

15401 - RUHELAGE EIGENGARTEN NEUBAU



IMG_0034

Objektnummer: 215/15401
Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	51,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,38 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,52 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.050,00 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Alexander WASTL

Oswald H. Borger

T 02742 352332 10

F 02742 352332 - 66

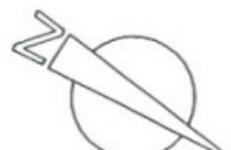
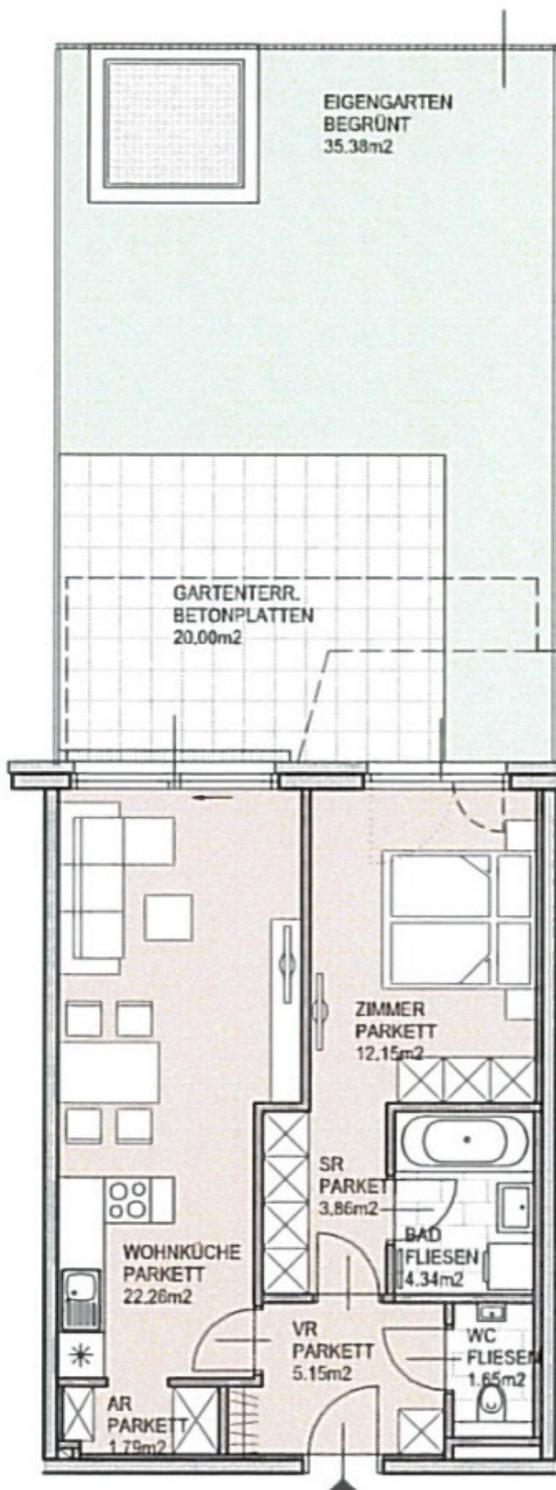
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wunderschöne Wohnung mit Eigengarten im 14 Bezirk

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit 51,20 m² und ist süd-ostseitig ausgerichtet.

Sie gliedert sich in einen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein Wohnzimmer mit offener Küche und großer Glasschiebetüre die auf die Terrasse und in den 35,38 m² großen Garten führt, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne. Mit dem Lift erreichen Sie auch das Kellergeschoss.

Ausgestattet sind die Wohnungen mit Echtholzparkettböden, Fußbodenheizung, Anschlüsse für Telekabel und verfliesen Nassräumen.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit ca. 2,2 m²

Die monatlichen Kosten von 1.050,-- verstehen sich inkl. Betriebskosten.

Die Heizkosten und Kosten für Warmwasser werden monatlich mit 95,23 zusätzlich zur Miete vorgeschrieben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.