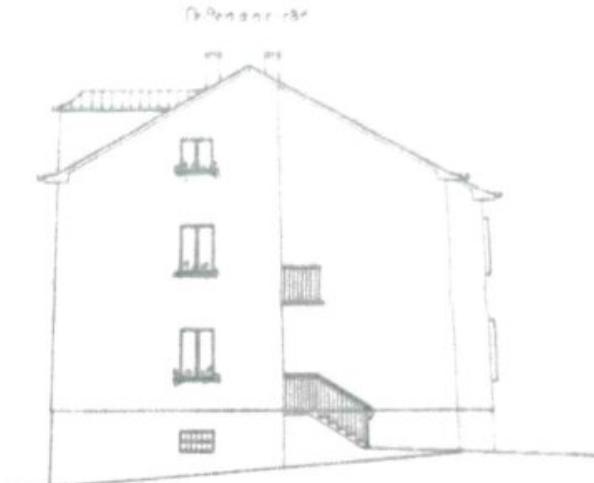
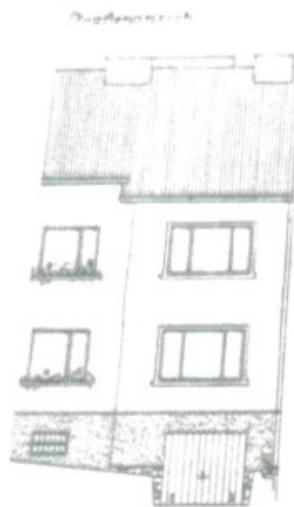
Hada Real GmbH
Bau & Immobilien

Schmitt a. b



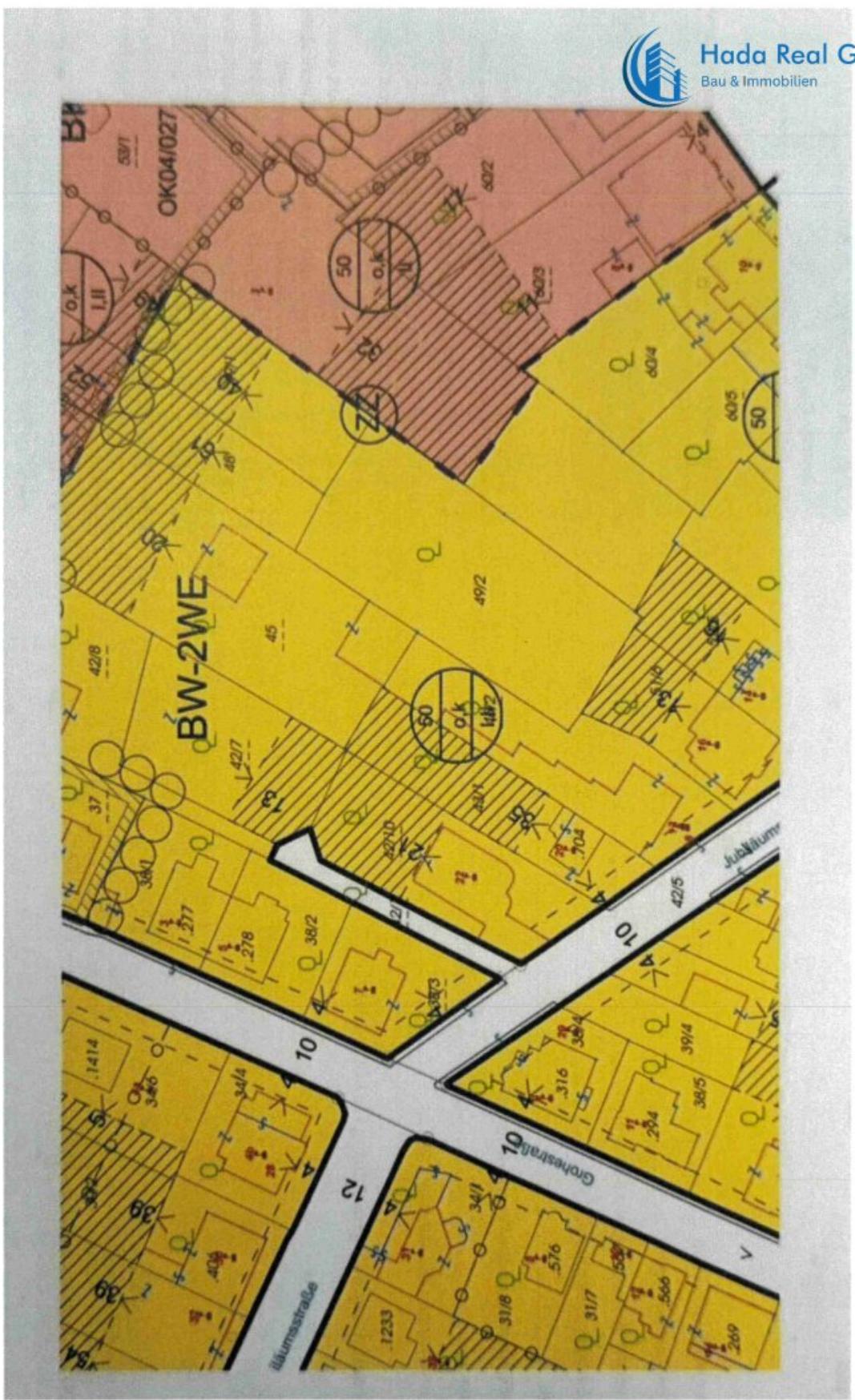
ME-11100

Plan





Hada Real GmbH
Bau & Immobilien



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 2345 Brunn am Gebirge, einer malerischen Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Anbindung an die pulsierende Stadt Wien bietet. Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer beeindruckenden Fläche von 198,77 m² ist die perfekte Gelegenheit für kreative Köpfe, die einen renovierungsbedürftigen Rohdiamanten in eine Traumimmobilie verwandeln möchten.

Mit insgesamt 7 Zimmern bietet Ihnen dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie, ein Homeoffice oder auch eine individuelle Gestaltung Ihrer Wohnbedürfnisse. Stellen Sie sich vor, wie Sie in den lichtdurchfluteten Räumen Ihre persönlichen Akzente setzen und eine Wohlfühlzone schaffen, die Ihren individuellen Stil widerspiegelt. Die Möglichkeit zur Renovierung eröffnet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre Ideen und Visionen.

Das Anwesen verfügt über zwei praktische WCs, eine Garage und ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie mit der Familie oder Freunden unterwegs sind und eine stressfreie Anreise zu Ihren Zielen wünschen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Brunn am Gebirge ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Supermarkt – alles ist schnell erreichbar. Darüber hinaus sorgt die gute Verkehrsanbindung durch Busverbindungen und den Autobahnanschluss dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt gelangen können.

Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Gemeinde zu investieren, die sowohl durch ihre naturnahe Umgebung als auch durch ihre Lebensqualität besticht. Der Kaufpreis von 780.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause zu gestalten, das nicht nur Ihren Bedürfnissen entspricht, sondern auch das Potenzial hat, an Wert zu gewinnen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Brunn am Gebirge in Ihre persönliche Traumimmobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die Ihnen dieses einzigartige Angebot bietet. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap