

Hübsche Wohnung im Zentrum Wolfsbergs



Küchel

Objektnummer: 910/00410

Eine Immobilie von Kostmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roßmarkt
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	550,31 €
Betriebskosten:	105,20 €
Heizkosten:	66,39 €
USt.:	78,10 €

Ihr Ansprechpartner

Karl Kostmann

KIB GmbH

T 0664/5423830

H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese sonnige Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses am Roßmarkt im Zentrum von Wolfsberg.

Die Immobilie verfügt über einen Vorraum, eine möblierte Küche, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Waschmaschine, ein WC und einen Abstellraum.

Außerdem gehört noch ein Kellerabteil (ca. 5 m²) dazu.

Die Wohnung ist bequem mit dem Lift zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für genauere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.