

**Eine Ruheoase für Sie und Ihre Lieben ca. eine halbe
Stunde von Linz entfernt**



Objektnummer: 527

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4121 Altenfelden
Baujahr:	1983
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	231,59 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 221,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	219.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Susanne Sas

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Eine Ruheoase für Sie und Ihre Lieben ca. eine halbe Stunde von Linz entfernt

Sie finden dieses ältere Haus in Altenfelden im Bezirk Rohrbach. Das Objekt liegt am Ende einer Sackgasse, hier können Sie die Ruhe genießen!

Derzeit befindet sich im Erdgeschoß ein Wohnzimmer mit angrenzender, großzügiger Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer und ein extra WC, sowie ein großer Abstellraum und die Garage. Im Untergeschoß finden sich zwei weitere Schlafräume, eine Wohnküche, Wirtschaftsraum, Badezimmer und ein extra WC. Weiters gibt es drei Abstellräume für Haus- und Gartengeräte.

Angrenzend an das Baugrundstück befindet sich auch ein großzügiges Gartengrundstück mit ca. 1300 m² Fläche, welches dazu gehört Angebot komplett macht.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, inklusive Schulen und Kindergarten, sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Es besteht Renovierungsbedarf!

Fakten:

- Ca. 2317 m² Gfl.
- Ca. 135 m² Wfl.
- Ca. 230 m² Nfl.
- 6 Zimmer
- 1 Garage + 3 Stellplätze
- 2 Bäder, 2 WC extra

- Heizung Ferngas + 2 Kaminanschlüsse
- sehr ruhige Lage
- Ca. 10 min. nach Rohrbach
- Ca. eine halbe Stunde nach Linz
- HWB: 221 kWh/m² a, fGEE: 2

Lassen Sie sich dieses ruhig gelegene Objekt in der Nähe von Linz nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!