

Attraktives Geschäftslokal in Krems - etwa 300m² zu vermieten!



Objektnummer: 424

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	300,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mitten im Fachmarktgebiet gelegen, mit Nachbarn wie KiK und Kettner sowie ACTION, XXXLutz und Hofer, Tedi, Jysk und Obi ebenfalls in unmittelbarer Nähe, besticht das Objekt mit bester Lage in einer bestens etabliertem Handelsumfeld. Dies ist eine unschätzbare Ressource und verspricht eine nachhaltig hohe Kundenfrequenz

Krems ist ja nicht nur durch seine kulturellen Highlights bekannt, sondern auch für seine florierende Wirtschaft und die hohe Kaufkraft der Bevölkerung. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung mit schnellem Zugang zur Autobahn/Schnellstraße S5 und der nahegelegenen Bushaltestelle ist der Standort für Kunden bequem aus der gesamten Region erreichbar. Die Parkplätze direkt am Objekt ermöglichen zudem ein bequemes Einkaufserlebnis für die Kunden, die per PKW anreisen.

Das Geschäftslokal selbst besticht durch eine gepflegte und einladende Atmosphäre. Die ansprechend große Fläche von 300 m² ermöglicht es, Produkte optimal zu präsentieren und ein fantastisches Einkaufserlebnis zu schaffen. Ob Mode, Technik oder Dienstleistungen – hier gibt es viel Freiheit unterschiedlichste Zielgruppe anzusprechen. Zusätzlich bietet die flexible Raumgestaltung die Möglichkeit, verschiedene Verkaufsflächen, Lagerräume oder sogar Beratungsbereiche einzurichten.

IHRE VORTEILE:

- beste Lage in bereits bestens etabliertem Handelsumfeld
- beste Erreichbarkeit per PKW, LKW und öffentlichem Nahverkehr (direkte Autobahn/Schnellstraßen-Anbindung, Bushaltestelle vor Ort)
- beste Sichtbarkeit
- einfacher Querschnitt der Geschäftsfläche mit verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten
- ansprechende Flächengröße
- Parkplätze direkt am Objekt

Für Rückfragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Mag. Philipp Mayer unter 0043 676 370 60 95 gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap