

*** 80 m² 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1. Stock Nähe
Grazer Messe - Froschaugasse ***



Objektnummer: 1830/142

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	997,00 €
Kaltmiete (netto)	997,00 €
Kaltmiete	997,00 €
Infos zu Preis:	

€ 997,- inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

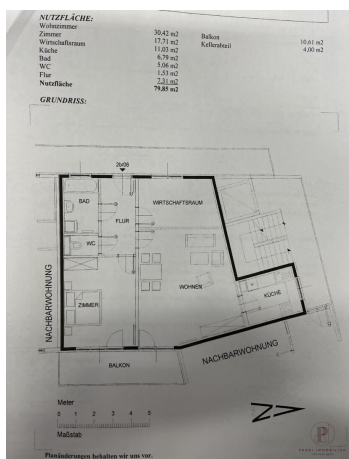


Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.







Objektbeschreibung

Zur Miete steht eine **moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz** mit ca. **78 m² Wohnfläche**, ideal für Paare, kleine Familien oder als WG.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie den zusätzlichen Komfort eines **Balkons und eines Tiefgaragenparkplatzes**.

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC
- Wohn-Esszimmer (ohne Küche)
- 2 Zimmer
- Balkon
- Kellerabteil
- Tiefgaragenparkplatz inklusive

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 80 m²
- HWB (kWh/m²/Jahr): 51,23
- Verfügbar ab sofort
- Stockwerk: 1. Stock

Mietkonditionen:

- **Mietpreis: € 997,-** (inkl. Betriebskosten, Heizung, Tiefgarage und USt.)
- **Kaution: 3 Bruttomonatsmieten**

- **Provision: provisionsfrei für den Mieter!**

? Perfekt geeignet für alle, die eine **helle und gut angebundene Wohnung in Graz** suchen – mit Tiefgarage, Balkon und Kellerabteil.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap