GROSSER BALKON! SANIERUNGSBEDÜRFTIGER ALTBAU NAHE U3



Objektnummer: 1693/210

Eine Immobilie von ICONIA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1070 Wien

1912

Teil_vollrenovierungsbed

Altbau 60,89 m²

1

1

D 120,00 kWh / m² * a

D 1,83

399.000,00€

141,98 €

17,51 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Gamlich

ICONIA GmbH Kärntner Ring 10 / 2a 1010 Wien













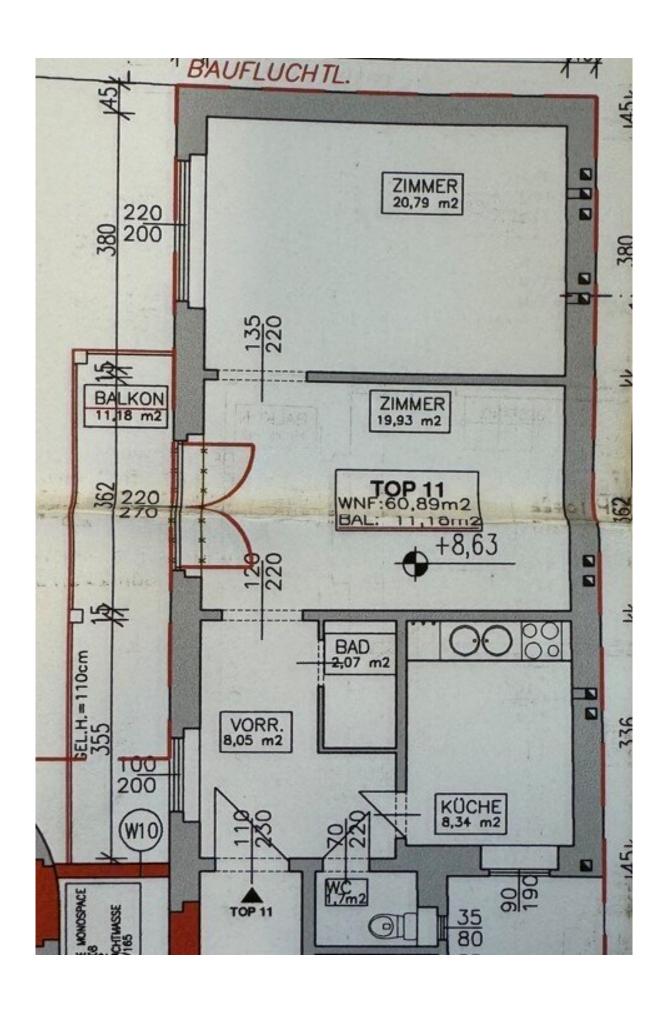








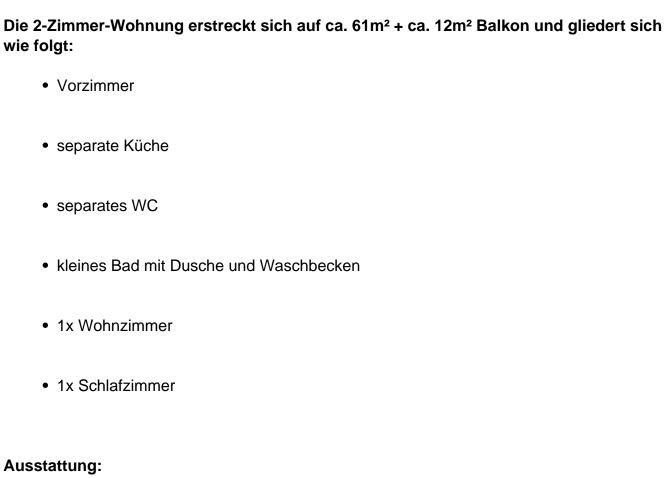




Objektbeschreibung

HOFRUHELAGE - WENIGE GEHMINUTEN ZUR MARIAHILFER STRASSE + U3

Diese ruhige 2-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im 2. Liftstock eines schön verzierten Gründerzeithauses aus der Jahrhundertwende. Die Wohnung besticht durch den großen Balkon, die Hofruhelage sowie die Nähe zur U3-Station Zieglergasse und der beliebten Einkaufsmeile Mariahilfer Straße.



- Parkettboden
- Einbauküche mit Geräten
- Hohe Räume
- klassische Wiener Altbauflügeltüren

- moderne mehrfachverglaste Fenster
- Gegensprechanlage

Ein eigenes Kellerabteil steht zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ein Fahrradabstellplatz.

Kosten:

- KP: EUR 399.000,-
- monatliche Betriebskosten inkl. USt.: EUR 156,18
- monatliche Lift-BK inkl. USt.: EUR 36,38
- monatlicher Anteil Reparaturrücklage: EUR 63,77
- GESAMT: EUR 256,33
- Provision: 3% vom KP zzgl. gesetzl. USt.

Kontakt:

Bei Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Gamlich unter 0664 54 361 53 oder unter clemens.gamlich@iconia.at.

Haftungsausschluss:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap