

Großfamilienhaus in Brunn am Gebirge: 7 Zimmer, Garage, viel Potenzial



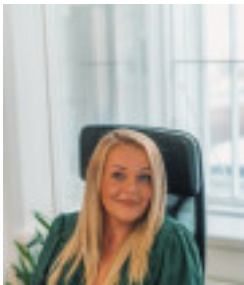
Objektnummer: 15711

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	198,77 m²
Nutzfläche:	277,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	780.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

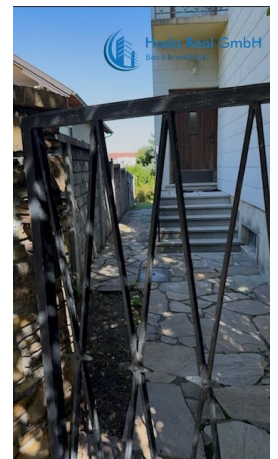
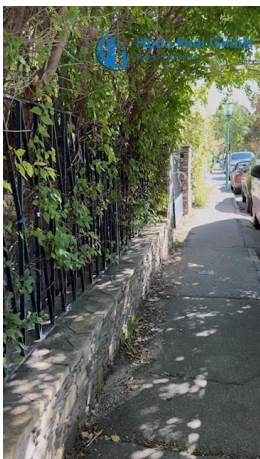


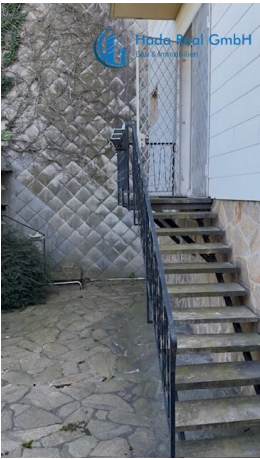
Suanita Dacic

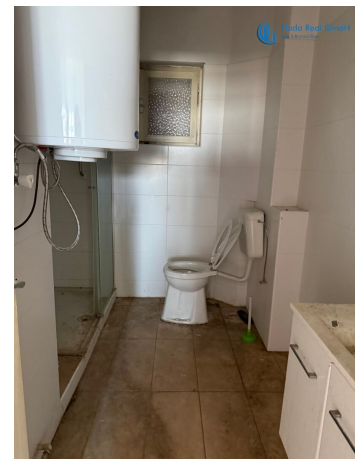
Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 -2
1200 Wien

H +43 676 915 22 77

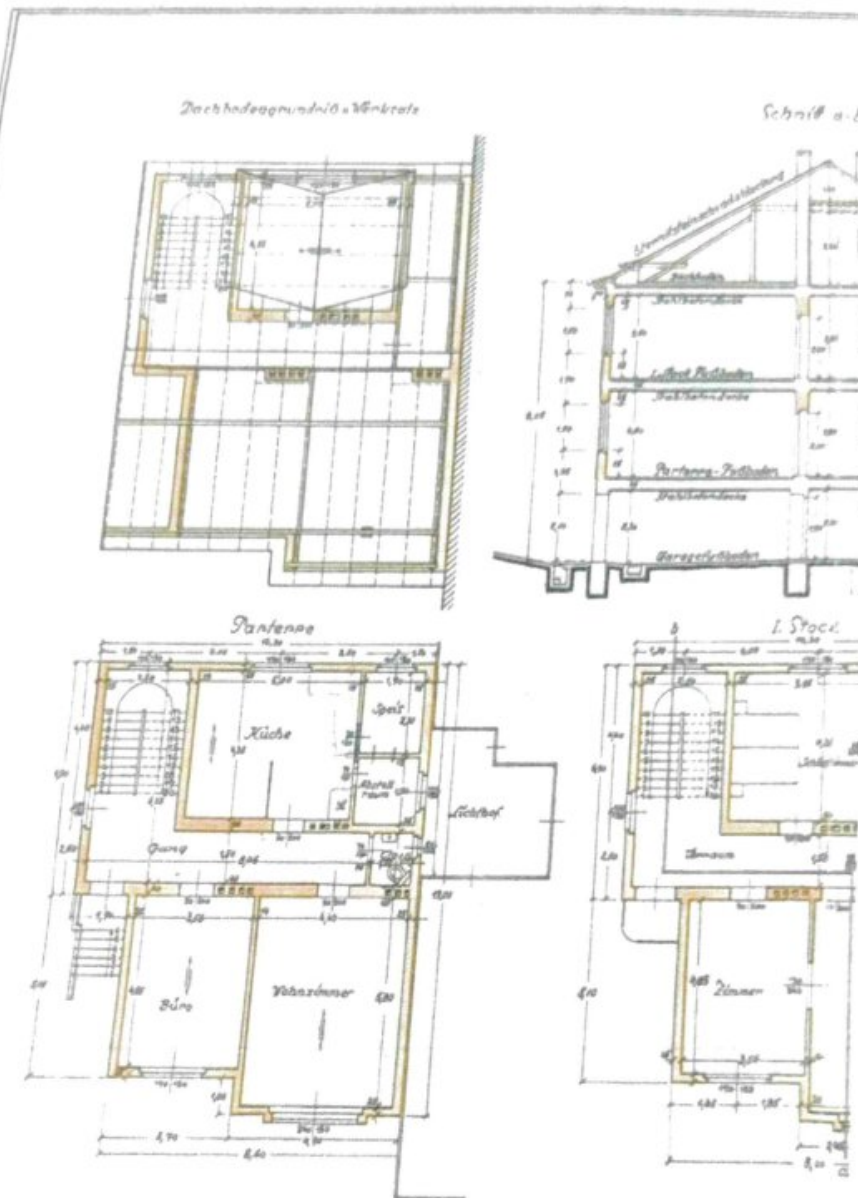
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





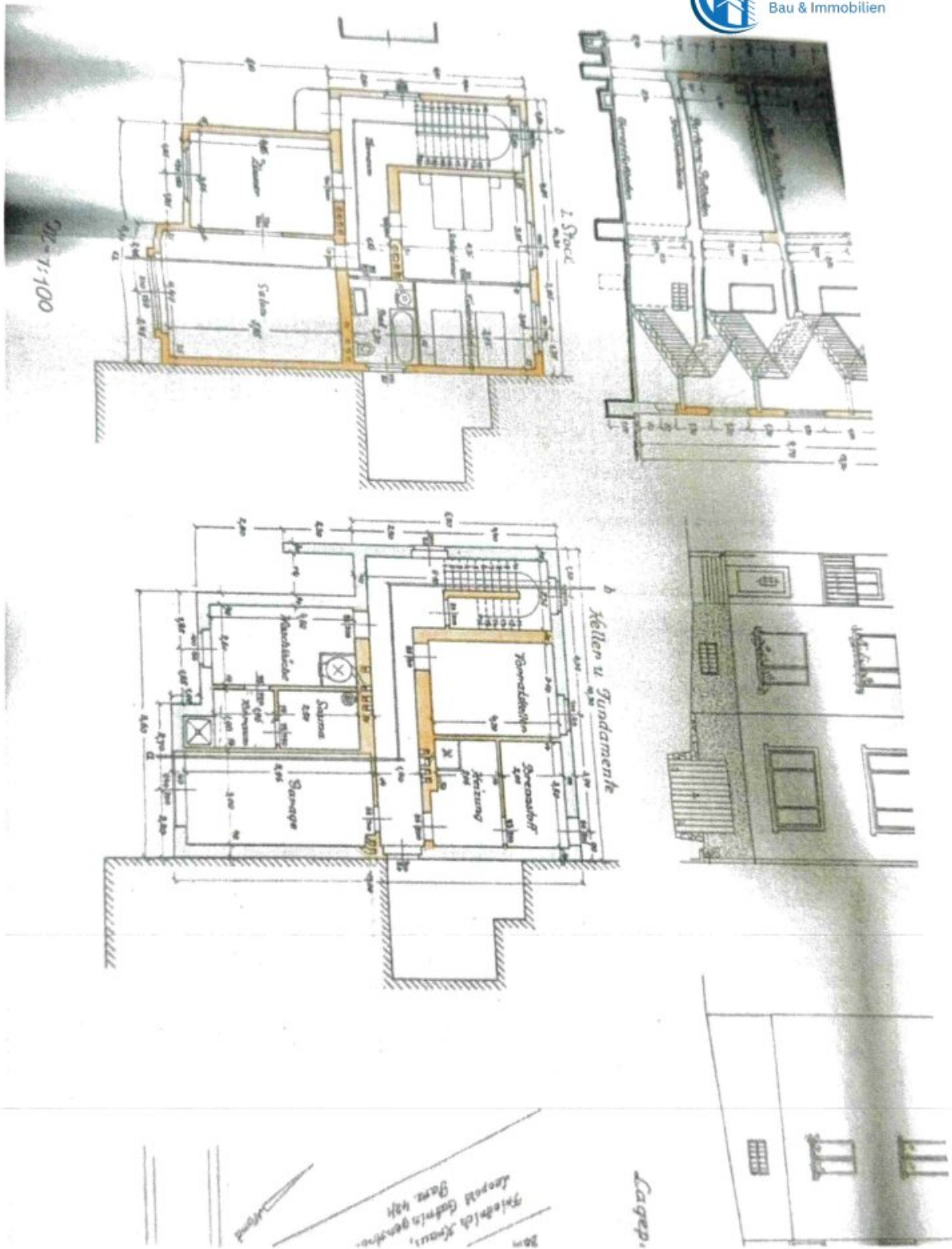






Brunn a.G. im Dezember 1962

77





Hada Real GmbH
Bau & Immobilien

Plan



Plan

für die Einrichtung eines Zweifamilienhauses
in Brunn a.G. Jubiläumsstraße 20
auf Bauparzelle 1704 Grundstück 43/4 GZ 2722

für Wohlgeb. Herrn u. Frau Rudolf u. Elfriede Beck
Autotransportunternehmen

wohnhaft in Brunn a.G. Leopold Galtlingerstraße 33

Genehmigt nach Maßgabe der Entscheidung
Ausfertigung des Protokolls vom 11. Jänner 1963
Zahl 146/3

Brunn a.G. am 16. Jänner 1963

Der Bürgermeister



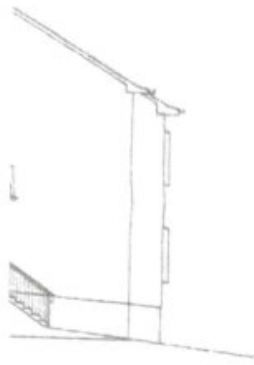
Handwritten signature of the Mayor

Bauherrn:

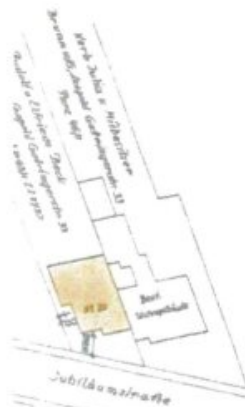
Rudolf Beck
Elfriede Beck

Bauführer:

JOSEF WANNEK
Bayerische Bauverwaltung
München 17, Tel. 2204



1:500



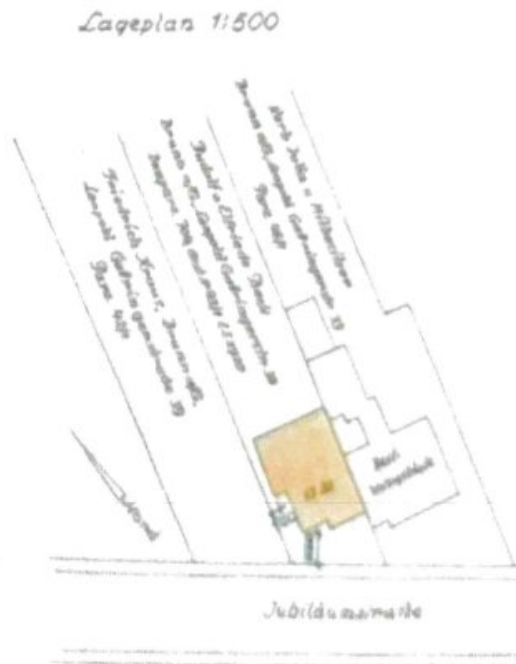
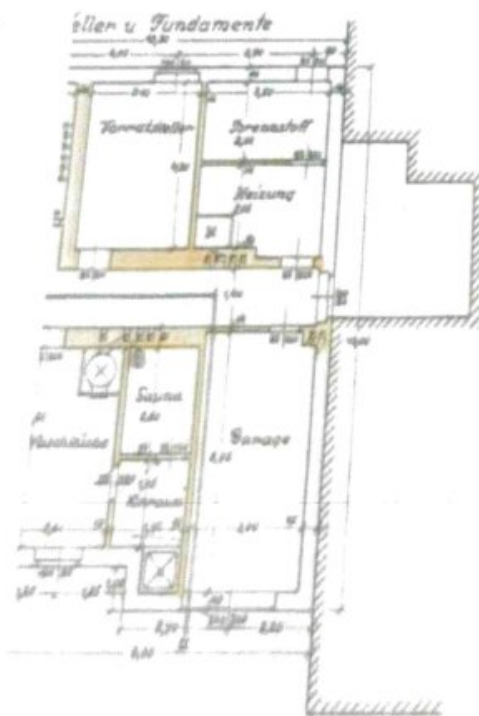
570 741 4000 7 6

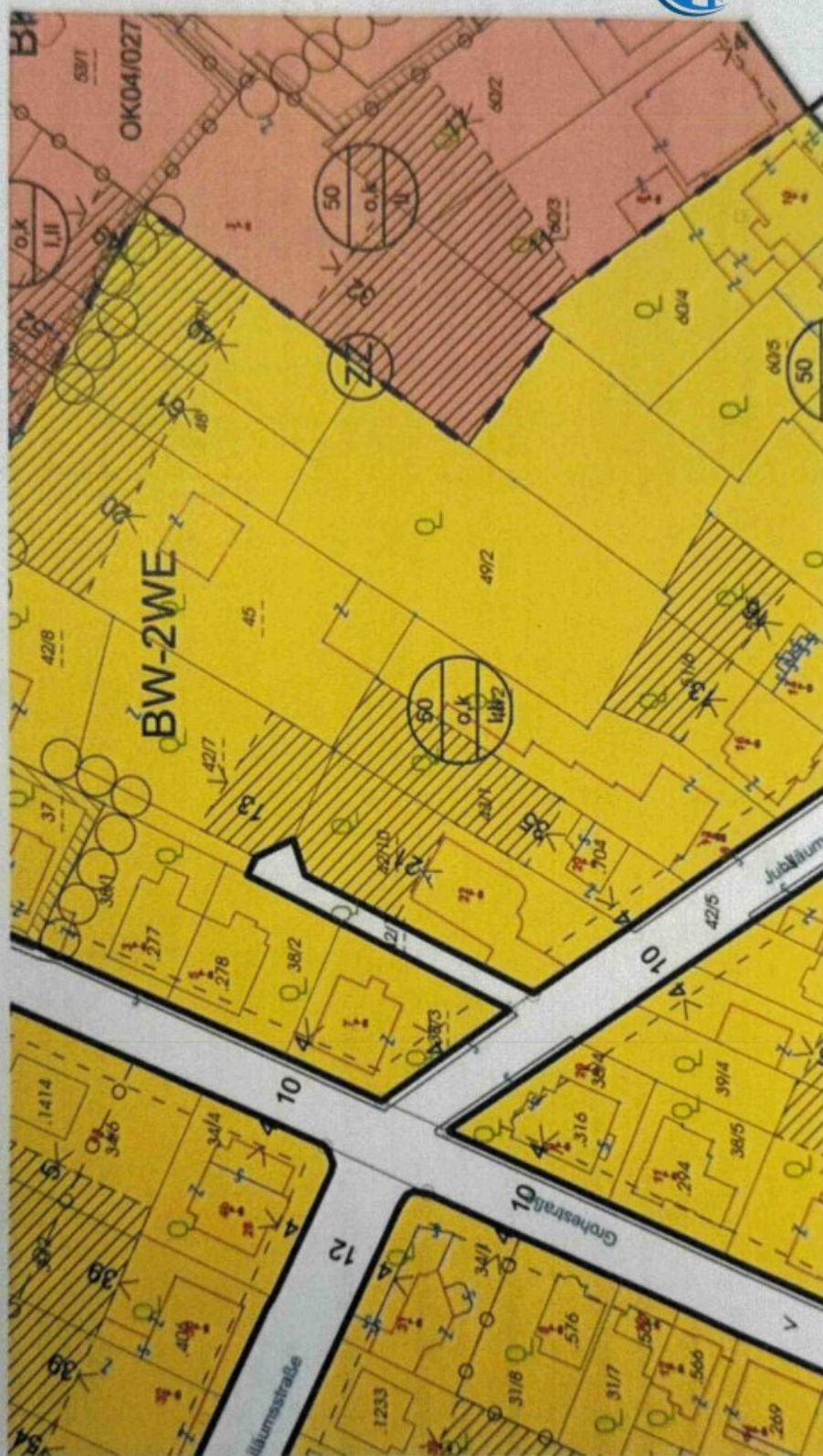


2

[illegible] $\sigma_{\pi} = 1:100$

Plan





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in 2345 Brunn am Gebirge, einer malerischen Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen sowohl Ruhe als auch eine ausgezeichnete Anbindung an die pulsierende Stadt Wien bietet. Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer beeindruckenden Fläche von 198,77 m² ist die perfekte Gelegenheit für kreative Köpfe, die einen renovierungsbedürftigen Rohdiamanten in eine Traumimmobilie verwandeln möchten.

Mit insgesamt 7 Zimmern bietet Ihnen dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie, ein Homeoffice oder auch eine individuelle Gestaltung Ihrer Wohnbedürfnisse. Stellen Sie sich vor, wie Sie in den lichtdurchfluteten Räumen Ihre persönlichen Akzente setzen und eine Wohlfühloase schaffen, die Ihren individuellen Stil widerspiegelt. Die Möglichkeit zur Renovierung eröffnet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für Ihre Ideen und Visionen.

Das Anwesen verfügt über zwei praktische WCs, eine Garage und ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Dies ist besonders vorteilhaft, wenn Sie mit der Familie oder Freunden unterwegs sind und eine stressfreie Anreise zu Ihren Zielen wünschen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Brunn am Gebirge ist bekannt für seine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Supermarkt – alles ist schnell erreichbar. Darüber hinaus sorgt die gute Verkehrsanbindung durch Busverbindungen und den Autobahnanschluss dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Wiener Innenstadt gelangen können.

Nutzen Sie die Chance, in eine aufstrebende Gemeinde zu investieren, die sowohl durch ihre naturnahe Umgebung als auch durch ihre Lebensqualität besticht. Der Kaufpreis von 780.000,00 € bietet Ihnen die Möglichkeit, ein Zuhause zu gestalten, das nicht nur Ihren Bedürfnissen entspricht, sondern auch das Potenzial hat, an Wert zu gewinnen.

Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Haus in Brunn am Gebirge in Ihre persönliche Traumimmobilie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielen Möglichkeiten, die Ihnen dieses einzigartige Angebot bietet. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap