

## 728 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Kierling bei Klosterneuburg



Ansicht 1

**Objektnummer: 960/73132**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3400 Kierling
<b>Kaufpreis:</b>	439.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Dr. Özgür Tasdelen

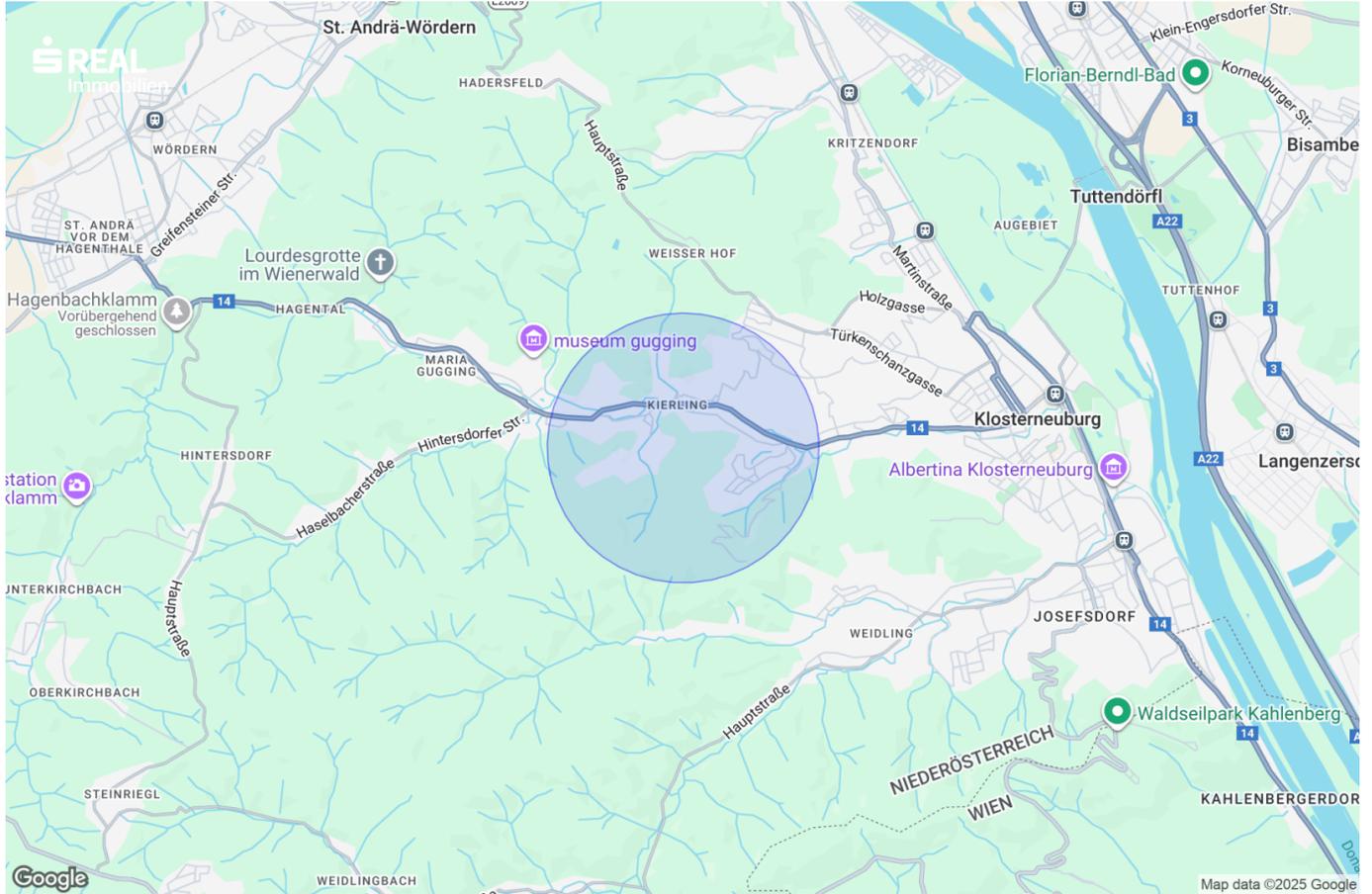
s REAL - St. Pölten  
Josefstraße 120  
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231  
H +43 664 8253420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

728 m<sup>2</sup> großes aufgeschlossenes und vermessenes Baugrundstück in Kierling bei Klosterneuburg. Auch für Bauträgerprojekte geeignet.

Flächenwidmung: Bauland-Kerngebiet für 6 WE (Wohneinheiten), Bauklasse II, offene Bauweise, Bebauungsdichte max. 25 Prozent.

Lage: Kierling liegt wenige Fahrminuten (B14) von Klosterneuburg entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen (Billa, Hofer, die Blaue Apotheke, Kindergarten Froschkönig, Ordination für Allgemeinmedizin) und diverse Ausgehmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus liegt die IST-Austria (Institute of Science and Technology) nur wenige Gehminuten entfernt.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3129821?accessKey=6876>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf [www.sreal.at](http://www.sreal.at).

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <1.500m



Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.