* 80 m² 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Stock Nähe Grazer Messe - Froschaugasse *



Objektnummer: 1830/142

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 80,00 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Heizwärmebedarf: 51,23 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:1,07Gesamtmiete997,00 €Kaltmiete (netto)997,00 €Kaltmiete997,00 €

Infos zu Preis:

€ 997,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.





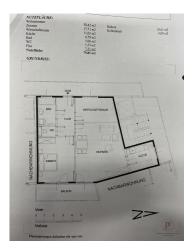












Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine **moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz** mit ca. **78 m² Wohnfläche**, ideal für Paare, kleine Familien oder als WG.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den zusätzlichen Komfort eines Balkons und eines Tiefgaragenparkplatzes.

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Wohn-Esszimmer (ohne Küche)
- 2 Zimmer
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenparkplatz inklusive

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- HWB (kWh/m²/Jahr): 51,23
- Verfügbar ab sofort
- Stockwerk: 1. Stock

Mietkonditionen:

- Mietpreis: € 997,-(inkl. Betriebskosten, Heizung, Tiefgarage und USt.)
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

• Provision: provisionsfrei für den Mieter!

? Perfekt geeignet für alle, die eine **helle und gut angebundene Wohnung in Graz** suchen – mit Tiefgarage, Balkon und Kellerabteil.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

- ? +43 676 360 66 20
- ? office@prosi-immobilien.at
- ? www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap